

[별지 10] 청사 신축비용 원가정보

도로관리사업소 동부지소 신축

동부지소 보수팀 양병열(811-2132)

1. 일반현황

구분	내용						비고	
일반현황	○ 소재지	전남 순천시 해룡면 울촌산단5로 13-11						
	○ 인구 수	착공일			준공일			
		- 명(2017. 7월 기준)			- 명(2017. 7월 기준)			
	○ 공무원 수	착공일			준공일			정원/현원
- 명/ - 명			- 명/ - 명					
○ 재정자립도	착공일			준공일			10/9	
사업개요	○ 기존청사							
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
	:		해	당	없	음		
	○ 청사신축 필요성		전남 동부권 도로 유지보수 및 민원발생시 신속 대처					
	○ 사업기간	착공 당시		2017. 1. ~ 2017. 12. (1년)				
		준공		2017. 12. (1년)				
	○ 사업수행방식		입찰(적격심사 낙찰제), 수의계약					
	○ 추정(예정)가격		계약금액		낙찰율		%	
	○ 청사 규모							
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
본관	2017. 8.	1,771.1㎡	688.02㎡	639.49㎡	-/2			
차고동	2017. 12.			247.5㎡	-/1			
소요예산액	○ 사업비 조달 현황							
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채		
	합계			2,482,562천원				
	Y-3 이전							
	Y-2							
	Y-1			859,775천원				
	준공연도(Y)			1,622,787천원				
	○ 세부 내역별 사업비							
	구분	연도별 사업비				비고		
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)			
1) 토지매입비			797,881천원					
2) 설계비			61,894천원					
3) 감리비				20,600천원				
4) 공사비				1,595,887천원				
5) 기타부대비				6,300천원				
추진일정	구분	년월	결과	관련기관	비고			
	중기재정계획	2014. 12	가능	자체				
	타당성 조사	2015. 7	가능	자체				
	투자심사	2015. 12	가능	자체				
	공유재산관리계획	2015. 10	가능	의회				
	설계	2016. 6	가능	자체				
	착공	2017. 1	가능	자체				
준공	2017. 12	가능	자체					

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		점유율	사업공사비	비 고
합계	금액		1,595,887,000	
	원/m ²		1,799,216/m ²	
	비율		100%	
건 축 (토목,기계)	금액		1,057,126,000	
	원/m ²		1,191,813/m ²	
	비율		66%	
전 기	금액		70,948,000	
	원/m ²		79,987/m ²	
	비율		5%	
소 방	금액		7,215,000	
	원/m ²		8,134/m ²	
	비율		0.5%	
통 신	금액		24,334,000	
	원/m ²		27,434/m ²	
	비율		1.5%	
관급자재	금액		385,840,000	
	원/m ²		434,999/m ²	
	비율		24%	
부대시설 (조경,급수)	금액		50,424,000	
	원/m ²		56,848/m ²	
	비율		3%	

동물위생시험소 북부지소 신축 건립

동물위생시험소 관리팀, 박경수, 061-430-2111

1. 일반현황

구 분	내 용					비 고	
일 반 현 황	○ 소재지	전남 담양군 무정면 영천성도길 212					
	○ 인구 수	착공일		준공일			
		- 명(2017. 7월 기준)		- 명(2017. 7월 기준)			
	○ 공무원 수	착공일		준공일		정원/현원	
없음		16명 / 12명					
○ 재정자립도	착공일		준공일				
	-		-				
사 업 개 요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	
	없음					비고	
	○ 청사신축 필요성						
	담양, 곡성, 화순, 장성 지역의 신속한 가축방역 및 축산물 위생 시험						
	○ 사업기간	착공 당시		2016. 4. ~ 2016. 12.(1년)			
		준공		2016. 4. ~ 2017. 1.(1년)			
	○ 사업수행방식						
	전남개발공사 위탁(건축공사)						
	○ 추정(예정)가격			계약금액	3,224,891,410	낙찰율	%
○ 청사 규모							
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
사무/실험	2017	11,260㎡	599.58㎡	992.82㎡	지상2층		
소 요 예산액	○ 사업비 조달 현황						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계	3,224,891,410	0	3,224,891,410	0	0	
	Y-3 이전	297,000,000	0	297,000,000	0	0	
	Y-2	135,000,000	0	135,000,000	0	0	
	Y-1	2,591,891,410	0	2,591,891,410	0	0	
	준공연도(Y)	201,000,000	0	201,000,000	0	0	
	○ 세부 내역별 사업비						
	구분	연도별 사업비				비고	
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)		
1) 토지매입비	297,000,000						
2) 설계비		135,000,000					
3) 감리비				193,000,000			
4) 공사비			2,591,891,410				
5) 기타부대비				8,000,000			
추 진 일 정	구 분	년월	결과	관련기관	비고		
	중기재정계획			자체			
	타당성 조사			자체			
	투자심사			자체			
	공유재산관리계획		2013. 12.	가능	지방의회		
	설계		2015. 11.	가능	자체		
	착공		2016. 4.	가능	자체		
준공		2017. 1.	가능	자체			

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		점유율	사업공사비	비고
합계	금액		2,591,891,410	
	원/m ²		2,610,163	
	비율		100	
건 축	금액		2,094,017,900	
	원/m ²		2,108,779	
	비율		81	
전 기	금액		216,031,260	
	원/m ²		217,554	
	비율		8	
통 신	금액		255,156,250	
	원/m ²		256,955	
	비율		10	
소 방	금액		26,686,000	
	원/m ²		26,874	
	비율		1	

과역119안전센터 신축

고흥소방서 소방행정과
차시형(840-0752)

1. 일반현황

구분	내용					비고	
일 반 현 황	○ 소재지	전남 고흥군 과역면 과역로 974					
	○ 인구 수	착공일		준공일			
		명(2017. 7월 기준)		명(2017. 7월 기준)			
	○ 공무원 수	착공일(2017. 6. 30.)		준공일(2017. 12. 26.)		28/28	
명/명		명/명					
○ 재정자립도	착공일		준공일				
사 업 개 요	○ 기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	본청/의회/기타 :		해	당	없	음	
	○ 청사신축 필요성		(필요성 및 기대 효과 등)				
	○ 사업기간	착공 당시		2017. 6. 30. ~ 2017. 12. 26. (6개월)			
		준공		2017. 6. 30. ~ 2017. 12. 26. (6개월)			
	○ 사업수행방식		입찰(설계·시공일괄입찰, 적격심사 낙찰제, 최저가 낙찰제), 수의계약				
	○ 추정(예정)가격		1,303,354,000원	계약금액	892,213,000원	낙찰율	87.745%
	○ 청사 규모						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
소방서 :	2017	1770.6㎡	1770.6㎡	851.59㎡	0 / 2		
소 요 예 산 액	○ 사업비 조달 현황						
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채	
	합계	1,612백만원		1,612백만원			
	Y-3 이전						
	Y-2						
	Y-1						
	준공연도(2017)	1,612백만원		1,612백만원			
	○ 세부 내역별 사업비						
	구분	연도별 사업비				비고	
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)		
1) 토지매입비				무상사용	고흥군		
2) 설계비				70,835천원			
3) 감리비				17,672천원			
4) 공사비				1,485,000천원			
5) 기타부대비				7,871천원			
추 진 일 정	구분	년월	결과	관련기관	비고		
	중기재정계획			자체			
	타당성 조사			자체			
	투자심사			중앙			
	공유재산관리계획			지방의회			
	설계			자체			
	착공 준공			자체 자체			

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		점유율	사업공사비	비고
합계	금액		1,124,700,620	
	원/m ²		1,320,700	
	비율		100	
건축/기계	금액		892,213,000	
	원/m ²		1,047,700	
	비율		79.3	
전 기	금액		53,584,240	
	원/m ²		62,920	
	비율		4.8	
통 신	금액		52,475,380	
	원/m ²		61,620	
	비율		4.7	
부대시설 (토목,조경)	금액		126,428,000	
	원/m ²		148,460	
	비율		11.2	

[남면119지역대] 신축

소방행정과, 고병술, 380-0751

1. 일반현황

	구 분	내 용	비 고			
일 반 현 황	○ 소재지	전라남도 담양군 남면 가사문학로 1169-3				
	○ 인구 수	착공일	준공일			
		명(2017. 3. 8일)	명(2017. 7. 5일)			
	○ 공무원 수	착공일	준공일	정원/현원		
		0명	3명			
○ 재정자립도	착공일	준공일				
사 업 개 요	○ 기존청사					
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)
						비고
	○ 청사신축 필요성		(필요성 및 기대 효과 등)			
	○ 사업기간	착공 당시	~ (년)			
		준공	~ (년)			
	○ 사업수행방식		입찰			
	○ 추정(예정)가격		계약금액		낙찰율	%
	○ 청사 규모					
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)
119지역대	2017.7.5	453㎡		219.6㎡	0/1	
소 요 예 산 액	○ 사업비 조달 현황					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	532,537,700		532,537,700		
	Y-3 이전					
	Y-2					
	Y-1	28,789,400		28,789,400		
	준공연도(Y)	503,748,300		503,748,300		
	○ 세부 내역별 사업비					
	구분	연도별 사업비				비고
		Y-3 이전	Y-2	Y-1	준공연도(Y)	
1) 토지매입비						
2) 설계비			28,789,400			
3) 감리비						
4) 공사비				389,457,440		
5) 기타부대비				114,290,860		
추 진 일 정	구 분	년월	결과	관련기관	비고	
	중기재정계획			자체		
	타당성 조사			자체		
	투자심사			중앙		
	공유재산관리계획			지방의회		
	설계			자체		
	착공 준공			자체 자체		

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

공 종		점유율	사업공사비	비고
합계	금액		389,457,440	
	원/m ²		1,773,486	
	비율		100	
건축·기계	금액		319,817,000	
	원/m ²		1,456,361	
	비율		82.11	
소 방	금액		1,431,940	
	원/m ²		6,520.6	
	비율		0.37	
전 기	금액		40,205,000	
	원/m ²		183,083	
	비율		10.32	
통 신	금액		18,103,500	
	원/m ²		82,438	
	비율		4.64	
통합배선	금액		9,900,000	
	원/m ²		4,508	
	비율		2.54	