생명의 땅 으뜸 전남

전라남도 도보

전라남도 도보는 공문서의 효력을 갖습니다.

제2024-17호 2024년 4월 11일 (목)

www.jeonnam.go.kr

전라남도
JeollaNamdo

목 차

◈ 고 시

전라남도 고시 제2024-146호 산림사업법인 등록 고시

전라남도 고시 제2024-147호 정남진 로하스타운 조성사업 지역개발계획 변경 승인 고시

전라남도 고시 제2024-149호 나무병원 등록 고시

◈ 공 고

전라남도 공고 제2024-431호 비영리민간단체 변경 등록 공고

전라남도 공고 제2024-432호 전라남도 도세 감면 조례 일부개정 조례안 입법예고 공고

전라남도 공고 제2024-438호 비영리민간단체 신규 등록 공고

전라남도 공고 제2024-439호 공인 폐기 공고

전라남도 공고 제2024-443호 「정보통신공사업법」 위반 업체 청문실시 공시송달 공고

전라남도 공고 제2024-448호 비영리민간단체 변경 등록 공고

전라남도 공고 제2024-460호 전라남도 지정문화재 지정 예고 공고

◈ 시군행정

목포시 고시 제2024-65호 목포 도시계획시설(대로3-13호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

목포시 고시 제2024-67호 목포 도시관리계획(갓바위 근린공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

목포시 고시 제2024-68호 목포 도시관리계획(유달유원지)사업 실시계획인가 고시

목포시 고시 제2024-69호 목포 도시관리계획(소로3-420호선)사업 실시계획인가 고시

목포시 공고 제2024-594호 목포 도시계획시설(소로1-290호선)사업 실시계획 열람 공고

목포시 공고 제2024-627호 목포 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 공고

목포시 공고 제2024-632호 목포 도시계획시설(소로1-290호선)사업 실시계획 열람 공고

여수시 고시 제2024-135호 여수 도시관리계획(굴전유원지, 조성계획) 결정 변경 지형도면 고시

여수시 고시 제2024-144호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

나주시 고시 제2024-55호 나주 도시계획시설(학교)사업 실시계획(변경)인가, 도시관리계획(지구단위계획 등) 결정(변경) 및 지형도면 고시

나주시 고시 제2024-56호 나주 도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시

광양시 고시 제2024-113호	광양 도시계획시설(소로 1-137호선)사업 실시계획인가 고시
광양시 공고 제2024-915호	광양 도시계획시설(소로 2-607호선)사업 실시계획인가 열람 공고
광양시 공고 제2024-916호	광양 도시계획시설(중로 1-152호선)사업 실시계획인가 열람 공고
화순군 고시 제2024-63호	화순 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시
해남군 고시 제2024-42호	해남 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
진도군 고시 제2024-25호	군계획시설(문화공원)사업 실시계획 인가 고시
신안군 공고 제2024-386호	무인도서(담박도) 개발사업계획 승인 공고

◈ 유관기관

도로관리사업소 공고 제2024-3호	도로법위반 과태료(공시송달) 공시송달 공고
도로관리사업소 공고 제2024-4호	도로법위반 과태료(공시송달) 공시송달 공고
도로관리사업소 공고 제2024-5호	도로법위반 과태료(공시송달) 공시송달 공고
광양청 공고 제2024-40호	광양만권경제자유구역청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 규정 공포 공고
광양청 규정 제303호	광양만권경제자유구역청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 규정

전라남도 고시 제2024-146호

산림사업법인 등록 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조에 따라 산림사업법인으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 4. 11.

전라남도지사

법 인 명 (대 표 자)	등록번호	산림사업의 종 류	등 록 연월일	소 재 지
㈜명신 (지*선)	①전남2024-016 ②전남2024-017	①숲가꾸기 및 병해충 방제 ②도시숲등의 조성·관리	'24. 4. 3.	전라남도 고흥군

전라남도 고시 제2024-147호

정남진 로하스타운 조성사업 지역개발계획 변경 승인 고시

정남진 로하스타운 조성사업에 대하여「지역 개발 및 지원에 관한 법률」제8조, 같은 법 시행령 제5조에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2024. 4. 11.

전라남도지사

1. 개발계획 개요
   가. 사 업 명 : 정남진 로하스타운 조성사업
   나. 위　　치 : 전라남도 장흥군 안양면 기산리, 비동리 일원
   다. 면　　적 : 2,166,082㎡
   라. 사업기간 : 2010년 ~ 2025년
   마. 사 업 비 : 341,216백만원
   바. 사업시행자 : (재)장흥국제통합의학박람회, 장흥군, 태창건설(주), (유)플러스건설
   사. 개발계획 유형 : 발전촉진형
2. 변경내용

구　분	당　초	변　경	비　고
개발사업명	정남진 로하스타운 조성사업	변경없음	
위　치	전남 장흥군 안양면 기산리, 비동리 일원	변경없음	
면　적	2,166,082㎡	2,144,203㎡ (감21,879㎡)	
사업시행자	(재)장흥국제통합의학박람회,장흥군, 태창건설(주), (유)플러스건설	변경없음	
사업기간	2010년 ~ 2025년	변경없음	
사 업 비	341,216백만원	변경없음	

❍ 변경사유 :「지역개발 및 지원에 관한 법률」시행령 제4조 제1항에 따른 경미한 변경

3. 관련도서 열람방법
   ❍ 그 밖의 자세한 사항 및 관련 도면과 서류는 전라남도 지역계획과(061-286-7361), 장흥군 건설도시과(061-860-6161)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

전라남도 고시 제2024-149호

나무병원 등록 고시

「산림보호법」 제21조의9 및 같은 법 시행규칙 제19조의6의 규정에 따라 나무병원으로 등록하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 4. 11.

전라남도지사

법 인 명	대표자	등록번호	나무병원의 종 류	등 록 연월일	소 재 지
유한회사 나무병원재안	정*민	T-전남2024-004	1종 나무병원	'24. 4. 8.	전라남도 해남군

전라남도 공고 제2024-431호

비영리민간단체 변경 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록하였기에 이를 공고합니다.

2024. 4. 11.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2000-1-전라남도-46호	사단법인 고흥군 새마을회	전남 고흥군 고흥읍 고흥로 1656, 3층	서 일 권	· 지역새마을운동의 계획 수립 및 시행 · 회원과 주민에 대한 새마을교육 및 교양교육 · 농어촌 활력화 및 농수산물 직거래사업 · 환경보전 및 자원재활용 사업 · 기타 지역사회 발전을 위한 자원봉사 활동 및 목적 달성을 위한 부대사업	대표자, 정관 변경

전라남도 공고 제2024-432호

전라남도 도세 감면 조례 일부개정 조례안 입법예고 공고

「전라남도 도세 감면 조례」를 일부개정함에 있어 그 개정이유와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣기 위해 「행정절차법」 제41조와 「전라남도 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024. 4. 11.

전라남도지사

1. 조 례 명 : 「전라남도 도세 감면 조례」
2. 개정이유
   ❍ 기회발전특구 내의 기업과 해외진출 후 우리도 내로 복귀하는 기업에게 취득세 감면을 확대하여 도내 기업 및 투자 유치를 촉진하고, 일자리 창출을 통한 지역경제 활성화에 기여
3. 주요내용
   가. 기회발전특구 내에서 창업 또는 이전하기 위하여 기업이 취득하는 사업용 부동산에 대해서는 취득세를 100% 감면
      ❍ 지방세특례제한법 감면율 50%에 더하여 조례로 감면율 50% 추가
   나. 기회발전특구 내에서 공장을 신설·증설하는 기업이 취득하는 사업용 부동산에 대해서는 취득세를 75% 감면
      ❍ 지방세특례제한법 감면율 50%에 더하여 조례로 감면율 25% 추가
   다. 해외진출 후, 우리도 내로 복귀하는 기업이 취득하는 사업용 부동산에 대해서는 취득세를 100% 감면
      ❍ 지방세특례제한법 감면율 50%에 더하여 조례로 감면율 50% 추가
4. 일부개정 조례안 : 다음
5. 의견제출
   ❍ 이 일부개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2024년 5월 1일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 전라남도지사(참조 : 세정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
   ❍ 의견 제출 사항
      - 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 이유)
      - 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명)·주소·전화번호

- 제출서식

개정(안)	수정(안)	의견(사유)

❍ 의견 제출할 곳

(58564) 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 전남도청 세정과

(전화 : 061-286-3621, FAX : 061-286-4759, 이메일 : minmi967@korea.kr)

❍ 의견제출 방법

- 문서(전자문서를 포함), 전화, 팩스, 이메일, 직접방문, 전라남도 홈페이지 게재 등 어느 방법이든 가능함

전라남도 도세 감면 조례 일부개정조례안

전라남도 도세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 앞에 “제1장 총 칙”을 삭제한다.

제2조 앞에 “제2장 감 면”을 삭제한다.

제24조를 삭제한다.

제15조를 제17조로 하고, 제16조를 제18조로 하고, 제17조를 제19조로 하며, 제18조를 제20조로 하고, 제19조를 제21조로 하고, 제20조를 제22조로 하며, 제21조를 제23조로 하고, 제22조를 제24조로 하고, 제23조를 제25조로 한다. 제15조 및 제16조를 각각 다음과 같이 신설한다.

제15조(해외진출기업의 국내복귀에 대한 감면) 법 제79조의제2항에 따른 “조례로 정하는 율”은 100분의 50으로 한다.

제16조(기회발전특구로의 이전 등에 대한 감면) ① 법 제80조의2제1항제2호에 따라 취득세를 감면하는 경우 “조례로 정하는 율”은 100분의 50으로 한다.

② 제1항에 대한 감면을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 감면한 취득세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 부동산 취득일부터 3년이 경과할 때까지 해당 사업에 직접 사용하지 아니하거나 다른 용도로 사용하는 경우
2. 해당 사업에 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

③ 법 제80조의2제2항제2호에 따라 취득세를 감면하는 경우 “조례로 정하는 율”은 100분의 50으로 한다.

④ 제3항에 대한 감면을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 감면한 취득세를 추징한다.

1. 본점이나 주사무소 또는 공장을 이전하여 지방세를 감면받고 있는 기간에 수도권에서 이전하기 전에 하던 사업과 동일한 사업을 수행하는 본점, 주사무소, 공장을 수도권에 다시 설치하는 경우
2. 본점이나 주사무소 또는 공장을 이전하여 취득한 날부터 5년 이내에 해당 사업을 폐업한 경우
3. 정당한 사유 없이 부동산 취득일부터 3년이 경과할 때까지 해당 사업에 직접 사용하지 아니하거나 다른 용도로 사용하는 경우
4. 해당 사업에 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

⑤ 법 제80조의2제3항제2호에 따라 취득세를 감면하는 경우 “조례로 정하는 율”은 100분의 25로 한다.

⑥ 제5항에 대한 감면을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 감면한 취득세를 추징한다.

1. 공장을 신설·증설하여 취득한 날부터 5년 이내에 해당 사업을 폐업한 경우
2. 정당한 사유 없이 부동산 취득일부터 3년이 경과할 때까지 해당 사업에 직접 사용하지 아니하거나 다른 용도로 사용하는 경우
3. 해당 사업에 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

제16조 앞에 “제3장 보 칙”을 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

전라남도 공고 제2024-438호

비영리민간단체 신규 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 신규 등록하였기에 이를 공고합니다.

2024. 4. 11.

전라남도지사

【비영리민간단체 신규등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주 요 사 업
제2024-1- 전라남도-3호	사이영사회적 협동조합	전남 순천시 시민로 46-1, 4층	차 재 원	· 장애인식개선 및 관련 교육 사업 · 장애인 문화예술 관련 사업 · 지역 사회를 위한 연구조사 사업 · 문화예술 교육 사업 · 기타 본 단체 목적과 연관된 사업

전라남도 공고 제2024-439호

공인 폐기 공고

「전라남도 공인 조례」 제9조 및 제11조에 따라 ‘목포소방서장인민원사무전용’ 1건의 공인 폐기사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 11.

전라남도지사

1. 폐기사유 : 소방서 조직개편(2022. 2. 16일자)에 따라 지도119안전센터가 목포소방서에서 신안소방서로 관할 변경되어 기존 공인 폐기
2. 폐기예정일 : 2024. 4. 11.
3. 폐기공인 인영명

일련번호	기 관 명	폐기 공인명
1	목포소방서 (지도119안전센터)	목포소방서장인민원사무전용

4. 폐기공인 인영

일련번호	공 인 명	규격(㎝)	모형	인 영	비고
1	목포소방서장인민원사무전용	2.7 x 2..7	정방형		

전라남도 공고 제2024-443호

「정보통신공사업법」 위반 업체 청문실시 공시송달 공고

「정보통신공사업법」 제68조의3 및 「행정절차법」 제21조 제1항에 따라 행정처분 대상 업체에 대하여 영업소재지 및 법인등기부등본 상 대표이사 주소지 등에 처분사전통지서(청문실시 통지)를 등기우편 발송하였으나, “수취인 불명, 이사감 등” 의 사유로 반송됨에 따라 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024. 4. 11.

전라남도지사

<table>
<tr><td colspan="2">1. 예정된 처분의 제목</td><td colspan="6">등록취소</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2. 당사자</td><td>성명(상호)</td><td colspan="6">강*진(경평정보통신(주))</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="6">전라남도 목포시 신흥로 4, 4층 (상동)</td></tr>
<tr><td colspan="2">3. 처분의 원인된 사실</td><td colspan="6">정보통신공사업 등록기준 미달</td></tr>
<tr><td colspan="2">4. 처분하고자 하는 내용</td><td colspan="6">등록취소</td></tr>
<tr><td colspan="2">5. 법적 근거 및 조문내용</td><td colspan="6">「정보통신공사업법」 제66조 제4호</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="6">6. 청 문 실 시</td><td>기관명</td><td>전라남도</td><td>부서명</td><td>스마트
정보담당관</td><td>담당자</td><td>손수지</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="3">전남 무안군 삼향읍 오룡길 1</td><td>전화
번호</td><td>061)
286-2757</td></tr>
<tr><td>일 시</td><td colspan="5">2024. 5. 8.(수) 14:00</td></tr>
<tr><td>장 소</td><td colspan="5">전라남도 청문장(행정동 12층, 법무담당관실)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주재자</td><td>소 속</td><td colspan="4">법무담당관</td></tr>
<tr><td>성 명</td><td colspan="4">법무담당관실 법제팀장 최수연</td></tr>
</table>

<청문시 유의사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 전라남도 스마트정보담당관(☏ 061-286-2757)로 문의하시기 바랍니다.

※ 청문참석시 지참물
- ○ 대표자 신분증(대리 참석시 위임장)
- ○ 법인인감증명서, 법인인감도장
- ○ 의견진술에 첨부할 증빙 자료 등

※ 의견서 제출 안내
- ○ 제출기한: 2024. 4. 25.(목) 18:00까지
- ○ 제 출 처: 전라남도 스마트정보담당관
- ○ 제출방법
  - -서 면(FAX): 061-286-4741
  - -우편접수: 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1 전남도청 스마트정보담당관
- ○ 기 타: 제출기한 내에 의견 제출이 없을 경우에는 우리 도의 처분에 이의가 없는 것으로 간주합니다.

[별지 제11호서식]

의 견 제 출 서

1. 예정된 처분의 제목		
2. 당사자	성 명 (명 칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		

행정절차법 제27조 제1항의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2024년 월 일

의견 제출인 : (서명 또는 인)

전화번호 :

전라남도지사 귀하

비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다.

15012-14111민 210mm×297mm

전라남도 공고 제2024-448호

비영리민간단체 변경 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록하였기에 이를 공고합니다.

2024. 4. 11.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2011-1- 전라남도-7호	한국스카우트 전남연맹	전남 무안군 삼향읍 오룡3길 14	황 정 호	· 국내 스카우트 활동의 주관 및 발전에 관한 사업 · 청소년에 관한 연구와 프로그램 연구 개발 사업 · 환경보전 및 자연보호에 관한 사업 · 청소년 보호와 관련한 사업 · 기타 목적 달성에 필요한 부대사업 등	대표자 변경
제2000-1- 전라남도-121호	사단법인 순천시YWCA	전남 순천시 서문로 6	조 혜 숙	· 여성, 장애인, 노인, 소비자, 환경운동, 자원봉사활동 등 목적사업 · 후원회로부터 위임받은 부속시설 운영 · 회원 YWCA간의 협력과 자원의 교류 · 유사한 목적을 가진 타 단체들과의 협력 · 기타 본회 목적 달성에 필요한 사업 등	명칭, 대표자 변경

전라남도 공고 제2024-460호

전라남도 지정문화재 지정 예고 공고

「문화재보호법」 제70조, 제70조의2와 「전라남도 문화재 보호 조례」 제5조, 제16조, 제17조, 같은 조례 시행규칙 제5조 등의 규정에 따라 다음과 같이 전라남도 지정문화재 지정을 예고합니다.

2024. 4. 11.

전라남도지사

1. 공 고 명 : 전라남도 지정문화재 지정 예고 공고

1) 보성 광주이씨 영모재(寶城 廣州李氏 永慕齋)

❍ 지정종별 : 유형문화재

❍ 소 재 지 : 보성군 겸백면 원수남길 239 등

❍ 시 대 : 조선시대

❍ 구조/형태 : 2동(영모재-정면 5칸, 측면 3칸/문간채-정면 3칸 측면 1칸)

❍ 소유자(관리자) : 이용호(광주이씨 보성 영모재 보존회)

❍ 지정예고 사유

- 영모재는 광주이씨 입향조 양진제 수완(1500~1572)를 모신 사당으로 ① 16세기 광주이씨 보성 최초 입향인 수완을 주벽으 로 제향을 올리는 재실 ② 호남 지방 유력 양반가의 정착과 세거를 알 수 있다는 점, ③ 1846년, 1913년, 1935년 중개수의 연혁이 기록 자료로서 확인된다는 점, ④ 사회가 급변하는 현재까지도 전통 의례 법식에 따라 제례를 올리는 관련 기록 자료들이 전하고 있음

❍ 지정 예정구역 지번별 면적 조서(단위 : ㎡)

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자관리자	
						성 명	주 소
1	보성군 겸백면 수남리	162	대	3,699	3,699	광주이씨양진제 공파종회	162
2		산77-3	임	104,144	2,500		복내면 시천리 569

2) 나주 여재각(羅州 如在閣)

❍ 지정종별 : 민속문화재

❍ 소 재 지 : 나주시 다시면 가운리 295번지

❍ 시 대 : 조선시대

❍ 구조/형태 : 2동(사당 1동 126㎡, 외삼문)/목조와가

❍ 소유자(관리자) : 추계추씨 광주·전남 종중

❍ 지정예고 사유

- 건물은 1885년에 창건된 것으로, 사당(목조와가, 팔작지붕) 1동과 외삼문(목조와가 솟을삼문) 1동으로 구성되며, 추수경의 다섯아들 추노·추적·추국·추지·추란을 배향한 사당임
- 묘단비 건립(비)-묘단비 고유문(현판)-여재각 상량문(현판)-여재각 건립(재실)으로 연계되어 조선시대 후기의 선조 추숭에 대한 기록유산으로 중요함

❍ 지정 예정구역 지번별 면적 조서(단위 : ㎡)

연번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자관리자	
						성 명	주 소
1	나주시 다시면 가운리	295	대	863	863	추계추씨광주·전남종중	광주 동구 지산동 713-17

2) 신안 김대중 대통령 생가(新安 金大中 大統領 生家)

❍ 지정종별 : 기념물

❍ 소 재 지 : 신안군 하의면 후광리 121 외 4필지

❍ 시 대 : 1933년

❍ 구조/형식/형태/규모 : 3동(지정구역 3,183㎡)

❍ 소유자(관리자) : 신안군수

❍ 지정예고 사유

- 대한민국의 민주주의 실현과 평화통일을 위한 남북화해에 평생을 헌신해 노벨 평화상을 수상한 김대중 대통령이 태어난 자리이고, 어린시절을 보내며 인권, 평화의 정신을 키워나가갔던 공간이 점에서 의의가 있음

❍ 지정 예정구역 지번별 면적 조서(단위 : ㎡)

연번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자관리자	
						성 명	주 소
합 계				3,776	3,299		
1	신안군 하의면 후광리	97	대	258	258	신안군수	신안군 압해읍 천사로 1004
2		100	대	175	175		
3		121	대	2,466	2,466		
4		121-1	대	284	284		
5		343-13	공	593	116		

3. 공고기간 : 공고일로부터 30일간

4. 의견제출처

❍ 전라남도 문화자원과(전화 061-286-5327)

❍ 나주시 문화예술과(전화 061-339-8612)

❍ 보성군 문화관광과(전화 061-850-5241)

❍ 신안군 세계유산과(전화 061-240-8655)

5. 의견제출 방법 : 우편, 유선, 방문 등

목포시 고시 제2024-65호

목포 도시계획시설(대로3-13호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 목포시 고시 제2024-61호(2024.4.4.)로 고시했던 도시계획시설(대로 3-13호선)사업【사업명 : 도시계획도로(대로 3-13호선/해안도로) 인도 개설공사】사업 관련하여, 고시 제목 오기사항 정정을 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조, 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 정정 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 4. 11.

목포시장

■ 실시계획인가 고시 내용

구분 / 항목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 서산동 25-2번지	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(도로)사업 ○ 사 업 명 : 도시계획도로(대로 3-13호선/해안도로) 인도 개설공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 도로확장 L=55.4m, B=25m→29.5m, A=237㎡	
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : 전라남도 목포시 해안로 159(해안동3가) ○ 성 명 : (유)아일랜드스타(대표 : 오종운)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업착수일 : 2024. 3. (실시계획인가 고시일). ○ 준공예정일 : 2025. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재 생략(도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람공고(완료)	○ 공고기간 : 2024. 2. 29. ~ 2024. 3. 13.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 도시디자인과	
9. 기타 문의	○ 문의전화 : 061- 270- 3447 (목포시청 도시계획과)	

사용 또는 수용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	
1	서산	25-2	대지	237	237	목포시				

목포시 고시 제2024-67호

목포 도시관리계획(갓바위 근린공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 목포시 용해동 8번지 일원에 도시계획시설(갓바위 근린공원)사업【사업명 : 국립해양문화재연구소 사무실 증축공사】를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계 도서는 목포시청 도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 4. 11.

목포시장

■ 실시계획 고시 내용

<table>
<tr><th>구분
항 목</th><th>고 시 내 용</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>1. 사업시행 위치</td><td>○ 사업위치 : 목포시 용해동 8번지 일원</td><td></td></tr>
<tr><td>2. 사업종류 및 명칭</td><td>○ 사업종류 : 도시계획시설[갓바위 근린공원(11호)]사업
○ 사 업 명 : 국립해양문화재연구소 사무실 증축공사</td><td></td></tr>
<tr><td>3. 사업면적 또는 규모</td><td>○ 갓바위 근린공원(11호) 결정면적 : 796,566㎡(변경 없음)
○ 금회사업 : 국립해양문화재연구소 사무실 1,786.65㎡(지하층)
<table>
<tr><th rowspan="2">시설구분</th><th rowspan="2">층 별</th><th rowspan="2">용 도</th><th rowspan="2">건축면적(㎡)</th><th colspan="2">연면적(㎡)</th></tr>
<tr><th>당 초</th><th>변 경</th></tr>
<tr><td rowspan="7">문화 및 집회시설 (사무실)</td><td rowspan="5">지하1층</td><td>관리실, 전기실 등</td><td rowspan="7">4,403.54</td><td>3,195.36</td><td>3,195.36</td></tr>
<tr><td>전시시설</td><td>1,775.78</td><td>1,775.78</td></tr>
<tr><td>창 고</td><td>337.46</td><td>337.46</td></tr>
<tr><td>엘리베이터 기계실</td><td>40.20</td><td>40.20</td></tr>
<tr><td>사무실</td><td>-</td><td>1,786.65</td></tr>
<tr><td>지상1층</td><td>전시실</td><td>2,302.28</td><td>2,302.28</td></tr>
<tr><td>지상2층</td><td>전시실</td><td>707.15</td><td>707.15</td></tr>
<tr><td colspan="3">합 계</td><td>4,403.54</td><td>8,358.23</td><td>10,144.88</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
<tr><td>4. 사업 시행자 주소 및 성명</td><td>○ 국립해양문화재연구소[목포시 남농로 136]</td><td></td></tr>
<tr><td>5. 사업착수 및 준공예정일</td><td>○ 2024. 4. 11. ~ 2025. 12. 31.</td><td></td></tr>
<tr><td>6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서</td><td>○ 다음</td><td></td></tr>
<tr><td>7. 실시계획 관계도서</td><td>○ 관계 도서: 게재 생략(교통행정과/도시디자인과 비치)</td><td></td></tr>
</table>

구분 / 항목	고 시 내 용	비 고
8. 실시계획 열람·공고(완료)	○ 열람기간 : 2024. 2. 29. ~ 2024. 3. 14.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 교통행정과/도시디자인과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-3446(목포시 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				20,791	20,075					
1	용해	8	대	18,492	18,211		문화재청			
2	용해	8-15	도	295	190		국토교통부			
3	용해	9-56	전	387	313		목포시			
4	용해	9-55	전	1,213	1,073		목포시			
5	용해	8-1	대	206	164		목포시			
6	용해	6-29	도	198	124		국토교통부			

목포시 고시 제2024-68호

목포 도시관리계획(유달유원지)사업 실시계획인가 고시

1. 목포시 죽교동 611번지 일원에 도시계획시설(유달유원지)사업【사업명 : 목포 해변맛길 30리 5구간(젊은 연인의 길) 디자인 및 조형물 제작 설치(C구간)】를 시행하기 위해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 공원녹지과/도시계획과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 4. 11.

목포시장

■ 실시계획 고시 내용

구분 / 항목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 죽교동 661번지 일원(신안비치호텔 인근)	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 도시계획시설(유달유원지)사업 ○ 사업명칭 : 목포 해변맛길 30리 5구간(젊은 연인의 길) 디자인 및 조형물 제작 설치(C구간)	
3. 사업면적 또는 규모	○ 유원지 결정면적 : 104,392㎡(변경 없음) ○ 금회사업 : 디자인 및 조형물 제작 설치 A=141.6㎡ - 데크쉼터 : 141.6㎡[육지부 83.21㎡, 해면부 58.39㎡] - 조형물 : 18.9m*18.9m*6.15m	
4. 사업 시행자 주소 및 성명	○ 목포시장(공원녹지과장)[목포시 양을로 203(용당동)]	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 2024.(실시계획인가 고시일) ~ 2024. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계 도서: 게재 생략(공원녹지과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람·공고 (완료)	○ 열람기간 : 2024. 3. 14. ~ 2024. 3. 28.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 공원녹지과/도시디자인과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-3514(목포시 공원녹지과) 061-270-3446(목포시 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

구분	토지소재지		지목	면 적 (㎡)		소유자		비고
	동	지번		지적	편입	주소	성명	
합 계				1,605	141.6			
1	죽교동	611	도	1,605	83.21		국(국토교통부)	
2	공유수면		-	-	58.39		국	공유수면

목포시 고시 제2024-69호

목포 도시관리계획(소로3-420호선)사업 실시계획인가 고시

1. 목포시 율도동 131-2번지 일원에 도시계획시설(소로3-420호선)사업【사업명 : 율도2구 마을안길 도로확장공사】를 시행하기 위해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조와「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조, 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 해양항만과/도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 4. 11.

목포시장

■ 실시계획 고시 내용

구분 / 항목	고 시 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 율도동 131-2번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 도시계획시설(소로3-420호선)사업 ○ 사 업 명 : 율도2구 마을안길 도로확장공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 도로(소로3-420호선) 결정 규모 : L=930m, B=6m ○ 금회사업 : L=495.7m, B=6m	
4. 사업 시행자 주소 및 성명	○ 목포시장(해양항만과장)[목포시 양을로 203 (용당동)]	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계 도서: 게재 생략(해양항만과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람·공고 (완료)	○ 열람기간 : 2024. 1. 11. ~ 2024. 1. 25.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 해양항만과/도시디자인과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-8079(목포시 해양항만과) 061-270-3446(목포시 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				28,406.6	3,195.6					소로 3-420
1	율도	131-2	전	524	2	목포시 청호로 210, 104동 1005호 (산정동,신안비치팰레스)	이○원			
2	율도	130-8	전	1,122.5	2	전북 군산시 양안로 103, 3층호(조촌동)	이○복			
3	율도	1-20	임	5,511	502	영암군 삼호읍 용앙리 222-9, 종원아파트 101-1005	김○규			
4	율도	1-11	임	477.2	68	1.서울 송파구 가락동 176 상환가락아파트 8동 304호 2.서울 강남구 개포동 141 주공아파트 106-304호 3.서울 도봉구 창동 26 동아아파트 1동 1405호 4.서울 노원구 월계동 18 아파트 19동 110호 5.목포시 산정동 1669-1	1.안○식 2.김○석 3.문○수 4.김○수 5.이○옥			
5	율도	1-10	임	5,511.3	360	광주광역시 남구 제석로 80번안길 11, 105동 704호 (봉선동,한국아델리움)	김○선			
6	율도	2-8	전	311	61	광주광역시 남구 제석로 80번안길 11, 105동 704호 (봉선동,한국아델리움)	김○선			
7	율도	1-6	대	45.7	5	목포시 율도동 256	최○재			
8	율도	1-8	답	19	19	목포시 율도동 256	최○재			
9	율도	1-4	대	29.8	29.8	목포시 율도동 256	최○재			
10	율도	1-5	도	44.1	44.1	목포시 율도동 256	최○재			
11	율도	1	답	32.3	32.3	목포시 율도동 256	최○재			
12	율도	1-7	도	58.9	58.9	목포시 율도동 256	최○재			
13	율도	1-13	임	1,653	40	서울 도봉구 쌍문동 315-357 하연연립-202	유○상			
14	율도	1-9	도	57.7	57.7	목포시 율도동 256	최○재			
15	율도	1-14	임	1,653	132	서울시 서대문구 홍은동 277-52 -401호	김 ○			
16	율도	1-15	임	595	107	서울시 동작구 상도동 256-226	문○섭			

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
17	율도	1-16	임	661	115	목포시 영산로535번길 6, 106동704호 (상동,호반리젠시빌)	이○철			
18	율도	1-17	임	208.6	55	화순군 남면 다공길 35-1	장○상			
19	율도	3-46	전	225	88	목포시 용해동 277-121	이○재			
20	율도	3-45	도	155	53	목포시 율도동 256	이○순			
21	율도	3-67	임	3,203.9	35		산림청			
22	율도	3-7	전	28.5	4	광주 북구 매곡동 83-1 금호타운 105-905	김○정			
23	율도	3-8	전	245	42	목포시 백련마을1길 40(연산동)	이○재			
24	율도	3-41	대	44.7	14	목포시 율도동 3	정○범			
25	율도	3-48	도	76.8	76.8		국토교통부			
26	율도	3-49	도	10	10	목포시 율도동 3	정○범			
27	율도	3-50	도	152	80	목포시 산정동 1736-9 광주빌라 에이-302	김○신			
28	율도	3-73	전	663.8	6	목포시 율도금수동길 45 (율도동)	김○국			
29	율도	3-51	도	122	122	목포시 율도동 3	정○범			
30	율도	3-9	전	503.8	49	목포시 율도동 19	대○남			
31	율도	3-10	전	132	1	광주 북구 매곡동 83-1 금호타운 105-905	김○정			
32	율도	3-52	도	20	20		국토교통부			
33	율도	3-53	도	53	53		국토교통부			
34	율도	3-54	도	464.5	276	목포시 율도동 3	차○천			
35	율도	3-30	전	1291.3	128	목포시 율도동 33	차○태			
36	율도	3-61	전	766.6	55	목포시 율도동 33	차○태			
37	율도	3-32	창	279	35	목포시 율도동 33	차○태			
38	율도	3-47	도	17	17		국토교통부			
39	율도	3-72	임	772.7	61	서울 서초구 청두곶길 14,805호 (방배동,두원아파트)	김○이			
40	율도	3-65	창	281	195		목포시			
41	율도	3-66	창	39	39	목포시 율도동 33	차○태			
42	율도	3-62	답	344.9	45		목포시			

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서(지장물)

연번	소 재 지			가 옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물 구분	물건 종류	구조	지붕 형식	면 적 (㎡)	성명	전화 번호	성명	전화 번호	
1	율도	1-20	임	기타	가추		목재	26.40					소로 3-420
2	율도	1-6	대	건물	주택	블록	스레트	40.80					
				건물	주택	블록	스레트	19.20					
				부속사	보일러실	블록	스레트	3.60					
				기타	가추		스레트	6.60					
				기타	마당	콘크리트		85.00					
3	율도	3-8	전	부속사	창고	블록	스레트	34.20					
				조경수	유실수			2.00					
				조경수	유실수			7.00					
				조경수	유실수			2.00					
4	율도	3-9	전	기타	비닐 하우스	비닐		69.50					
5	율도	3-53	도	기타	물탱크	블록	콘크리트	12.60					
6	율도	3-32	창	건물	주택	블록	스레트	68.44					
				부속사	보일러실	블록	스레트	5.92					
				기타	비닐 하우스	비닐		57.96					
				기타	담장	블록		20.30					
				기타	마당	콘크리트		30.00					

목포시 공고 제2024-594호

목포 도시계획시설(소로1-290호선)사업 실시계획 열람 공고

1. 목포시 상동 562-5번지 일원에 도시계획시설(소로1-290호선)사업【사업명 : 남경교~폐선부지간 도로개설공사】를 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조와「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조, 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 실시계획을 열람·공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 건설과/도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 4. 11.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 / 항목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 상동 562-5번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(소로1-290호선)사업 ○ 사업명칭 : 남경교~폐선부지간 도로개설공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 도로(소로1-290호선) 결정 규모 : L=251m, B=10m(변경 없음) ○ 금회사업 : L=70m, B=10m	
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 목포시장(건설과)[전라남도 목포시 양을로 203]	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업착수일 : 2024.(실시계획인가 고시일) ○ 준공예정일 : 2026. 12. 31. 까지	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계 도서 : 게재 생략(목포시청 건설과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람·공고	○ 열람 기간 : 2024. 3. 28. ~ 2024. 4. 11.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 건설과/도시디자인과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-3484(목포시청 건설과) 061-270-3446(목포시청 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				1,843	737					소로 1-290
1	상동	562-5	도	121	65		국토교통부			
2	상동	562-2	대	279	24	무안군삼향읍남악5로22번길10, 301동901호 (근화베아채비올레)	신*주	목포시 옥암동 968	목포축산업 협동조합	근저당및 지상권
3	상동	562-4	도	52	10		기획재정부			
4	상동	562-7	도	404	404		기획재정부			
5	상동	560-7	도	18	18		기획재정부			
6	상동	560-19	도	203	203		기획재정부			
7	상동	560-9	대	253	7	1.경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌401-1206 2.전라남도 영암군 삼호읍 용앙리1679-1 대불1단지 금호타운 105-507 3.목포시 상동762-5 4.광주광역시 서구 상무대로997,301호 (내방동,한성아파트3층)	1.이*호 2.이*웅 3.이 * 4.이*아			
8	상동	560-2	대	513	6	목포시 미항로 97, 3층(상동)	유한회사 예*건축사 사무소	광주광역시 동구 제봉로225 (대인동) (목포지점)	주식회사 광주은행	근저 당권

편입 지장물 조서

연번	소 재 지			가 옥					소 유 자		비고
	동	지번	지목	건물 구분	물건 종류	구조	지붕 형식	면 적 (㎡)	주소	성명	
1	상동	560-9	대	건물	주택	블록	함석+ 스레트	53.69	1.경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌401-1206 2.전라남도 영암군 삼호읍 용앙리1679-1 대불1단지 금호타운 105-507 3.목포시 상동762-5 4.광주광역시 서구 상무대로997,301호 (내방동,한성아파트3층)	1.이*호 2.이*웅 3.이 * 4.이*아	소로 1-290
				건물	주택	블록	함석+ 스레트	67.18			
				건물	주택	블록	함석+ 스레트	33.75			
				부속사	창고	블록	함석	6.04			
				부속사	창고	조립식	조립식	13.26			
				기타	화단	블록		9.43			
				기타	가추		스레트	18.20			
				기타	가추		함석	8.64			
				기타	마당	콘크 리트		78.20			
				기타	담장	블록		74.00			
				기타	대문	철재		1			

목포시 공고 제2024-627호

목포 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 공고

1. 목포시 서산동 12-63번지 일원 도시계획시설(문화시설)사업【사업명 : 서산동 청년문화예술창작촌 조성사업】을 시행하기 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획 공고합니다.
2. 관계도서는 목포시 도시재생과/도시디자인과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2024. 4. 11.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 / 항목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 서산동 12-63번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(문화시설)사업 ○ 사 업 명 : 서산동 청년문화예술창작촌 조성사업	
3. 사업면적 또는 규모	○ 대지면적 A=.4,733m[토목공사 부문(부지조성)]	
4. 사업 시행자 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 양을로 203(용당동) ○ 성 명 : 목포시장(도시재생과)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업 착수일 : 2024. 실시계획인가고시일 ○ 준공 예정일 : 2026. 1. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계 도서 : 게재 생략(도시재생과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람·공고	○ 열람기간 : 2024. 4. 11. ~ 2024. 4. 25.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 도시재생과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-3685(도시재생과) 061-270-3447(도시디자인과)	

편입 토지 조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				27,499	4,733					
1	서산	6-6	도	7	1	목포시				
2	서산	6-7	대	53	19	목포시				
3	서산	6-8	대	36	10	광주광역시 광산구 박호등임로 27(서봉동)	강대철			
4	서산	6-9	대	20	20	목포시				
5	서산	6-10	대	25	15	목포시				
6	서산	7-47	대	13	13	목포시				
7	서산	7-48	대	26	26	서울특별시 강남구 삼성로68길 5,502호(대치동,대치주성아파트)	김도연			
8	서산	7-49	대	7	7	목포시				
9	서산	7-70	대	20	20	목포시				
10	서산	8-24	대	60	60	목포시				
11	서산	8-25	대	248	60	국(기획재정부)				
12	서산	11-1	전	17	9	목포시				
13	서산	11-2	대	684	6	국(기획재정부)				
14	서산	11-3	대	631	23	11-3	이옥봉 외 2인			
15	서산	11-5	대	43	43	목포시				
16	서산	11-6	대	139	82	국(기획재정부)				
17	서산	11-8	전	104	7	목포시				
18	서산	11-17	대	26	14	목포시				
19	서산	11-27	전	157	9	온금동 63	박영심			
20	서산	12-1	대	93	5	11-3	박규암외2인			
21	서산	12-5	대	1,005	233	국(기획재정부)				
22	서산	12-36	대	26	26	목포시				
23	서산	12-37	대	36	36	목포시				
24	서산	12-38	대	188	61	국(기획재정부)				
25	서산	12-39	도	23	23	목포시				
26	서산	12-40	전	13	13	목포시				
27	서산	12-41	전	43	43	목포시				
28	서산	12-42	전	43	43	목포시				

연번	토지조서		지목	지적면적(㎡)	편입예정(㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
29	서산	12-43	대	23	23	목포시				
30	서산	12-44	대	13	13	목포시				
31	서산	12-45	대	36	36	목포시				
32	서산	12-46	대	53	53	목포시				
33	서산	12-47	대	53	53	목포시				
34	서산	12-48	대	142	124	목포시				
35	서산	12-49	대	93	60	목포시				
36	서산	12-50	대	17	4	목포시				
37	서산	12-51	대	17	17	목포시				
합 계				27,499	4,733					
38	서산	12-52	전	50	50	목포시				
39	서산	12-53	전	79	79	목포시				
40	서산	12-54	대	53	53	목포시				
41	서산	12-55	대	109	87	목포시				
42	서산	12-56	대	66	66	목포시				
43	서산	12-57	대	26	26	목포시				
44	서산	12-58	대	69	40	목포시				
45	서산	12-59	대	102	84	목포시				
46	서산	12-60	대	36	12	목포시				
47	서산	12-61	대	112	104	목포시				
48	서산	12-62	대	26	26	목포시				
49	서산	12-63	대	218	218	목포시				
50	서산	12-64	대	208	208	목포시				
51	서산	12-65	대	33	33	목포시				
52	서산	12-66	대	20	14	목포시				
53	서산	12-67	대	23	6	목포시				
54	서산	12-68	대	10	10	목포시				
55	서산	12-69	대	23	23	목포시				
56	서산	12-70	대	17	7	목포시				
57	서산	12-71	대	40	40	목포시				
58	서산	12-72	대	20	20	목포시				
59	서산	12-73	대	26	26	목포시				

연번	토지조서		지목	지적면적(㎡)	편입예정(㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
60	서산	12-74	대	36	36	목포시				
61	서산	12-75	대	56	26	목포시				
62	서산	12-76	대	76	72	목포시				
63	서산	12-77	대	66	66	목포시				
64	서산	12-79	대	56	56	목포시				
65	서산	12-80	대	59	59	목포시				
66	서산	12-81	대	46	46	목포시				
67	서산	12-82	대	50	50	목포시				
68	서산	12-84	대	159	109	목포시				
69	서산	12-85	대	46	46	목포시				
70	서산	12-86	대	43	43	목포시				
71	서산	12-87	대	53	53	목포시				
72	서산	12-88	대	40	40	목포시				
73	서산	31-1	대	19,938	868	국(국토교통부)				
74	금화	1-1	대	668	142	광주 광산구 덕림동 120	김용규			
75	금화	1-3	대	225	225	목포시				
76	금화	1-7	대	86	86	목포시				
77	금화	1-10	대	17	17	12	김경호			
합 계				27,499	4,733					
78	금화	1-11	대	17	17	서산동 4	김덕진			
79	금화	1-12	대	36	7	국(국토교통부)				
80	금화	1-13	대	81	81	서산동 12	임양길			
81	금화	1-28	대	46	46	광주 광산구 덕림동 120	김용규			

편입 지장물 조서

연번	소 재 지			가 옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물 구분	물건 종류	구조	지붕 형식	면 적 (㎡)	성명	전화 번호	성명	전화 번호	
1	서산	11-17	전	건물	주택	블록	스레트	37.1					
				건물	주택	콘크리트	슬라브	15.5					
				건물	창고	콘크리트	슬라브	2.8					
				건물	가추	철재	스레트	12.0					
				건물	현관	콘크리트	슬라브	1.8					
				콘크리트담	담장	H=1.3 L=7.7		10.0					
				철대문	대문			1.0					
2	서산	8-24	전	건물	주택	블럭스	함석	26.8					
				건물	주택	블록	슬라브	12.4					
				건물	가추	목조스	함석	2.6					
				건물	현관	벽돌	슬라브	2.4					
				건물	주택	블록	스레트	2.8					
				철대문	대문			1.0					
3	서산	31-1	도	건물	주택	블록	스레트	29.7					
				건물	주택	블록	슬라브	5.3					
				건물	화장실	블록	슬라브	1.3					
				건물	가추	목조	스레트	3.4					
				건물	현관	슬라브		1.2					
				블럭담	담장	H=1.4 L=3.7		5.2					
				철대문	대문			1.0					
4	서산	12-42	대	건물	주택	블럭스레트	스레트	26.4					
				건물	주택	블럭슬라브	슬라브	15.6					
				건물	화장실	블럭슬라브	슬라브	3.6					
				건물	창고	블럭슬라브	슬라브	1.0					
				건물	가추	목조스레트	스레트	11.0					
				건물	현관	블럭슬라브	슬라브	2.3					
				블럭담	담장	H=1.0 L=4.9		4.9					
				목조 대문	대문			1.0					
5	서산	12-43	대	건물	주택	블럭스	함석	44.5					
				건물	주택	블록	슬라브	20.5					

연번	소 재 지			가 옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물 구분	물건 종류	구조	지붕 형식	면 적 (㎡)	성명	전화 번호	성명	전화 번호	
				건물	현관	슬라브	슬라브	1.9					
				건물	창고	목조	목조	2.5					
				건물	화장실	블록	스레트	1.7					
				건물	창고	블록	스레트	2.9					
				블럭담	담장	H=0.7 L=5.5		3.9					
				철대문	대문			1.0					
6	서산	12-48	대	건물	주택	블록	스레트	32.7					
				건물	보일러실	블록	스레트	2.0					
7	서산	12-5	대	건물	주택	블록	스레트	62.5					
				건물	주택	블록	스레트	1.3					
				건물	주택	목조	스레트	2.6					
				건물	가추	블록	슬라브	9.5					
				건물	가추	블록	목조	1.0					
				블럭담	담장	H=1.8 L=17.6		31.7					
				수목	수목	석류		1.0					
				수목	수목	모과		1.0					
8	서산	12-56	대	건물	주택	블록	함석	70.6					
				건물	주택	블록	슬라브	7.5					
				건물	가추	블럭스	함석	19.2					
				블럭담	담장	H=0.6 L=14.3		8.6					
9	서산	12-59	대	건물	주택	블럭스	함석	25.2					
				건물	주택	블록	스레트	13.6					
				건물	욕실	블록	슬라브	7.2					
				건물	가추	블록	함석	16.0					
				건물	현관	블록	슬라브	1.4					
				블럭담	담장	H=1.1 L=12.7		14.0					
				철대문	대문			1.0					
10	서산	12-64	대	건물	주택	블록	스레트	51.5					
				건물	창고	블록	슬라브	3.4					
				건물	주택	콘크리트	슬라브	46.9					
				건물	창고	콘크리트기둥	슬라브	22.9					

연번	소 재 지			가 옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물 구분	물건 종류	구조	지붕 형식	면 적 (㎡)	성명	전화 번호	성명	전화 번호	
				건물	주택	블록	스레트	23.6					
				건물	보일러실	목조	스레트	0.8					
				건물	창고	블록	스레트	1.1					
				건물	화장실	각돌	스레트	1.7					
				건물	가추	목조	스레트	1.7					
				블럭담	담장	H=0.9 L=15.8		14.2					
				수목	수목	무화과		5.0					
				수목	수목	석류		2.0					
				수목	수목	배나무		4.0					
				수목	수목	앵두나무		1.0					
				수목	수목	감나무		6.0					
				수목	수목	탱자		2.0					
				수목	수목	살구		1.0					
				수목	수목	오갈피		2					
				수목	수목	포도		1					
				수목	수목	찰밥나무		1					
				수목	수목	대추		1					
				수목	수목	고엽나무		1					
				수목	수목	동백		5					
11	서산	12-44	대	건물	주택	블록	스레트	19.7					
12	금화	1-13	대	건물	주택	블록	함석 스레트	61.3					
				건물	가추	목조	함석 스레트	2.1					
				건물	창고	각돌	스레트	2.1					
				철대문	대문	1.4x1.9		2.66					
				각돌담	담장	L=9.8 H=2.0		19.6					
				블럭담	담장	L=2.0 H=2.0		4					
				수목	수목	철죽		7					
				수목	수목	오갈피		5					
				수목	수목	매조		1					
				수목	수목	천리향		14					

연번	소 재 지			가 옥					건물소유자		건물임차인		비고
	동	지번	지목	건물 구분	물건 종류	구조	지붕 형식	면 적 (㎡)	성명	전화 번호	성명	전화 번호	
				수목	수목	골담초		1					
				수목	수목	감귤		1					
				수목	수목	무화과		1					

목포시 공고 제2024-632호

목포 도시계획시설(소로1-290호선)사업 실시계획 열람 공고

1. 목포시 상동 562-5번지 일원에 도시계획시설(소로1-290호선)사업【사업명 : 남경교~폐선부지간 도로개설공사】를 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조와「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조, 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 실시계획을 열람·공고합니다.
2. 관계도서는 목포시청 건설과/도시디자인과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 4. 11.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 / 항목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 목포시 상동 562-5번지 일원	
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(소로1-290호선)사업 ○ 사업명칭 : 남경교~폐선부지간 도로개설공사	
3. 사업면적 또는 규모	○ 도로(소로1-290호선) 결정 규모 : L=251m, B=10m(변경 없음) ○ 금회사업 : L=70m, B=10m	
4. 사업시행자 주소 및 성명	○ 목포시장(건설과)[전라남도 목포시 양을로 203]	
5. 사업착수 및 준공예정일	○2024.(실시계획인가 고시일) ~ 2026. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 관계 도서 : 게재 생략(목포시청 건설과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람·공고	○ 열람 기간 : 2024. 4. 11. ~ 2024. 4. 25.(14일간) ○ 열람 장소 : 목포시청 건설과/도시디자인과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-3484(목포시청 건설과) 061-270-3446(목포시청 도시디자인과)	

수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	토지조서		지목	지적면적 (㎡)	편입예정 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비 고
	동	지 번				주 소	성 명	주 소	성 명	
합 계				1,843	737					소로 1-290
1	상동	562-5	도	121	65		국토교통부			
2	상동	562-2	대	279	24	무안군 삼향읍 남악5로22번길10,301동901호 (근화베이채비올레)	신*주	목포시 옥암동 968	목포축산업 협동조합	근저당및 지상권
3	상동	562-4	도	52	10		기획재정부			
4	상동	562-7	도	404	404		기획재정부			
5	상동	560-7	도	18	18		기획재정부			
6	상동	560-19	도	203	203		기획재정부			
7	상동	560-9	대	253	7	1.경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌401-1206 2.전라남도 영암군 삼호읍 용앙리1679-1 대불1단지 금호타운 105-507 3.목포시 상동762-5 4.광주광역시 서구 상무대로997,301호 (내방동,한성아파트3층)	1.이*호 2.이*웅 3.이 * 4.이*아			
8	상동	560-2	대	513	6	목포시 미항로 97, 3층(상동)	유한회사 예*건축사 사무소	광주광역시 동구 제봉로225 (대인동) (목포지점)	주식회사 광주은행	근저 당권

편입 지장물 조서

연번	소 재 지			가 옥					소 유 자		비고
	동	지번	지목	건물 구분	물건 종류	구조	지붕 형식	면 적 (㎡)	주소	성명	
1	상동	560-9	대	건물	주택	블록	함석+ 스레트	53.69	1.경기도 의정부시 신곡동 755-1 주공그린빌401-1206 2.전라남도 영암군 삼호읍 용앙리1679-1 대불1단지 금호타운 105-507 3.목포시 상동762-5 4.광주광역시 서구 상무대로997,301호 (내방동,한성아파트3층)	1.이*호 2.이*웅 3.이 * 4.이*아	소로 1-290
				건물	주택	블록	함석+ 스레트	67.18			
				건물	주택	블록	함석+ 스레트	33.75			
				부속사	창고	블록	함석	6.04			
				부속사	창고	조립식	조립식	13.26			
				기타	화단	블록		9.43			
				기타	가추		스레트	18.20			
				기타	가추		함석	8.64			
				기타	마당	콘크 리트		78.20			
				기타	담장	블록		74.00			
				기타	대문	철재		1			

여수시 고시 제2024-135호

여수 도시관리계획(굴전유원지, 조성계획) 결정 변경 지형도면 고시

여수 도시관리계획(굴전유원지, 조성계획) 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 4. 11.

여수시장

1. 여수 도시관리계획(굴전유원지, 조성계획) 결정 변경 조서 : 다음 조서
2. 여수 도시관리계획(굴전유원지, 조성계획) 결정 변경 지형도면 : 게재 생략
3. 관계도서는 여수시청 도시계획과(☎061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(굴전유원지, 조성계획) 결정 변경 조서

1. 도시관리계획(유원지) 결정 변경 조서

가. 유원지 결정 변경 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	7	굴전유원지	돌산읍 평사리 산244번지 일원	67,181.4	증)200	67.381.4	전고-192호 10.07.05	

나. 유원지 결정 변경 사유서

구분	도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	7	굴전 유원지	면적 변경 - 기정 67,181.4㎡→ 변경 67,381.4㎡/증) 200㎡, 0.3%	대관람차 위치 변경에 따른 부지 확장

2. 도시관리계획(굴전유원지 조성계획) 결정 변경 조서

가. 유원지 조성계획 총괄표(변경)

시 설 명 칭		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	기정	67,181.4	100.00	
	변경	67,381.4	100,00	
시 설 부 지	기정	44,985.9	66.96	
	변경	44,985.9	66.76	
휴 양 시 설 및 유희시설	기정	12,733.0	18.95	
	변경	12,733.0	18,90	
편 의 시 설	기정	25,368.9	37.76	
	변경	25,368.9	37.65	
관 리 시 설	기정	6,884.0	10.25	
	변경	6,884.0	10.22	
녹 지	기정	22,195.5	33.04	
	변경	22,395.5	33.24	

나. 조성계획(세부시설) 결정 변경 조서(변경)

시설명			부지면적(㎡)	건축면적(㎡)				구성비(%)	건축물높이(m)	비고
				바닥면적	연면적					
					계	지상	지하			
총 계			67,181.4	14,614.70	25,806.84	22,270.52	3,536.32	100.00		
			67,381.4	14,806.81	25,806.84	22,270.52	3,536.32	100.00		
시설부지			44,985.9					66.96		
			44,985.9					66.76		
휴양시설 및 유희시설	소계		12,733.0	3,943.39	6,346.79	6,346.79	-	18.95		
			12,733.0	4,135.50	6,346.79	6,346.79	-	18.90		
	101동~115동	빌라형 숙박시설	3,957.0	3,943.39	6,346.79	6,346.79	-	5.89	16.0	
			3,957.0	3,943.39	6,346.79	6,346.79	-	5.87	16.0	
		테마공원	8,776.0	-	-	-	-	13.06	-	
			8,776.0	-	-	-	-	13.03	-	
		고카트 체험장	-	-	-	-	-	0.0	-	L=350m, B=4.0m 주차장옥상 설치(중복)
			-	-	-	-	-	0.0	-	
		대관람차	-	192.11	-	-	-	0.0	95.0	금회증축
			-	192.11	-	-	-	0.0	95.0	
편익시설	소계		25,368.9	10,579.83	19,368.57	15,832.25	3,536.32	37.76		
			25,368.9	10,579.83	19,368.57	15,832.25	3,536.32	37.65		
		전시장(대)	4,250.0	4,238.15	10,038.62	8,515.81	1,522.81	6.33	23.0	
			4,250.0	4,238.15	10,038.62	8,515.81	1,522.81	6.31	23.0	
		전시장(소)	1,210.0	1,200.12	1,285.60	1,285.60	-	1.80	18.0	
			1,210.0	1,200.12	1,285.60	1,285.60	-	1.80	18.0	
		주차장	7,483.6	2,422.21	6,447.27	4,707.83	1,739.44	11.14	14.0	
			7,483.6	2,422.21	6,447.27	4,707.83	1,739.44	11.11	14.0	
		수영장	1,430.0	1,422.89	-	-	-	2.13	10.0	
			1,430.0	1,422.89	-	-	-	2.11	10.0	
		야영장	9,934.3	236.36	235.13	235.13	-	14.79	8.0	
			9,934.3	236.36	235.13	235.13	-	14.74	8.0	
		근린생활 시설	1,013.0	1,012.10	1,361.95	1,087.88	274.07	1.50	16.0	
			1,013.0	1,012.10	1,361.95	1,087.88	274.07	1.50	16.0	

시설명			부지면적(㎡)	건축면적(㎡)				구성비(%)	건축물높이(m)	비고
				바닥면적	연면적					
					계	지상	지하			
		전망대	48.0	48.0	-	-	-	0.07	17.0	
			48.0	48.0	-	-	-	0.07	17.0	
관리시설	소계		6,884.0	91.48	91.48	91.48	-	10.25		
			6,884.0	91.48	91.48	91.48	-	10.21		
		도로	6,789.0	-	-	-	-	10.13		
			6,789.0	-	-	-	-	10.07		
		물탱크	86.0	83.34	83.34	83.34	-	0.13	9.0	
			86.0	83.34	83.34	83.34	-	0.13	9.0	
		냉동창고	9.0	8.14	8.14	8.14	-	0.01	5.0	
			9.0	8.14	8.14	8.14	-	0.01	5.0	
녹 지			22,195.5	-	-	-	-	33.04		
			22,395.5	-	-	-	-	33.24		

여수시 고시 제2024-144호

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법률 시행령 제97조, 제100조,「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가 고시합니다.

2024. 4. 11.

여수시장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 율촌면 조화리 125-8번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
   가. 종 류: 도시계획시설(도로: 중로3-25, 소로1-413, 소로1-414, 소로1-415)사업
   나. 명 칭: 율촌면 동양엔파트아파트~율촌초등학교 도로확장공사
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
   가. 면 적: 기정) 782㎡ → 변경) 772㎡
   나. 규 모

구 분	금회 시행			비고
	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	
계	-	264	782	기정
			772	변경
중로 3-25	2	12.5	34	기정
			34	변경
소로 1-413	2	100	254	기정
			25	변경
소로 1-414	2	139	286	기정
			282	변경
소로 1-415	2	12.5	208	기정
			205	변경

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성 명: 여수시장
   나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업의 기간(변경)
   ❍ 변경 2023. 7. 13. ~ 2024. 12. 31.
   ❍ 변경 2023. 7. 13. ~ 2025. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4077)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

❍ 토지조서

- 중로3-25

연번	토지 소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍	리					주 소	성 명	권리내용	성명	주소	
1	율촌	조화	170-6	답	496	34	제주도 서귀포시 남원읍 서의로 79	조여원				기정
1	여수	조화	170-16	답	67	34	제주도 서귀포시 남원읍 서의로 79	조여원				변경
합계					496	34						기정
					67	34						변경

- 소로1-413

연번	토지 소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍	리					주 소	성 명	권리내용	성명	주소	
1	여수	조화	170-6	답	496	27	제주도 서귀포시 남원읍 서의로 79	조여원				기정
1	여수	조화	170-16	답	67	26	제주도 서귀포시 남원읍 서의로 79	조여원				변경
2	여수	조화	173	대	370	31	서울 관악구 신림동 127, 29-302호	박재웅				기정
2	여수	조화	173-3	대	31	31	서울 관악구 신림동 127, 29-302호	박재웅				변경
3	여수	조화	174	답	1,092	38	순천시 조례동 1362, 501-1403호	채경숙				기정
3	여수	조화	174-3	답	38	38	-	여수시				변경
4	여수	조화	175	답	755	26	여수시 미평동 488-1, 305-306호	강해준				기정
4	여수	조화	175-9	답	25	25	-	여수시				변경
5	여수	조화	175-2	대	430	1	여수시 율촌면 조화리 175-2	유인길				기정
5	여수	조화	175-10	대	1	1	여수시 율촌면 조화리 175-2	유인길				변경
6	여수	조화	175-3	답	125	42	순천시 원가곡길 75, 104-301호	박부영				기정

연번	토지 소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍	리					주 소	성 명	권리내용	성명	주소	
6	여수	조화	175-11	답	41	41	순천시 원가곡길 75, 104-301호	박부영				변경
7	여수	조화	144-10	전	45	15		여수시				기정
7	여수	조화	144-12	전	15	15		여수시				변경
8	율촌	조화	126	답	369	48	서울 영등포구 영등포동 8가 91, 06-602호	김원태				기정
							인천시 동구 화수동 38	박연규				
8	여수	조화	126-3	답	48	48	서울 영등포구 영등포동 8가 91, 06-602호	김원태				변경
							인천시 동구 화수동 38	박연규				
9	율촌	조화	127	답	394	26	대구 수성구 공경로 70, 102-1303호	이정숙				기정
9	여수	조화	127-6	답	26	26	대구 수성구 공경로 70, 102-1303호	이정숙	변경			변경
합계					4,076	254						기정
					292	251						변경

- 소로1-414

연번	토지 소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍	리					주 소	성 명	권리내용	성명	주소	
1	율촌	조화	131-8	답	214	31	경남 김해시 우암로 106, 307동 1303호	임기업	근저당 권설정	부경양돈협동조합	경남 김해시 김해대로 2355번길	기정
1	여수	조화	131-20	답	31	31	경남 김해시 우암로 106, 307동 1303호	임기업	근저당 권설정	부경양돈협동조합	경남 김해시 김해대로 2355번길	변경
2	율촌	조화	130	답	553	18	전남 여수시 여서로 181, 605동 1511호	김성현	근저당 권설정	여수 수산업협동조합	전남 여수시 어항단지로 210	기정
									지상권 설정	여수 수산업협동조합	전남 여수시 어항단지로 210	
2	여수	조화	130-3	답	17	17	전남 여수시 여서로 181, 605동 1511호	김성현	근저당 권설정	여수 수산업협동조합	전남 여수시 어항단지로 210	변경

연번	토지 소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍	리					주 소	성 명	권리내용	성명	주소	
									지상권 설정	여수 수산업 협동조합	전남 여수시 어항단지로 210	
3	율촌	조화	131-1	답	198	24	전북 익산시 무왕로 32길 85, 108동 1004호	이정희				기정
3	여수	조화	131-18	답	24	24		여수시				변경
4	율촌	조화	122-7	전	1,266	38	광주 북구 우치로 227, 3층	제이앤시티주식회사				기정
4	여수	조화	122-14	전	37	37	광주 북구 우치로 227, 3층	제이앤시티주식회사				변경
5	율촌	조화	122-8	전	869	105	여수시 여서동 484, 301-809호	박기정	근저당 권설정	여수원예농업협동조합	전남 여수시 서교동 541-2	기정
									지상권 설정	여수원예농업협동조합	전남 여수시 서교동 541-2	
5	여수	조화	122-15	전	103	103		여수시				변경
6	율촌	조화	125-8	도	2,438	70		여수시				기정
6	여수	조화	125-8	도	2,438	70		여수시				변경
합계					5,538	286						기정
					2,650	282						변경

- 소로1-415

연번	토지 소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍	리					주 소	성 명	권리내용	성명	주소	
1	여수	조화	193-7	답	664	4	-	전라남도(전라남도교육감)				기정
1	여수	조화	193-11	답	4	4		여수시				변경
2	여수	조화	201-25	도	1,088	1		여수시				
3	여수	조화	193-10	답	110	40	-	여수시				기정
3	여수	조화	193-12	답	39	39		여수시				변경
4	여수	조화	165-9	답	62	35	-	여수시				기정
4	여수	조화	165-14		33	33		여수시				변경

연번	토지 소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍	리					주 소	성 명	권리내용	성명	주소	
5	여수	조화	182	학	16,870	23	-	전라남도(전라남도교육감)				기정
5	여수	조화	182-6	학	23	23		여수시				변경
6	여수	조화	165-5	답	179	17	전남 여수시 율촌면 동산개길 40	서홍심				기정
6	여수	조화	165-13	답	17	17	전남 여수시 율촌면 동산개길 40	서홍심				변경
7	여수	조화	165-12	답	179	35	전남 여수시 율촌면 동산개길 40	서홍심				기정
7	여수	조화	165-15	답	35	35	전남 여수시 율촌면 동산개길 40	서홍심				변경
8	율촌	조화	166-1	답	267	13	경남 창원시 성산구 동산로 148, 5동 502호	황채영				기정
							경남 창원시 의창구 의안로 18번길 22	안효주				
							경남 창원시 마산합포구 오동동 10길 73, 101동 1001호	진기현				
							경남 창원시 의창구 원이대로 219번길 38	최숙녀				
							경남 산청군 삼장면 친환경로 1101번길 145	조광재				
							경북 경산시 삼성현로 203, 101동 1301호	이화자				
							부산 영도구 일산봉로 62, 101동 1908호	조영훈				
							경남 창원시 성산구 신촌로 94, 102동 801호	박종식				
							경남 창원시 성산구 신촌로 94, 102동 801호	김옥남				
							경남 창원히 마산회원구 회원동 15길 24, 201호	배영희				
							경남 창원시 의창구 외동반림로 200, 16동 506호	이성미				
							경남 창원시 의창구 창원대로 538, 201동 201호	손금미				
							경남 창원시 의창구 북면 감계로 221, 107동 1902호	김선희				

연번	토지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
	읍	리					주 소	성 명	권리 내용	성명	주소	
							경남 창원시 마산회원구 내서읍 상곡로 49, 105동 503호	주정희				
							경남 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 186-1, 2동 110호	주은금				
							경남 진주시 금산면 금산로 123, 109동 1006호	민수식				
							경남 창원시 의창구 서상로 35번길 10-8	이나겸				
8	율촌	조화	166-1	답	267	13	경남 창원시 의창구 북면 천주로 613번길 5, 601호	이경옥				기정
							경남 창원시 마산회원구 내서읍 함미대로 2821, 1108호	정근숙				
							경남 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 359, 216동 1604호	구정민	압류	마산 세무서장		
							경남 함안군 군북면 사군로 1483-75	성금남				
							경남 창원시 의창구 용지로 239번길 19-30, 213동 104호	성경열				
							경남 김해시 율하2로 178, 1209동 1002호	김은자				
							경남 창원시 의창구 의창대로 254번길 18-11	이미선				
							경남 창원시 마산회원구 석전동 15길 45, 102호	강상화				
							경남 창원시 성산구 원이대로 774, 105동 504호	김단하				
							경남 창원시 의창구 창이대로 464번길 12	김태화				
							경남 창원히 의창구 의창대로 317번길 21, 101호	박성희				
							경남 창원시 성산구 창원대로 780번길 47, 601호	배홍주				

연번	토 지 소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
	읍	리					주 소	성 명	권리 내용	성명	주소	
							경남 창원시 의창구 원이대로 269	주식회사 빅터개발	압류	창원 세무서장		
8	여수	조화	166-5	답	13	13		여수시				변경
9	율촌	조화	862-6	도	81	4	-	국				
10	율촌	조화	167	답	433	29	여수시 조화리 79	조주현				기정
10	여수	조화	167-1	답	29	29	여수시 조화리 79	조주현				변경
11	율촌	조화	170-6	답	496	7	제주도 서귀포시 남원읍 서의로 79	조여원				기정
11	여수	조화	170-16	답	67	7	제주도 서귀포시 남원읍 서의로 79	조여원				변경
합계					20,429	208						기정
					1,429	205						변경

나주시 고시 제2024-55호

나주 도시계획시설(학교)사업 실시계획(변경)인가, 도시관리계획(지구단위계획 등) 결정(변경) 및 지형도면 고시

나주시 빛가람동 908-1번지 일원 “한국에너지공과대학교 캠퍼스 조성공사”를 위한 나주 도시계획시설(학교)사업의 초전도기술센터 건립에 대해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조, 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제25조, 제96조, 제97조, 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조,「토지이용규제 기본법」제8조,「전라남도 사무위임조례」제2조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가와 이에 따른 도시관리계획(지구단위계획, 대학 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2024. 4. 11.

나주시장

Ⅰ. 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가 (변경없음)

1. 사업 시행지의 위치: 전라남도 나주시 빛가람동 908-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
   - ❍ 종 류: 나주 도시계획시설(학교)사업
   - ❍ 명 칭: 한국에너지공과대학교 캠퍼스 조성공사
3. 사업의 면적 및 규모 (변경)

가. 총 괄

구 분			부지면적(㎡)			구성비(%)	전체 연면적(㎡)				비 고
			기정	변경	변경후		구분	기정	변경	변경후	
대학부지			384,083	-	384,083	100.0	전체	254,734.00	증)1,935.45	256,669.45	
							인가	150,925.00	증)1,935.45	152,860.45	
							잔여	103,809.00	-	103,809.00	
	시설면적	소 계	142,024	증)5,382	147,406	38.4	전체	254,623.00	증)1,935.45	256,558.45	
							인가	150,814.00	증)1,935.45	152,749.45	
							잔여	103,809.00	-	103,809.00	
		교육 기본시설	52,792	-	52,792	13.8	전체	87,144.00	-	87,144.00	
							인가	80,934.00	-	80,934.00	
							잔여	6,210.00	-	6,210.00	

구 분			부지면적(㎡)			구성비(%)	전체 연면적(㎡)				비 고
			기정	변경	변경후		구분	기정	변경	변경후	
	시설면적	교육 지원시설	29,489	-	29,489	7.7	전체	47,273.00	-	47,273.00	
							인가	27,408.00	-	27,408.00	
							잔여	19,865.00	-	19,865.00	
		교육 연구시설	32,747	증)5,382	38,129	9.9	전체	63,863.00	증)1,935.45	65,798.45	
							인가	28,413.00	증)1,935.45	30,348.45	
							잔여	35,450.00	-	35,450.00	
		부속 시설	26,996	-	26,996	7.0	전체	56,343.00	-	56,343.00	
							인가	14,059.00	-	14,059.00	
							잔여	42,284.00	-	42,284.00	
	기타시설		242,059	감)5,382	236,677	61.6	전체	111.00	-	111.00	
							인가	111.00	-	111.00	
							잔여	-	-	-	

나. 인가 건축물 규모

시설명	세부용도	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			지상층면적(㎡)			층 수 (비고)
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
교육기본시설	행정강의동 (1-1)	1,255.00	-	1,255.00	5,224.00	-	5,224.00	4,505.00	-	4,505.00	지상4층 /지하1층
교육기본시설	행정강의동 (1-2)	6,921.00	-	6,921.00	27,520.00	-	27,520.00	20,002.00	-	20,002.00	지상4층 /지하1층
교육기본시설	연구강의동 (2)	7,043.00	-	7,043.00	23,548.00	-	23,548.00	22,337.00	-	22,337.00	지상5층 /지하1층
교육기본시설	CREATIVE HUB(3)	9,893.00	-	9,893.00	24,642.00	-	24,642.00	14,342.00	-	14,342.00	지상7층 /지하1층
교육지원시설	데이터센터 (5)	1,138.00	-	1,138.00	2,829.00	-	2,829.00	2,124.00	-	2,124.00	지상2층 /지하1층
교육지원시설	학부기숙사 (6-2)	6,152.00	-	6,152.00	24,579.00	-	24,579.00	23,028.00	-	23,028.00	지상7층 /지하1층
교육연구시설	연구동 (8)	8,397.00	-	8,397.00	28,413.00	-	28,413.00	24,285.00	-	24,285.00	지상5층 /지하1층
교육연구시설	초전도 기술센터(18)	-	증)1,940.72	1,970.72	-	증)1,935.45	1,935.45	-	증)1,935.45	1,935.45	지상1층
부속시설	대학원기숙사 (10-4)	150.00	-	150.00	150.00	-	150.00	150.00	-	150.00	지상1층 (창고)
부속시설	대학원기숙사 (10-5)	150.00	-	150.00	150.00	-	150.00	150.00	-	150.00	지상1층 (온실)

시설명	세부용도	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			지상층면적(㎡)			층 수 (비고)
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
부속시설	교직원 숙소 (11-1)	1,042.00	-	1,042.00	5,728.00	-	5,728.00	5,261.00	-	5,261.00	지상10층 /지하1층
부속시설	교직원 숙소 (11-4)	1,110.00	-	1,110.00	7,212.00	-	7,212.00	6,676.00	-	6,676.00	지상10층 /지하1층
부속시설	어린이집 (12)	490.00	-	490.00	819.00	-	819.00	762.00	-	762.00	지상2층 /지하1층
기타시설	체육시설 (14-1)	111.00	-	111.00	111.00	-	111.00	111.00	-	111.00	지상1층 (야외화장실)

4. 사업 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

❍ 한국에너지공과대학교 총장 윤의준 / 전라남도 나주시 우정로 72, 5층

5. 사업 착수 및 준공예정일

가. 부지 조성(총괄)

❍ 착수일: 2021. 2. 25.

❍ 준공예정일: 2030. 12. 31.

나. 건축물 건축

시설명	세부용도	착수(예정)일	준공예정일	비고
교육기본시설	행정강의동(1-1)	2021. 2. 25	2024. 12. 31.	임시사용승인 2022. 2. 25.
교육기본시설	행정강의동(1-2)	2021. 2. 25	2024. 12. 31.	임시사용승인 2024. 2. 26.
교육기본시설	연구강의동(2)	2022. 12. 15.	2027. 8. 31.	
교육기본시설	CREATIVE HUB(3)	2022. 12. 15.	2026. 8. 31.	
교육지원시설	데이터센터(5)	2021. 2. 25	2024. 12. 31.	임시사용승인 2024. 2. 26.
교육지원시설	학부기숙사(6-2)	2022. 12. 15.	2025. 2. 28.	
교육연구시설	연구동(8)	2022. 12. 15.	2025. 8. 31.	
교육연구시설	초전도기술센터(18)	(실시계획(변경)인가일)	2025. 12. 31.	
부속시설	대학원기숙사(10-4)	2022. 12. 15.	2025. 2. 28.	
부속시설	대학원기숙사(10-5)	2022. 12. 15.	2025. 2. 28.	
부속시설	교직원 숙소(11-1)	2022. 5. 6.	2027. 12. 31.	
부속시설	교직원 숙소(11-4)	2022. 12. 15.	2027. 12. 31.	
부속시설	어린이집(12)	2022. 12. 15.	2027. 12. 31.	
기타시설	체육시설(14-1) / 야외화장실	2022. 5. 6.	2024. 12. 31.	임시사용승인 2024. 2. 26.

6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 (변경없음)

연번	토지 소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		비고
				지적	편입	주 소	성 명	
1	나주시 빛가람동	908-1	체	335,821.1	322,079.2	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	도로 중복(687.7㎡)
2	나주시 빛가람동	916	임	2,656.5	2,656.5	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
3	나주시 빛가람동	917	대	32,272.8	30,097.7	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	도로 중복(337.3㎡)
4	나주시 빛가람동	918	임	603.6	603.6	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
5	나주시 빛가람동	919	임	200.6	200.6	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
6	나주시 빛가람동	920	임	2,028.8	2,028.8	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
7	나주시 빛가람동	921	임	1,032.6	1,032.6	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
8	나주시 빛가람동	922	임	6,778.1	6,778.1	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
9	나주시 빛가람동	923	임	4,292.0	4,292.0	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
10	나주시 빛가람동	924	임	516.1	516.1	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
11	나주시 빛가람동	925	임	4,529.5	4,529.5	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
12	나주시 빛가람동	926	임	3,577.8	3,577.8	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
13	나주시 빛가람동	927	임	359.7	359.7	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
14	나주시 빛가람동	928	임	5,330.8	5,330.8	나주시 우정로 72,5층	한국에너지공과대학교	-
합 계				400,000.0	384,083.0	도로 중복 면적 1,025㎡		

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 세부내용 게재생략 (열람장소 비치)

○ 새로 설치된 공공시설: 관리청에 무상귀속

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획, 대학 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서 / 광주·전남공동혁신도시 지구단위계획

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 조서

1) 공공·문화체육시설

가) 학교(대학) 조성계획

○ 학교(대학) 조성계획 총괄 조서 (변경)

구 분	부지면적(㎡)			구성비 (%)	전체 연면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합 계	384,083	-	384,083	100.0	254,734.00	증)1,935.45	256,669.45	-
교육기본시설	52,792	-	52,792	13.8	87,144.00	-	87,144.00	행정·연구강의동, CREATIVE HUB, 체육관
교육지원시설	29,489	-	29,489	7.7	47,273.00	-	47,273.00	학부기숙사, 데이터센터, 컨벤션

구 분	부지면적(㎡)			구성비 (%)	전체 연면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
교육연구시설	32,747	증)5,382	38,129	9.9	63,863.00	증)1,935.45	65,798.45	연구동, 특화연구동, 초전도기술센터(추가)
부속시설	26,996	-	26,996	7.0	56,343.00	-	56,343.00	교직원 및 대학원기숙사, 어린이집
기타시설	242,059	감)5,382	236,677	61.6	111.00	-	111.00	광장,체육시설, 도로 및 녹지, 주차장

※기타시설(도로)면적 중 대로 3-6호선 가감속차로 (1,025㎡) 중복됨

○ 학교(대학) 조성계획 세부시설 조서 (변경)

시설 구분	번호 및 세부시설명						부 지 면 적(㎡)				건축규모(㎡)								층수(층)		비고
											건축면적			연 면 적							
														(전체)			(지상)				
	기정			변경			기정	변경	변경후	비율 (%)	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			기정	변경	
합 계							384,083	-	384,083	100.0	70,387.00	증) 1,940.72	72,327.72	254,734.00	증) 1,935.45	256,669.45			-	-	-
교육기본시설	소 계						52,792	-	52,792	13.7	28,497.00	-	28,497.00	87,144.00	-	87,144.00	67,069.00		-	-	-
	1	1	행정 강의동	1	1	행정 강의동	4,563	-	4,563	1.2	1,255.00	-	1,255.00	5,224.00	-	5,224.00	4,505.00		4/B1	4/B1	-
		2	행정 강의동		2	행정 강의동	17,038	-	17,038	4.4	6,921.00	-	6,921.00	27,520.00	-	27,520.00	20,002.00		4/B1	4/B1	-
	2	연구 강의동		2	연구 강의동		13,959	-	13,959	3.6	7,043.00	-	7,043.00	23,548.00	-	23,548.00	22,337.00		5/B1	5/B1	-
	3	CREATIVE HUB		3	CREATIVE HUB		10,197	-	10,197	2.7	9,893.00	-	9,893.00	24,642.00	-	24,642.00	14,342.00		7/B1	7/B1	-
	4	체육관		4	체육관		7,035	-	7,035	1.8	3,385.00	-	3,385.00	6,210.00	-	6,210.00	5,883.00		2/B1	2/B1	-
교육지원시설	소 계						29,489	-	29,489	7.7	13,533.00	-	13,533.00	47,273.00	-	47,273.00	40,959.00		-	-	-
	5	데이터 센터		5	데이터 센터		2,398	-	2,398	0.6	1,138.00	-	1,138.00	2,829.00	-	2,829.00	2,124.00		2/B1	2/B1	-
	6	1	학부 기숙사	6	1	학부 기숙사	18,051	-	18,051	4.7	813.00	-	813.00	1,728.00	-	1,728.00	1,728.00		3	3	임시 기숙사
		2			2						6,152.00	-	6,152.00	24,579.00	-	24,579.00	23,028.00		7/B1	7/B1	-
		3			-						0.00	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00		-	-	-
	7	컨벤션		7	컨벤션		9,040	-	9,040	2.4	5,430.00	-	5,430.00	14,467.00	-	14,467.00	11,226.00		4/B1	4/B1	-
														3,670.00	-	3,670.00	2,853.00				게스트 하우스

시설 구분	번호 및 세부시설명				부 지 면 적(㎡)				건축규모(㎡)							층수(층)		비고
									건축면적			연 면 적						
												(전체)			(지상)			
	기정		변경		기정	변경	변경후	비율(%)	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		기정	변경	
교육연구시설	소 계				32,747	증) 5,382	38,129	9.9	16,311.00	증) 1,940.72	18,251.72	63,863.00	증) 1,935.45	65,798.45	55,647.45			-
	8	연구동	8	연구동	19,024	-	19,024	5.0	8,397.00	-	8,397.00	28,413.00	-	28,413.00	24,285.00	5/B1	5/B1	-
	9	특화 연구동	9	특화 연구동	13,723	-	13,723	3.5	7,914.00	-	7,914.00	35,450.00	-	35,450.00	29,427.00	4/B1	4/B1	-
	-	-	18	초전도 기술센터	-	증) 5,382	5,382	1.4	-	증) 1,940.72	1,940.72	-	증) 1,935.45	1,935.45	1,935.45	-	1	-
부속시설	소 계				26,996	-	26,996	7.0	11,935.00	-	11,935.00	56,343.00	-	56,343.00	53,791.00			-
	10	1	대학원 기숙사	10	1	대학원 기숙사	12,119	-	12,119	3.2	2,371.00	-	2,371.00	5,045.00	-	5,045.00	5,045.00	5	5	-
		2			2						2,855.00	-	2,855.00	7,930.00	-	7,930.00	7,555.00	5/B1	5/B1	-
		3			3						990.00	-	990.00	3,440.00	-	3,440.00	3,300.00	5/B1	5/B1	-
		-			4						150.00	-	150.00	150.00	-	150.00	150.00	1	1	창고
		-			5						150.00	-	150.00	150.00	-	150.00	150.00	1	1	온실
	11	1	교직원숙소	11	1	교직원숙소	14,877	-	14,877	3.8	1,042.00	-	1,042.00	5,728.00	-	5,728.00	5,261.00	10/B1	10/B1	-
		2			2						214.00	-	214.00	2,789.00	-	2,789.00	2,789.00	13	13	-
		3			3						199.00	-	199.00	1,809.00	-	1,809.00	1,809.00	13	13	-
		4			4						1,110.00	-	1,110.00	7,212.00	-	7,212.00	6,676.00	10/B1	10/B1	-
		5			5						1,011.00	-	1,011.00	7,019.00	-	7,019.00	6,760.00	14/B1	14/B1	-
		6			6						1,353.00	-	1,353.00	14,252.00	-	14,252.00	13,534.00	13/B1	13/B1	-
		7			-						0.00	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-	-	-
	12	어린이집		12	어린이집						490.00	-	490.00	819.00	-	819.00	762.00	2/B1	2/B1	-

시설 구분	번호 및 세부시설명						부 지 면 적(㎡)				건축규모(㎡)							층수(층)		비고
											건축면적			연 면 적						
														(전체)			(지상)			
	기정			변경			기정	변경	변경후	비율(%)	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		기정	변경	
기타시설	소 계						242,059	감) 5,382	236,677	61.6	111.00	-	111.00	111.00	-	111.00	111.00	-	-	-
	계						27,146	-	27,146	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	1	광장	13	1	광장	10,327	-	10,327	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2			2		8,811	-	8,811	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

시설 구분	번호 및 세부시설명						부 지 면 적(㎡)				건축규모(㎡)							층수(층)		비고
											건축면적			연 면 적						
														(전체)			(지상)			
	기정			변경			기정	변경	변경후	비율(%)	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		기정	변경	
		3			3		1,560	-	1,560	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4			4		6,448	-	6,448	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계						34,417	-	34,417	9.0	111.00	-	111.00	111.00	-	111.00	111.00	-	-	-
	14	1	체육시설	14	1	체육시설	34,417	-	34,417	9	111.00	-	111.00	111.00	-	111.00	111.00	1	1	야외화장실
	계						31,215	-	31,215	8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969대
	15	1	주차장	15	1	주차장	1,563	-	1,563	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69대
		2			2		3,034	-	3,034	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92대
		3			3		1,114	-	1,114	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44대
		4			4		4,583	-	4,583	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161대
		5			5		14,102	-	14,102	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386대
		6			6		6,819	-	6,819	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217대
		7			-		0	-	0	11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계						42,548	-	42,548	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	1	도로	16	1	도로	5,927	-	5,927	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2			2		3,968	-	3,968	6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3			3		26,454	-	26,454	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4			4		5,636	-	5,636	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5			5		563	-	563	26.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계						106,733	감) 5,382	101,351	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	1	녹지	17	1	녹지	7,885	-	7,885	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2			2		3,991	-	3,991	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3			3		6,096	-	6,096	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4			4		3,375	-	3,375	18.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5			5		76,770	감) 5,382	71,388	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6			6		8,616		8,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계						-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	1	저류조	-	1	저류조	(1,300)		(1,300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(지하 저류조)
		2			2		(1,300)		(1,300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3			3		(1,714)		(1,714)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ⅲ. 기 타

1. 도시계획시설(학교)사업 실시계획 관계도서: 게재생략
2. 도시관리계획(지구단위계획, 대학 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면: 게재생략
3. 도시계획시설사업 실시계획, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 관계도서는 나주시 도시과에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.
4. 기타 자세한 사항은 나주시청(☎061-339-8973)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

나주시 고시 제2024-56호

나주 도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시

나주시 다도면 송학리 1115번지 일원 '해피니스컨트리클럽 주차장 증설공사'를 위한 나주 도시계획시설(주차장)사업의 준공예정일 변경에 대해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조, 「전라남도 사무위임조례」제2조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2024. 4. 11.

나주시장

1. 사업시행지의 위치
   ○ 전라남도 나주시 다도면 송학리 1115번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종 류: 나주 도시계획시설(주차장)사업
   ○ 명 칭: 해피니스컨트리클럽 주차장 증설공사
3. 사업의 규모 및 면적

구분	면적 (㎡)	비고
주차장	21,171	656대
연결도로	337	
조성녹지	7,572	
합계	29,080	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 성 명: 해피니스컨트리클럽 주식회사 대표이사 차재진 → 대표이사 윤오중
   ○ 주 소: 전라남도 나주시 다도면 다도로 171-60
5. 사업착수 및 준공예정일
   ○ 착 수 일: 2022. 4. 7.
   ○ 준공예정일: 2024. 3. 31. → 2025. 3. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

연번	면	리	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							주소	성명	성명	주소	권리관계	
1	다도	송학	1115	차	2,752.0	2,752.0	나주시 다도면 풍산리 255-1	풍산홍씨한식동문중	해피니스 컨트리클럽㈜	나주시 다도면 송학리 1219	지상권	임대 계약

연번	면	리	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
							주소	성명	성명	주소	권리관계	
2	다도	송학	1247-1	차	9,449.0	8,650.0	우리자산식탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 301, 13층	해피니스 컨트리클럽㈜	나주시 다도면 송학리 1219	신탁	동의
3	다도	송학	1247-2	차	7,241.5	7,241.5	우리자산식탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 301, 13층	해피니스 컨트리클럽㈜	나주시 다도면 송학리 1219	신탁	동의
4	다도	송학	1247	차	10,436.5	10,436.5	우리자산식탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 301, 13층	해피니스 컨트리클럽㈜	나주시 다도면 송학리 1219	신탁	동의
총계			4 필지		29,879.0	29,080.0						

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음(사업시행자 관리)

8. 기타 자세한 사항은 나주시청 도시과(☎061-339-8973)로 문의하여 주시기 바랍니다.

광양시 고시 제2024-113호

광양 도시계획시설(소로 1-137호선)사업 실시계획인가 고시

광양시 광양읍 사곡리 277-3번지 일원의 광양 도시계획시설(소로 1-137호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 실시계획인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2024. 4. 11.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
   ❍ 전남 광양시 광양읍 사곡리 277-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ❍ 종 류: 도시계획시설(소로 1-137호선) 사업
   ❍ 명 칭: 점동~구봉산전망대 진입도로 개설공사(1단계)
3. 사업시행 면적 또는 규모
   ❍ 면 적: 3,431㎡(L=280m, B=10m)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ❍ 성 명 : 광양시장(관광과장)
   ❍ 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업착수 및 준공 예정일
   ❍ 착공예정일: 실시계획인가일
   ❍ 준공예정일: 2024년 12월 30일
6. 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서: 다음
7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 도시과 및 관광과에 비치)
8. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎061-797-2844) 및 관광과(☎061-797-2858)로 문의하시기 바랍니다

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
1	광양읍 사곡리	284	도	1,980	16	광양시	-	-	-	-	
2	광양읍 사곡리	1217	도	166	166	국(국토교통부)	-	-	-	-	
3	광양읍 사곡리	1217-1	도	65	65	국(국토교통부)	-	-	-	-	
4	광양읍 사곡리	288-6	도	101	101	광양시	-	-	-	-	
5	광양읍 사곡리	288-10	도	328	328	광양시	-	-	-	-	
6	광양읍 사곡리	288-11	도	35	35	광양시	-				
7	광양읍 사곡리	288-12	잡	5	5	광양시	-				
8	광양읍 사곡리	289-2	도	112	112	광양시	-	-	-	-	
9	광양읍 사곡리	289-3	잡	92	92	광양시	-				
10	광양읍 사곡리	290-2	도	3	3	광양시	-	-	-	-	
11	광양읍 사곡리	280-6	답	313	313	광양시	-				
12	광양읍 사곡리	280-7	유	21	21	국 (농림축산식품부)	-				
13	광양읍 사곡리	280-4	도	218	218	광양시	-	-	-	-	
14	광양읍 사곡리	1206-1	구	80	80	국 (국토교통부)	-	-	-	-	
15	광양읍 사곡리	277-3	답	231	231	광양시	-	-	-	-	
16	광양읍 사곡리	277-2	도	162	162	광양시	-	-	-	-	
17	광양읍 사곡리	276-3	도	13	13	광양시	-	-	-	-	
18	광양읍 사곡리	276-4	도	26	26	광양시	-	-	-	-	
19	광양읍 사곡리	276-5	임	46	46	광양시	-	-	-	-	
20	광양읍 사곡리	276-6	도	43	43	광양시	-	-	-	-	
21	광양읍 사곡리	278-2	도	45	45	광양시	-	-	-	-	
22	광양읍 사곡리	278-3	도	10	10	광양시	-	-	-	-	
23	광양읍 사곡리	278-4	답	689	689	광양시	-				
24	광양읍 사곡리	278-5	도	158	158	광양시	-				
25	광양읍 사곡리	278-6	도	12	12	광양시	-				
26	광양읍 사곡리	275-6	도	245	245	국 (기획재정부)	-	-	-	-	
27	광양읍 사곡리	275-5	대	59	59	광양시	-				
28	광양읍 사곡리	1218-2	도	117	117	국 (국토교통부)	-	-	-	-	
29	광양읍 사곡리	273-4	전	20	20	광양시	-	-	-	-	
합 계				5,395	3,431						

광양시 공고 제2024-915호

광양 도시계획시설(소로 2-607호선)사업 실시계획인가 열람 공고

광양시 광양읍 인동리 288번지 일원의 광양 도시계획시설(소로 2-607호선)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동 법률 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024. 4. 11.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
   ❍ 광양시 광양읍 인동리 288번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ❍ 종 류: 광양 도시계획시설(소로 2-607호선) 사업
   ❍ 명 칭: 광양읍 인동마을 도시계획도로(소로 2-607) 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모
   ❍ 면 적: 1,111㎡(L=136m, B=8m)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ❍ 성 명: 광양시장(도로과장)
   ❍ 주 소: 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일
   ❍ 착수 예정일: 실시계획인가 고시일
   ❍ 준공 예정일: 2026. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지(지장물) 조서: 별첨
7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 도로과 및 도시과 비치)
8. 열람기간 및 장소
   ❍ 기 간: 2024. 4. 11. ~ 2024. 4. 25.(14일간)
   ❍ 장 소: 광양시청 도로과 및 도시과
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 도로과(☎061-797-2492) 및 도시과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
1	광양읍 인동리	310-3	대	28	28	서울 송파구 잠실동 22 아파트 207-220	우수근				
2	광양읍 인동리	407-39	대	51	51	건설부	국				
3	광양읍 인동리	309-1	대	6	6	전라남도 광양시 광양읍 인동리 ***	도*심				
4	광양읍 인동리	289-4	도	1	1	전라남도 광양시 광양읍 인동리 ***	한*섭				
5	광양읍 인동리	289-2	대	3	3	전라남도 광양시 광양읍 읍성길 ***	강*자				
6	광양읍 인동리	289-3	대	3	3	전라남도 광양시 광양읍 읍성길 ***	강*자				
7	광양읍 인동리	288-1	대	218	218	광양시 광양읍 우산공원길 **,**동 ***호 (삼익아파트)	박*하				
8	광양읍 인동리	407-41	도	18	18	건설부	국				
9	광양읍 인동리	295-3	대	177	177	광양시 광양읍 인서리 ***	장*완				
10	광양읍 인동리	273-1	대	88	88	광양시 광양읍 인동리 ***	정*동				
11	광양읍 인동리	407-43	도	18	18	건설부	국				
12	광양읍 인동리	272-14	대	22	22	광주광역시 서구 회운로***번길 **, ***동 ***호 (화정동,현대아파트)	박*순 외 3인	광양시 광양읍 남문*길 **	박*선	공유자	
								순천시 원가곡*길 ** ***동 ***호 (가곡동,영무예다음)	박*연	공유자	
								인천광역시 연수구 컨벤시아대로**번길 ** ***동 ****호 (송도동,더샵엑스포)	박*선	공유자	
13	광양읍 인동리	272-15	대	1	1	광주광역시 서구 회운로***번길 **, ***동 ***호 (화정동,현대아파트)	박*순 외 3인	광양시 광양읍 남문*길 **	박*선	공유자	
								순천시 원가곡*길 ** ***동 ***호 (가곡동,영무예다음)	박*연	공유자	
								인천광역시 연수구 컨벤시아대로**번길 ** ***동 ****호 (송도동,더샵엑스포)	박*선	공유자	

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
14	광양읍 인동리	272-18	도	18	18	광양시	공				
15	광양읍 인동리	271-13	대	1	1	전라남도 광양시 광양읍 숲샘길 ***	이*장 외 1인	전라남도 순천시 조례1길 ** ***동 ****호 (조례동,남양휴튼)	김*미	공유자	
16	광양읍 인동리	407-44	도	3	3	건설부	국				
17	광양읍 인동리	272-16	대	102	102	광양시	공				
18	광양읍 인동리	295-5	대	38	38	전라남도 광양시 광양읍 인동리 ***-*	우*현				
19	광양읍 인동리	290-2	대	143	143	광양시 광양읍 칠성리 ***상아아파트 ***동 ****호	박*남				
20	광양읍 인동리	308-1	대	25	25	여수시 봉계대곡길 *****동 ****호 (봉계동,대광오투빌)	이*란				
21	광양읍 인동리	307-1	대	123	123	광양시 광양읍 인덕*길 *-**	이*태 외 1인	여수시 봉계대곡길 ** ***동 ****호 (봉계동,대광오투빌)	이*란	공유자	
22	광양읍 인동리	347-2	도	24	24	광양시	공				
합 계				1,111	1,111						

사용 또는 수용할 지장물 조서

연번	토지 소재지	지 번	등기면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
				주 소	성 명	주소	성명	권리관계	
1	광양읍 인동리	273	26.44	광양시 광양읍 인동리 ***	정*동				단층
2	광양읍 인동리	309	39.6	광양시 광양읍 인동리 ***	도*심				단층
3	광양읍 인동리	310	-	서울 송파구 잠실동 ** 아파트 ***-***	우*근				단층
4	광양읍 인동리	272-7	26.40	광양시 광양읍 남문*길 **-*	함*현				단층
5	광양읍 인동리	295-2	73.05	광양시 광양읍 인동리 ***-*	우*현				단층주택 단층창고
6	광양읍 인동리	295-1	56.19	광양시 광양읍 인서리 ***	장*완				단층
7	광양읍 인동리	288	33.00	광양시 광양읍 우산공원길**, ***동 ***호 (삼익아파트)	박*하				단층
8	광양읍 인동리	290	-	전라남도 광양시 광양읍 칠성리 ***, 상아아파트 ***동 ****호	박*남				
9	광양읍 인동리	307	116.57	광양시 광양읍 인덕*길 *-**	이*태	전남 여수시 봉계대곡길 **, ***동 ****호 (봉계동,대광오투빌)	이*란	공유자	단층,목조 2층,벽돌조

❍ 한전주

연번	토 지 소재지	지 번	지목	전주번호	소관청	수 량	비 고
1	광양읍 인동리	290-2	대			1	

❍ 체전주

연번	토 지 소재지	지 번	지목	전주번호	소관청	수 량	비 고
1	광양읍 인동리	272-1	대			1	

광양시 공고 제2024-916호

광양 도시계획시설(중로 1-152호선)사업 실시계획인가 열람 공고

광양시 성황동 1781번지 일원의 광양 도시계획시설(중로 1-152호선)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024. 4. 11.

광양시장

1. 사업시행지의 위치
   ❍ 전라남도 광양시 성황동 1781번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ❍ 종 류: 광양 도시계획시설(중로 1-152호선) 사업
   ❍ 명 칭: 광양 대근지구 서측 연결도로 개설사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
   ❍ 면 적: 18,050㎡(중로 1-152호선 L=478m B=23~24m, 접속도로 L=295m)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ❍ 성 명: 광양시장(산단택지과장)
   ❍ 주 소: 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
5. 사업 착수 및 준공 예정일
   ❍ 착수예정일: 실시계획인가일
   ❍ 준공예정일: 2027. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서: 다음
7. 관계도서: 게재 생략(광양시청 산단택지과 및 도시과 비치)
8. 열람기간 및 장소
   ❍ 기 간: 2024. 4. 11. ~ 2024. 4. 25.(14일간)
   ❍ 장 소: 광양시청 산단택지과 및 도시과
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 산단택지과(☎061-797-3427) 및 도시과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

일련번호	토지소재지			지목	면적(㎡)				소유자			이해관계인		
	시	동	지번		지적	편입			성명	주소	지분	성명	주소	권리여부
						계	도로	법면						
합계					54,981	18,050	13,416	4,634						
1	광양	도이	462-23	제	123	35	35		농림축산식품부					
2	광양	도이	485-7	제	486	68	68		국토교통부					
3	광양	도이	485-5	도	1,315	103	103		광양시					
4	광양	도이	485-6	구	145	21	21		국토교통부					
5	광양	성황	1815	제	817	139	139		국토교통부					
6	광양	성황	1814	구	410	43	43		국토교통부					
7	광양	성황	1735	도	8,873	815	815		광양시					
8	광양	성황	1803	구	850	215	132	83	국토교통부					
9	광양	성황	1804	답	1,094	216	187	29	국토교통부					
10	광양	성황	1809	답	381	120	109	11	강*이	광양시 광양읍 와룡길 33, 70*동 100*호 (광양송보파인빌7차)	1/2			
									강*철	광양시 진등길 59, 30*동 50*호 (마동,송보파인빌뷰아파트)	1/2			
11	광양	성황	1812	답	4	4			정*의	마산시 회원구 회성동 11-4 대화빌라 20*				
12	광양	성황	1750	철	4,356	288	225	63	국토교통부					
13	광양	성황	1786	답	959	2		2	이*재	광양시 광양읍 와룡길 33, 70*동 100*호 (광양송보파인빌7차)	1/2			
									강*철	광양시 도이동 48*-*	1/2			
14	광양	성황	1785	답	1,757	591	411	180	류*표	순천시 상인제길 138-15, 10*동 100*호 (저전동, 성진아파트)				
15	광양	성황	1810	답	60	28	13	15	박*영	광양시 중동로 37, 10*동 80*호(중동, 선우아파트)		동광양농업협동조합	광양시 중동 1359-1(시종지점)	근저당
16	광양	성황	1807	답	992	862	713	149	서*숙	순천시 연향동 1344 현대아파트 20*-120*				
17	광양	성황	1813	답	650	221	75	146	박*영	광양시 중동로 37, 10*동 30*호(중동, 선우아파트)		동광양농업협동조합	광양시 중동 1359-1(시종지점)	근저당
18	광양	성황	1808	답	1,459	1,062	880	182	서*원	도이리 산 4*				

일련번호	토지소재지			지목	면적(㎡)				소 유 자			이해관계인		
	시	동	지번		지적	편입			성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리여부
						계	도로	법면						
19	광양	성황	1806	답	165	154	140	14	김*민	광양시 중동 12**-*		광양동부농업협동조합	광양시 진월면 선소리 812-28 (옥곡지점)	근저당
20	광양	성황	1783	답	1,742	676	519	157	김*민	광양시 중동 12**-*		광양동부농업협동조합	광양시 진월면 선소리 812-28 (옥곡지점)	근저당
21	광양	성황	1782	답	2,245	1,791	1,430	361	김*현	태인동 34*				
22	광양	성황	1784	답	1,931	46		46	이*호	광영동 76*-*				
23	광양	성황	1781	답	2,545	1,784	1,132	652	이*심	광양시 금호동 825 초원아파트 10-10*	1/2			
									최*숙	광양시 금호동 624-13 사랑아파트 6-30*	1/2			
24	광양	성황	1780	답	2,185	2,077	1,525	552	조*자	광양시 대근길 5* (도이동)				
25	광양	성황	1775	답	2,548	887	581	306	황*준	서울특별시 서초구 신반포로 270, 13*동 10*호(반포동, 반포자이아파트)				
26	광양	성황	1746	답	770	269	165	104	황*준	서울특별시 서초구 신반포로 270, 13*동 10*호 (반포동, 반포자이아파트)				
27	광양	성황	1744	답	2,630	1,280	726	554	박*묵	광양시 명당길 129-*(태인동)		동광양농업협동조합	광양시 중동로 32(중동)	근저당
28	광양	성황	1745	답	676	141	67	74	여수지방해양수산청					
29	광양	성황	1743	답	1,725	904	524	380	해양수산부					
30	광양	성황	1741	답	93	85	68	17	해양수산부					
31	광양	성황	1742	답	301	18		18	해양수산부					
32	광양	성화	1740	답	1,311	833	431	402	김*숙	중동 172*-*		동광양농업협동조합	광양시 중동 1359-1	근저당
33	광양	성황	1713	답	410	397	315	82	이*오	광양시 금호동 624-7 매화아파트 1*-20*				
34	광양	성황	1714	도	8,933	963	908	55	광양시					
35	광양	성황	1727	제	252	13	13		농림축산식품부					
36	공유수면					899	899							

지장물건조서

연변	토지소재지		지목	물건의 종류	구조및 규격	수량	단위	소유자		비고
	동	지번						성명	주소	
1	성황	1809	답	건물	경량철골구조	172.0	㎡	강*이 외 1인	광양시 광양읍 외룡길 33, ***동 ****호 (광양송보파인빌7차)	

화순군 고시 제2024-63호

화순 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

화순 군관리계획(도로) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다.

2024. 4. 11.

화순군수

1. 화순 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서 : 다음
2. 화순 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : 게재생략
3. 관계도서는 화순군청 도시과(061-379-3817)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

화순 군관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

1 군계획시설(도로) 결정(변경) 조서

1. 교통시설

가. 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	9	10	국지도로	1,170	대로3-1 화순읍 삼천리 870-1전	대로3-1 화순읍 삼천리 461-14전	일반도로	화순천		
신설	소로	1	11	10	국지도로	1,180	소로2-4 화순읍 삼천리 1012-73대	화순읍 강정리 2-5답	일반도로	화순천		
기정	소로	1	13	10	국지도로	93	중로2-20	화순읍 삼천리 661-5답	일반도로		전고제15호 (80.02)	
변경	소로	1	13	10	국지도로	226	중로2-20 화순읍 삼천리 652-1도	소로1-12 화순읍 삼천리 713-12대	일반도로			
기정	소로	2	32	8	국지도로	580	소로1-71 화순읍 유천리 371-1전	중로2-2 화순읍 일심리 524대	일반도로		전고제209호 (02.10.02.)	
변경	소로	2	32	8	국지도로	795	중로1-8 화순읍 신기리 157과	중로2-2 화순읍 일심리 524대	일반도로			

○ 도로 결정(변경) 조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-9	○신설 - B : 10m - L : 1,170m	○지역주민의 교통편익증진 및 화순군의 장기발전 구상을 위해 실효도로 재지정
-	소로1-11	○신설 - B : 10m - L : 1,180m	○지역주민의 교통편익증진 및 화순군의 장기발전 구상을 위해 실효도로 재지정
소로1-13	소로1-13	○노선연장 - B : 10m - L : 93m→226m(증 133m)	○지역주민의 교통편익증진 및 화순군의 장기발전 구상을 위해 실효도로 재지정
소로2-32	소로2-32	○노선연장 - B : 8m - L : 580m→795m(증 215m)	○지역주민의 교통편익증진 및 화순군의 장기발전 구상을 위해 실효도로 재지정

해남군 고시 제2024-42호

해남 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

해남군 황산면 우항리 191번지 일원 공룡박물관 근린공원 조성을 위한 해남 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경)(안)에 대하여「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 및「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 군관리계획 결정(변경) 고시하며, 같은법 제32조, 「토지이용규제기본법」제8조의 규정에 따라 아래와 같이 지형도면 승인 고시합니다.

2024. 4. 11.

해남군수

1. 해남 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경)조서 : 다음
2. 해남 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경)도 및 지형도면 승인 도면 : 게재생략
3. 관계 도서는 해남군 공룡박물관(☎061-530-5946) 및 해남군청 건설도시과(☎061-530-5252)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

1. 해남 군관리계획(공원) 결정(변경)조서

가. 공간시설

❍ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	A	공룡박물관 근린공원	근린공원	해남군 황산면 우항리 191번지 일원	-	증)16,370	16,370	-	화원 068

❍ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	공원명	변경 내용	변경 사유
A	공룡박물관 근린공원	○ 공원 신설 - 위치: 황산면 우항리 191번지 일원 - 면적: 16,370㎡	○ 근린공원 조성을 통한 우항·기성 지역 주민들의 건전하고 문화적인 도시생활의 확보와 공공의 복리증진 및 공룡박물관 방문객 유치에 기여하고자 함

2. 해남 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경)조서

가. 공원조성계획 총괄표

시설구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계	16,370	5,539	-	231.68	419.26	100.0	시설율 33.8%
도로 및 광장	1,659	1,659	-	-	-	10.1	
유희시설	1,476	1,476	-	-	-	9.0	
운동시설	516	516	-	-	-	3.2	
편익시설	1,888	1,888	-	231.68	419.26	11.5	
녹지 및 기타	10,831	-	-	-	-	66.2	

나. 세부시설 결정(변경)조서

시설구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모 및 수량	비고
					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	총계		16,370	5,539	231.68	419.26	-	시설율 33.8%
	시설부지 소계		5,539	5,539	231.68	419.26	-	
도로 및 광장	소계		1,659	1,659	-	-	-	
	가	도로	697	697	-	-	-	
	나	광장	962	962	-	-	-	
유희시설	소계		1,476	1,476	-	-	-	
	다	물놀이시설	1,476	1,476	-	-	-	

시설구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모 및 수량	비고
					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	소계		516	516	-	-	-	
	라	다목적운동장	516	516	-	-	-	
편익시설	소계		1,888	1,888	-	-	-	
	마	주차장	1,586	1,586	-	-	-	
	바	샤워실, 휴게음식점, 화장실	302	302	231.68	419.26	-	
녹지 및 기타	소계		10,831	-	-	-	-	
	-	녹지	10,831	-	-	-	-	

다. 도로 결정(변경)조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계						697				
신설	소로	3류	산1	4	39	158	시설연결로	광장 나	주차장 마	
신설	소로	3류	산2	4	23	94	시설연결로	광장 나	소로3-산1 호선	
신설	소로	3류	산3	4	111	445	진입로	부지경계	광장 나	

진도군 고시 제2024-25호

군계획시설(문화공원)사업 실시계획 인가 고시

1. 진도 군계획시설(문화공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획 인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 진도군청 관광과(☎061-540-3418), 도시개발과(☎061-540-3890) 에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2024. 4. 11.

진도군수

1. 사업시행지의 위치 : 전남 진도군 산월리 산2-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   - ❍ 종 류 : 진도 군계획시설(문화공원) 사업
   - ❍ 명 칭 : 전망좋은 관광해안도로 조성사업(쉬미~청용)
3. 면적 또는 규모
   - ❍ 부지면적 : 6,614㎡
4. 시행자의 주소 및 성명
   - ❍ 주 소 : 전라남도 진도군 진도읍 철마길 25
   - ❍ 성 명 : 진도군수
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
   - ❍ 착수일 : 인가고시일
   - ❍ 준공(예정)일 : 2025년 6월 30일
6. 수용 또는 사용할 토지 세목조서

번호	행정구역		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	주소	지번				성명	주소	
1	진도군 진도읍 산월리	산2-3	도	11,543	3,022	진도군	진도군 진도읍 철마길 25	
2	진도군 진도읍 산월리	산7-9	도	2,457	195	전라남도	무안군 삼향읍 오룡길 1	
3	진도군 진도읍 산월리	산8	임	7,784	844	진도군	진도군 진도읍 철마길 25	
4	진도군 진도읍 산월리	산8-1	임	1,735	1,735	진도군	진도군 진도읍 철마길 25	

번호	행정구역		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	주소	지번				성명	주소	
5	진도군 진도읍 산월리	산8-4	도	107	107	전라남도	무안군 삼향읍 오룡길 1	
6	진도군 진도읍 산월리	산9-3	도	338	257	전라남도	무안군 삼향읍 오룡길 1	
7	진도군 진도읍 산월리	산9-15	도	2,593	454	전라남도	무안군 삼향읍 오룡길 1	

7. 실시계획 관계도서(게재 생략)

신안군 공고 제2024-386호

무인도서(담박도) 개발사업계획 승인 공고

무인도서의 보전 및 관리에 관한 법률 제16조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제12조 규정에 따라 다음과 같이 개발사업계획 승인을 공고합니다.

2024. 4. 11.

신안군수

1. 사업 시행지의 위치 : 전라남도 신안군 안좌면 구대리 산108번지 지선
2. 사업의 종류와 명칭 : 선착장 확장
3. 면적 또는 규모
   - ❍ 사업면적 : 190㎡
   - ❍ 사업내용 : 선착장 L=19m, B=10.0m
4. 시행자의 이름과 주소
   - ❍ 이　　름 : 신안군
   - ❍ 주　　소 : 전라남도 신안군 압해읍 천사로 1004 신안군청
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 승인일 ~ 2024. 07. 30.

전라남도도로관리사업소 공고 제2024-3호

도로법위반 과태료(공시송달) 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)를 위반한 운전자에게 지방세 징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 따라 독촉 고지서를 우편 발송하였으나 수취인 불명 사유로 반송되어 통지가 불가능하므로 「행정절차법」 제14조의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024. 4. 11.

전라남도도로관리사업소장

1. 공 고 명 : 도로법(운행제한)위반 과태료 부과 공시송달 공고
2. 근거법규 : 도로법 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 질서위반행위규제법 제17조(과태료의 부과), 지방세 징수법 제32조(독촉과 최고)
3. 공시송달 대상자 및 내용

대 상	주 소	위반장소	위반일시	차량번호 위반내용	부과금액 (원)	가산금 (원)	고지내역	반송사유
박 o 혁	전라남도 여수시 무선5길 50 205호(선원동)	지방도822호선 (남평검문소)	2022-5-4 10:06	전남98자5060 총하중 4.48톤 초과	500,000	45,000	과태료 독촉장	수취인 불명

4. 공고기간 : 2024년 4월 11일(목)부터 2024년 4월 25일(목)까지
5. 문 의 처 : 전라남도도로관리사업소 관리과(061-286-0924)
6. 기타 안내
   가. 과태료 납부 대상자는 전라남도 도로관리사업소 관리과(061-286-0924)로 연락하여 고지서를 발급 받은 후 과태료를 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공시송달 기간이 만료되면 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

전라남도도로관리사업소 공고 제2024-4호

도로법위반 과태료(공시송달) 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)를 위반한 운전자에게 지방세 징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 따라 독촉 고지서를 우편 발송하였으나 이사 사유로 반송되어 통지가 불가능하므로 「행정절차법」 제14조의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024. 4. 11.

전라남도도로관리사업소장

1. 공 고 명 : 도로법(운행제한)위반 과태료 부과 공시송달 공고
2. 근거법규 : 도로법 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 질서위반행위규제법 제17조(과태료의 부과), 지방세 징수법 제32조(독촉과 최고)
3. 공시송달 대상자 및 내용

대 상	주 소	위반장소	위반일시	차량번호 위반내용	부과금액 (원)	가산금 (원)	고지내역	반송사유
서 ㅇ 남	전라남도 광양시 진월면 국사봉로 101	지방도822호선 (남평검문소)	2021-9-7 12:50	전남81바5730 축하중 1.11톤 초과	500,000	117,000	과태료 독촉장	이사

4. 공고기간 : 2024년 4월 11일(목)부터 2024년 4월 25일(목)까지
5. 문 의 처 : 전라남도도로관리사업소 관리과(061-286-0924)
6. 기타 안내
   가. 과태료 납부 대상자는 전라남도 도로관리사업소 관리과(061-286-0924)로 연락하여 고지서를 발급 받은 후 과태료를 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공시송달 기간이 만료되면 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

전라남도도로관리사업소 공고 제2024-5호

도로법위반 과태료(공시송달) 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)를 위반한 운전자에게 지방세 징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 따라 독촉 고지서를 우편 발송하였으나 수취인불명 사유로 반송되어 통지가 불가능하므로 「행정절차법」 제14조의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024. 4. 11.

전라남도도로관리사업소장

1. 공 고 명 : 도로법(운행제한)위반 과태료 부과 공시송달 공고
2. 근거법규 : 도로법 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 질서위반행위규제법 제17조(과태료의 부과), 지방세 징수법 제32조(독촉과 최고)
3. 공시송달 대상자 및 내용

대 상	주 소	위반장소	위반일시	차량번호 위반내용	부과금액 (원)	가산금 (원)	고지내역	반송사유
이 o 용	전라남도 광양시 진등6길 51 603동 904호(마동, 송보파인빌 6차아파트)	지방도 56호선 광양 옥곡	2018-3-7 12:40	전남06바8771 2축하중 2.25톤 초과	800,000	600,000	과태료 독촉장	수취인불명

4. 공고기간 : 2024년 4월 11일(목)부터 2024년 4월 25일(목)까지
5. 문 의 처 : 전라남도도로관리사업소 관리과(061-286-0924)
6. 기타 안내
   가. 과태료 납부 대상자는 전라남도 도로관리사업소 관리과(061-286-0924)로 연락하여 고지서를 발급 받은 후 과태료를 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공시송달 기간이 만료되면 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

광양만권경제자유구역청 공고 제2024-40호

광양만권경제자유구역청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 규정 공포 공고

「광양만권경제자유구역청 법제업무운영규정」제25조 규정에 의거 광양만권경제자유구역 조합회의에서 의결된「광양만권경제자유구역청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 규정」을 다음과 같이 공포한다.

2024. 4. 11.

광양만권경제자유구역청장

1. 공포규정 : 광양만권경제자유구역청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 규정
2. 공포사유 : 광양만권경제자유구역 조합회의에서 「광양만권경제자유구역청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 규정」 의결에 따른 공포
3. 공 포 일 : 2024. 4. 11.

광양만권경제자유구역청 규정 제303호

광양만권경제자유구역청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 규정

광양만권경제자유구역청 통합재정안정화기금 설치 및 운용 규정을 다음과 같이 제정한다.

제1조(목적) 이 규정은 「지방자치단체 기금관리기본법」 제16조에 따라 산업단지조성사업 특별회계(이하 “특별회계”라 한다) 운용상 여유재원을 관리하는 광양만권경제자유구역청 통합재정안정화기금 설치 및 운용에 필요한 사항을 정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(통합재정안정화기금 계정구분) 광양만권경제자유구역청 통합재정안정화기금(이하 “통합기금”이라 한다)은 통합계정과 재정안정화계정으로 구분한다.

제3조(통합계정의 재원과 용도) ① 통합계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

1. 「지방재정법」 제9조의2에 따라 특별회계로부터 예탁받는 자금(이하 “예수금”이라 한다)
2. 기금에 예탁한 자금의 원금 및 이자 수입
3. 통합기금 운용으로 발생하는 수익금

② 통합계정은 다음 각 호의 용도로 운용한다.

1. 다른 회계·기금으로의 예탁
2. 예수금 원금 및 이자 상환
3. 통합기금의 운용·관리에 필요한 경비

제4조(재정안정화계정의 재원과 용도) ① 재정안정화계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

1. 특별회계로부터의 전입금
2. 재정안정화계정의 운용으로 발생되는 수익금

② 광양만권경제자유구역청장(이하 “청장”이라 한다.)은 다음 각 호에 해당하는 금액을 제1항제1호에 따른 전입금으로 재정안정화 계정에 적립하여야 한다. 다만, 청장이 인정하는 불가피한 사유가 있는 경우에는 적립하지 아니할 수 있다.

1. 「지방자치법」 제150조 제1항에 따른 특별회계 직전 회계연도 결산서상순세계잉여금의 10% 이상에 해당하는 금액
2. 그 밖에 청장이 적립금 조성이 필요하다고 인정하는 금액

② 재정안정화계정은 다음 각 호의 용도로 운용한다. 다만, 제1호에 해당하는 경우에는 일반회계로 전출하여 활용하여야 한다.

1. 대규모 재난의 발생, 지역경제 상황의 현저한 악화 등으로 통합기금 사용의 필요성이 인정되는 경우
2. 일반회계, 특별회계의 지방채 원리금의 상환

제5조(기금의 운용·관리) 청장은 통합기금을 청 금고(「지방회계법」 제38조에 따라 지정된 금고를 말한다.)에 별도의 계좌를 설치하여 예치·관리하고 기금운용 계획에 따라 운용하여야 한다.

제6조(예탁기간 및 이자율) ① 통합기금에 예탁하는 자금의 예탁기간은 1년 이상으로 한다.

② 청장은 국·공채 이자율 수준과 청 금고 이자율 등을 고려하여 예탁·예수에 대한 이자율을 정하여야 한다.

제7조(예탁금의 기한 전 상환) ① 제6조에 따른 예탁자금 중 운용상 불가피한 사유가 있는 경우에는 예탁기간의 만료 전이라도 예탁한 자금의 일부 또는 전부를 상환 받을 수 있다.

② 제1항에 따라 예탁한 자금을 상환 받으려는 때에는 상환받으려는 날의 30일 전에 미리 그 내용을 통합기금운용관에게 알려야 한다.

제8조(회계공무원) ① 통합기금의 효율적인 운용·관리를 위하여 다음 각 호와 같이 회계공무원을 지정한다.

1. 통합기금운용관 : 개발부장
2. 분임통합기금운용관 : 산단조성과장
3. 통합기금출납원 : 회계업무담당주사

② 통합기금운용관과 통합기금출납원은 기금을 적정하게 관리하기 위하여 필요한 대장을 비치하고, 기금에 관한 증빙서류를 따로 관리하여야 한다.

제9조(통합기금운용심의위원회의 설치) ① 청장은 통합기금의 운용·관리에 관한 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 통합기금운용심의위원회(이하 “통합위원회”라 한다.)를 둔다.

1. 통합기금 운용계획의 수립 및 결산보고서의 작성
2. 통합기금 주요항목 지출금액의 변경
3. 통합기금 운용의 성과분석
4. 통합기금 통합계정으로의 예수
5. 통합기금의 관리·운용에 관한 중요 사항으로서 청장이 통합위원회의 회의에 부치는 사항

제10조(위원회 구성) ① 통합위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 11명 이내의 위원으로 구성한다. 다만, 위촉직 위원의 경우에는 특정 성별이 위촉직 위원의 10분의 6을 넘지 않도록 한다.

② 위원장은 행정개발본부장이 되고, 부위원장은 위촉직 위원 중에서 호선한다.

③ 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 청장이 임명 또는 위촉하되, 제2호에 해당하는 사람은 3명 이상으로 한다.

1. 행정기획부장, 개발부장, 하동사무소장
2. 금융 및 회계분야 등 기금에 관한 전문지식을 갖춘 민간전문가

④ 위촉직 위원의 임기는 2년으로 한다.

⑤ 통합위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사를 1명 두되, 간사는 산단조성과장이 된다.

제11조(위원회 회의 등) ① 위원장은 통합위원회의 회의를 소집하고, 그 의장이 된다.

② 통합위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 직무를 대행하고, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 정한 위원회 위원장의 직무를 대행한다.

④ 위원장은 필요한 경우 안건심의와 관련된 부서에 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있다.

제12조(수당 등) 통합위원회에 출석한 위원 중 공무원이 아닌 위원에 대하여 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제13조(기타) 이 규정에서 정하지 않은 사항은 통합위원회의 의결을 거쳐 따로 정한다.

부 칙

이 규정은 공포한 날부터 시행한다.

세계로 웅비하는
대도약!
전남 행복시대

생명의 땅 으뜸 전남

발행인 전라남도 **편집인** 대변인 **주소** 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 ☎061-286-2073