

전라남도 **도보**

전라남도 도보는 공문서의 효력을 갖습니다.

제2024-15호 2024년 3월 28일 (목)

www.jeonnam.go.kr



전라남도
JeollaNamdo

목 차

◆ 고 시

전라남도 고시 제2024-61호	공공하수도 설치 인가 고시
전라남도 고시 제2024-126호	도로구역 결정(변경) 고시
전라남도 고시 제2024-127호	접도구역 지정(변경) 고시
전라남도 고시 제2024-128호	지적재조사사업지구 사업계획 변경 고시
전라남도 고시 제2024-129호	접도구역 지정(변경) 고시
전라남도 고시 제2024-130호	도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2024-131호	하천의 지정 및 변경 고시
전라남도 고시 제2024-132호	하천기본계획 수립 및 변경 고시
전라남도 고시 제2024-133호	하천구역 결정, 홍수관리구역 지정 및 지형도면 고시
전라남도 고시 제2024-134호	여수 죽림1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경)인가 고시
전라남도 고시 제2024-135호	명동천 하천재해예방사업 시행계획(변경) 고시
전라남도 고시 제2024-136호	2023년 장흥 오송지구 수원공 수리시설개보수사업 등 3지구 시행계획 승인 고시
전라남도 고시 제2024-138호	첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업 시행계획(변경) 고시

◆ 공 고

전라남도 공고 제2024-368호	소방시설관리업 등록 공고
전라남도 공고 제2024-371호	도시가스 공급시설 공사계획 공고
전라남도 공고 제2024-374호	비영리민간단체 변경 등록 공고
전라남도 공고 제2024-389호	수산자원관리수면 지정 공고

◆ 시군행정

목포시 고시 제2024-60호	목포 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
목포시 공고 제2024-557호	목포 도시계획시설(유수지)사업 실시계획(변경) 열람 공고
순천시 고시 제2024-44호	순천 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획인가 고시
광양시 고시 제2024-94호	광양시 도시관리계획(공원 제1호) 결정(변경) 및 지형도면 승인 정정 및 변경 고시
광양시 고시 제2024-100호	광양 도시계획시설(시장 제4호)사업 실시계획(변경)인가 고시

광양시 공고 제2024-777호	광양 도시계획시설(공원 제21호)사업 공사완료 공고
광양시 공고 제2024-778호	광양 도시계획시설(백운유원지, 2-2-1) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 열람 공고
곡성군 고시 제2024-34호	곡성 군관리계획(죽동지구 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시
곡성군 공고 제2024-413호	군계획시설사업(체육시설:골프장) 실시계획인가를 위한 사전 열람 제공고
화순군 공고 제2024-488호	화순 군계획시설(도로)사업 실시계획 열람 공고
장흥군 고시 제2024-51호	장흥 군관리계획 결정 실효 및 지형도면 고시
함평군 고시 제2024-42호	함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시
함평군 고시 제2024-43호	함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

전라남도 고시 제2024-61호

공공하수도 설치 인가 고시

생활하수의 적정처리를 통한 공중위생 향상 및 공공수역 수질 보전 등 지역사회의 건전한 발전을 위해 「하수도법」 제11조제3항 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도(여수시 국동지구 공공하수도 중점관리지역 정비사업) 설치인가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

□ 인가내용

사 업 의 목 적		생활오수를 적정하게 처리하여 지역사회 건전 발전과 공중위생의 향상에 기여하고 공공수역의 수질을 보전하고자 함	
시 설 의 명 칭		여수시 국동지구 중점관리지역 정비사업	
사업시행자	성 명	여수시장	
	주 소	전라남도 여수시 시청로 1	
사업시행지	위 치	전라남도 여수시 국동 및 대교동 일원	
	면 적	5,961㎡ (빗물펌프장 2,685㎡ 관로 3,276㎡)	
사 업 내 용		빗물펌프장(Q=1,500㎥/일) 및 유수지(V=3,000㎥) 신설, 하수관로 정비(개량,신설) L=2,230m	
처 리 공 법		-	
처리구역 및 배수구역		처리구역	배수구역
		0.8㎢(중점관리지역)	중앙
사 업 시 행 기 간		2021년 ~ 2026년	

※ 관계 도서 열람 장소: 여수시 하수도과(061-659-4991)

전라남도 고시 제2024-126호

도로구역 결정(변경) 고시

「도로법」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경) 고시 및 이에 따른 지형도면을 아래와 같이 고시 합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장 (m)
변경	지방도	863호선	별가 ~공정지구	전남 여수시 화양면 이목리	10,713	화양면 이목리 산591	화양면 이목리 573-1	화양면 이목리	925

2. 도로구역 결정(변경) 사유

○ 지방도 863호선 여수 별가 공정지구 굴곡위험도로 개선사업에 따른 도로구역 변경

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2024. 2. 30. ~ 2025. 3. 30.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 다음

5. 지형도면 : 1/5,000 도면

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간 : 고시일로부터 30일간

○ 열람장소 : 전라남도 도로관리사업소 동부지소 ☎ 061-286-0972)

여수시 도로과 ☎ 061-659-4071)

위 치 도



수용 또는 사용할 토지의 세목

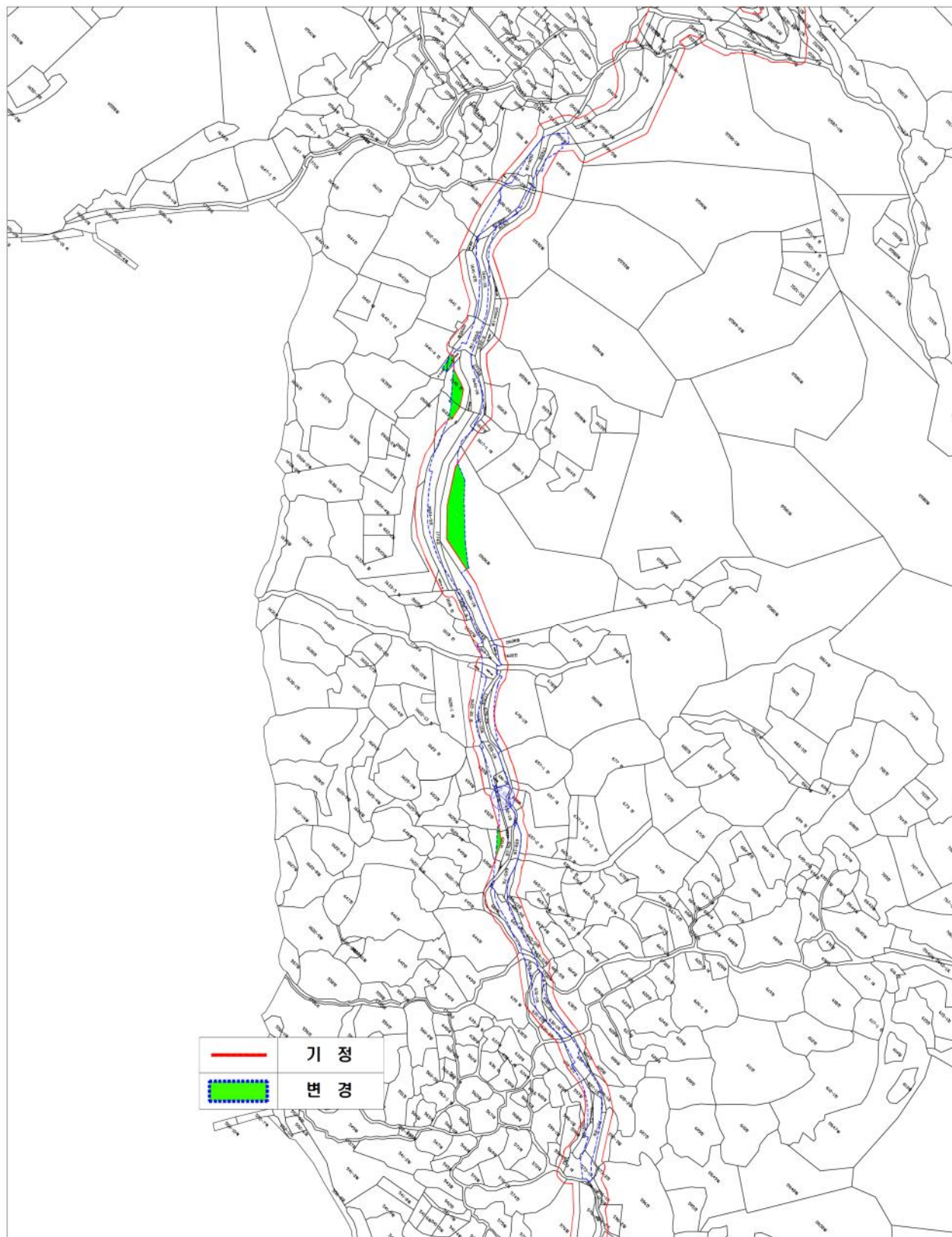
용지 번호	주소	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	소 유 자
	총 계	68필지		32,741	10,713		
1	화양면 이목리	산591	임	465	465	1603	박성호
2	화양면 이목리	1765	도	304	127	국	국토교통부
3	화양면 이목리	산591-1	임	1122	57	국	전라남도
4	화양면 이목리	1606-1	임	210	210	국	전라남도
5	화양면 이목리	1607-1	도	41	32	국	전라남도
6	화양면 이목리	1766	구	271	37	국	국토교통부
7	화양면 이목리	1607-2	전	135	135	국	여수시
8	화양면 이목리	1608-2	전	625	439	국	여수시
9	화양면 이목리	1608-1	도	189	138	국	전라남도
10	화양면 이목리	1767	도	393	109	국	국토교통부
11	화양면 이목리	산592	임	2429	17	전라남도 여수시 화양면 이목리 1604	밀양박씨규정공파여수문중회
12	화양면 이목리	1612-1	도	15	15	1604	박병남
13	화양면 이목리	1641-1	도	392	318	국	전라남도
14	화양면 이목리	1641-2	전	339	77	국	전라남도
15	화양면 이목리	산595-1	임	354	201	국	전라남도
16	화양면 이목리	1640-3	전	99	99	전라남도 익산시 인북로334, 102동1701호	박용만 외1인
17	화양면 이목리	1641-3	전	99	16	전라남도 익산시 인북로334, 102동1701호	박용만 외1인
18	화양면 이목리	1640	전	486	350	전라남도 순천시 조례동68-19연동2차대주파크빌205동707 호	박찬희
19	화양면 이목리	1640-2	도	37	37	국	여수시
20	화양면 이목리	1633-4	도	495	175	전라남도 여수시 화양면 뱀기미길20-2	박점식
21	화양면 이목리	1640-1	도	409	398	여수시 화양면 연말길52	전라남도외1인(박경태)
22	화양면 이목리	산604-5	도	122	752	국	여수시
23	화양면 이목리	1774	도	760	760	국	국토교통부
24	화양면 이목리	산606	임	9986	1,276	전라남도 순천시 조례동560금호아파트104-302	박시형
25	화양면 이목리	산606-1	도	526	526	전라남도 순천시 조례동560금호아파트104-302	박용
26	화양면 이목리	산607	임	198	15	전라남도 여수시 화양면 이목리1545	박점식

용지 번호	주소	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	소 유 자
27	화양면 이목리	1619-1	도	49	49	전라남도 여수시 산월로682,나동301호(삼송맨션)	강형곤
28	화양면 이목리	1622-15	도	262	163	국	국토교통부
29	화양면 이목리	1731	도	559	15	국	국토교통부
30	화양면 이목리	655-2	도	237	173	국	여수시
31	화양면 이목리	산608	임	397	10	전라남도 여수시 화양면 이목리1548(24/1)	강민계
32	화양면 이목리	1620-1	도	43	43	1548	김예지
33	화양면 이목리	1775	구	1131	58	국	국토교통부
34	화양면 이목리	1621-1	도	88	88	630	나형집
35	화양면 이목리	678-1	전	2052	178	601	장시준
36	화양면 이목리	678-2	도	113	113	601	장시준
37	화양면 이목리	655-1	도	148	148	1541	박덕순
38	화양면 이목리	656	답	13	13		박수석
39	화양면 이목리	656-1	도	83	83		박수석
40	화양면 이목리	652-1	도	220	220	633	장현주
41	화양면 이목리	652	전	849	64	565	조유복
42	화양면 이목리	651	전	270	161	568	장운남
43	화양면 이목리	650	답	815	43	전라남도 여수시 여문2로54-26,101동603호	윤태현 외1인
44	화양면 이목리	651-1	도	106	106	전라남도 여수시 화양면 기정길8-1	정순금
45	화양면 이목리	651-2	도	11	11	562	박병기
46	화양면 이목리	659-1	도	128	128	633	장충식
47	화양면 이목리	665-7	도	217	217	1001	강길련
48	화양면 이목리	650-1	도	5	5	1602	박재영
49	화양면 이목리	665-8	임	6	6	전라남도 여수시 신기북7길20,403동207	강생훈
50	화양면 이목리	665-9	도	74	27	인천광역시 남동구 만수로110,비동505(만수동,삼부아파트)	박한식
51	화양면 이목리	665-13	도	93	22	국	여수시
52	화양면 이목리	661-1	도	402	274		장봉근
53	화양면 이목리	665-11	도	12	1	인천광역시 남동구 만수로110,비동505(만수동,삼부아파트)	박한식
54	화양면 이목리	1732	구	995	42	국	국토교통부
55	화양면 이목리	639-1	도	110	70	여수시 문수동7-2	강강철

용지 번호	주소	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자 주 소	소 유 자
56	화양면 이목리	631	전	27	13	636	김홍대
57	화양면 이목리	631-1	도	245	22	636	김홍대
58	화양면 이목리	630-3	도	105	79	633	장봉근
59	화양면 이목리	630-1	도	196	21	633	장봉근
60	화양면 이목리	604-1	도	276	189	603	박홍묵
61	화양면 이목리	605-1	도	153	103		장봉조
62	화양면 이목리	597-2	도	361	275	전라남도 여수시 화양면 가정길8-1	박영희 외9명
63	화양면 이목리	604-2	전	438	27	전라남도 순천시 조례동560금호아파트104-302	박시형
64	화양면 이목리	597-1	도	12	12	전라남도 여수시 화양면 가정길8-1	박영희 외9명
65	화양면 이목리	597	답	333	109	전라남도 여수시 화양면 가정길8-1	박시형
66	화양면 이목리	597-5	도	206	98	국	여수시
67	화양면 이목리	573-1	도	400	153	663	장현진

지방도 863호선 도로구역결정(변경)에 따른 지형고시도면

■ 위 치 : 전라남도 여수시 화양면 이목리 산591번지 일원



전라남도 고시 제2024-127호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」 제40조 제2항에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 고시합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

1. 도로의 종류 : 지방도
2. 노 선 명 : 863호선(벌가-공정지구)
3. 접도구역 또는 위치
 - 전라남도 고시 제2024-126호(2024. 3. 28.)에 의한 도로경계선 또는 구역경계선(도로부지)으로부터 양측 각 5m까지
4. 접도구역 지정목적
 - 도로구역 변경에 따른 접도구역 변경 지정
 - 도로구조물의 손괴 방지
 - 도로변의 미관보존 및 도로교통의 위험방지
5. 관계도면 열람장소
 - 접도구역 지정 도면 및 관계도면은 전라남도 도로관리사업소 동부지소, 여수시 도로과에서 관계인에게 공람합니다.

전라남도 고시 제2024-128호

지적재조사사업지구 사업계획 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조제7항 및 같은법 시행령 제8조에 따라 지적재조사지구 사업계획을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

1. 대 상 사 업 : 지적재조사사업
2. 사업시행자 : 담양군수
3. 사업지구 변경내용

< 사업규모 >

시군	지구명	위치	변경내용				비고 (증감률%)
			구분	당초	변경	증감	
담양 (2022)	신학	봉산면 신학리 4-1 일원	필지수	499	502	증 3	증 1.1
			면적(㎡)	156,747.0	157,201.0	증 454	증 0.3
	덕성	금성면 덕성리 373-2 일원	필지수	475	549	증 74	증 17.8
			면적(㎡)	200,426.0	207,718.1	증 7,292.1	증 3.6

4. 변경사유 : 사업지구 경계정비를 위한 필지 추가 및 재해예방사업에 따른 사업지구내 토지 분할
5. 토지조서 : 도보게재 생략 (해당 시·군청에 비치)
6. 지정도면 : 도보게재 생략 (해당 시·군청에 비치)
7. 열람부서 : 담양군청 민원과 ☎ 061-380-3269
8. 기 타 : 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

전라남도 고시 제2024-129호

접도구역 지정(변경) 고시

화순 도암 도장교 재가설공사(지방도817호선)에 대하여 「도로법」 제40조제2항 및 같은 법 시행령 제39조제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 접도구역을 아래와 같이 지정(변경) 하였음을 고시합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

도로의 종류	지방도	노선번호	817호선	노선명	유차·화순선
접도구역의 지정구간 및 범위	· 도로경계선에서 양측으로 5m · 변경구간 : 지방도 817호선 일부구간 · 범 위 : 화순군 도암면 도장리 일원				
접도구역 지정목적	· 도로구역 변경에 따른 접도구역 변경 지정 · 도로구조물의 손괴 방지 · 도로변의 미관보존 및 도로교통의 위험방지				
비 고	※ 전라남도 고시 제2024-130호(2024. 3. 00.)호에 따른 고시임				

전라남도 고시 제2024-130호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

화순 도암 도장교 재가설공사(지방도817호선)에 대하여 「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

1. 도로구역 결정(변경)내용

구분	종류	노선번호	노선명	위치	면적 (㎡)	기점	종점	주요 경과지	총연장 (km)	비고
기정	지방도	817호선	유차- 화순	화순군 도암면 도장리	-	-	-	-	41.76	
변경	지방도	817호선	유차- 화순	화순군 도암면 도장리	-	도장리 483-15	도장리 241-2	-	41.76 (0.56)	

※ () 금회사업구간

2. 도로구역결정(변경) 사유: 「화순 도암 도장교 재가설공사」로 원활한 교통소통과 지역 균형발전을 도모하고자 도로구역을 결정(변경)함.

3. 도시관리계획 시설결정(변경)조서 및 사유서

가. 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	802	8	보조간선 도로	6,393	도곡면 쌍옥리 구역계	도암면 지월리 소로2-803	일반 도로		화순군고시 제2011-9호	지방도 817호선
변경	소로	2	802	8-9.5	보조간선 도로	6,378	도곡면 쌍옥리 구역계	도암면 지월리 소로2-803	일반 도로			지방도 817호선

나. 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-802	소로2-802	· 폭원 및 연장변경 B = 8m → 8m-9.5m L = 6,393m → 6,378m	· 화순 도암 도장교 재가설공사로 인한 폭원 및 연장의 변경

4. 사업시행기간: 도로구역결정고시일로부터 ~ 2027년 12월 31일

5. 수용 또는 사용할 토지의 세목: 별첨

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

가. 열람기간: 고시일로부터 14일간

나. 열람장소: 전라남도 도로교통과 도로시설팀 ☎061-286-7445

다. 지형도면 고시: 게재생략(공람장소에 비치)

○ 토지이용규제기본법 제8조 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능

라. 도 면 : 게재생략 [공람장소 (전라남도 도로교통과 도로시설팀 ☎061-286-7445)]

수용 또는 사용할 토지의 세목

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	비고
						성명	주소				
1	도장리	483-15	도	180	47	국	국토교통부				
2	도장리	482	구	15	15	국	국토교통부				
3	도장리	493-5	답	1,833	242	이*형	전라남도 나주시 남평읍 나주호로 ***				
4	도장리	493-4	답	1,629	45	김*현	전라남도 화순군 도암면 도장리 ***				
5	도장리	516	구	947	947	국	농림축산식품부				
6	도장리	493-3	답	1,352	23	김*순	전라남도 화순군 도암면 도장리 ***				
7	도장리	493-2	답	1,722	24	임*은	충청남도 대전시 유촌동 ***-*				
8	도장리	493-1	답	2,360	24	김*순	충청남도 대전시 화순군 도암면 도장리 ***-*				
9	도장리	515	도	554	14	국	농림축산식품부				
10	도장리	492-12	답	4,085	159	양*순	충청남도 대전시 화순군 도암면 도장리 ***				
11	도장리	492-11	답	2,838	188	김*호	전라남도 화순군 도암면 도장리 ***	도곡농업협동 조합	전라남도 화순군 도곡면 효신리 ***-*(도암지점)	근저당권	
12	도장리	492-9	답	1,989	42	김*순	화순군 도암면 도장리 ***	도암단위농업 협동조합	전라남도 화순군 도암면 원천리 ***	근저당권	
13	도장리	492-8	답	3,545	35	김*순	전라남도 화순군 도암면 독무지기길 **				
14	도장리	492-7	답	3,394	17	양*순	전라남도 화순군 도암면 아내미길 **				
15	도장리	509	구	947	109	국	농림축산식품부				
16	도장리	251-4	도	402	402	공	전라남도				
17	도장리	251-1	도	10	10	기*풍	춘양면 석정리 ***				
18	도장리	492-6	답	1,507	11	김*재	전라남도 화순군 도암면 독무지기길**	화순축산업협 동조합	전라남도 화순군 화순읍 광덕리 ***	근저당권	
19	도장리	250-2	도	605	250	공	전라남도				
20	도장리	244-3	도	844	844	공	전라남도				
21	도장리	244-5	전	1,969	173	김*식	전라남도 화순군 도암면 독무지기길 *-*	화순축산업협 동조합	전라남도 화순군 화순읍 광덕로 ***	근저당권	

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자					비고
						성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
22	도장리	479	도	701	434	국	국토교통부				
23	도장리	244-2	전	2,136	88	이*철	광주광역시 동구 산수동 ***- * 두암타운 ***-****				
24	도장리	243-1	도	307	2	공	전라남도				
25	도장리	297-2	도	329	329	공	전라남도				
26	도장리	480-1	천	33,855	2,320	국	국토교통부				
27	도장리	481	도	1,259	425	국	국토교통부				
28	도장리	251-3	도	5,073	4,462	공	전라남도				
29	도장리	258-1	도	103	103	공	화순군				
30	도장리	249-2	도	268	120	공	화순군				
31	도장리	249-3	도	93	29	공	화순군				
32	도장리	249-1	답	175	2	공	화순군				
33	도장리	250-4	도	25	25	김*조					
34	도장리	248	천	248	43	공	화순군				
35	도장리	250-1	답	15	15	김*조					
36	도장리	산63	임	7,140	4	김*	전라남도 광주시 방림동 **-*				
37	도장리	산62	임	21,521	76	노*호 외2인	전라남도 광주시 북구 운암동 ***-**				
38	도장리	246-1	전	1,015	81	김*환	전라남도 화순군 도암면 도장리 ***				
39	도장리	241-2	도	2,621	1,209	공	전라남도				
합 계					13,388						

전라남도 고시 제2024-131호

하천의 지정 및 변경 고시

지방하천 영산천 등 5개 하천에 대한 하천의 지정(변경)을 「하천법」 제7조제3항에 따라 지방하천으로 지정(변경)하고 같은 법 제7조제6항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 따라 아래와 같이 고시(변경)합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

1. 하천의 지정(변경) 내역

하천명	하천 등급	당초 변경	구 간			변경사유
			기 점	종 점	연 장 (km)	
영산천	지방 하천	당초	전라남도 나주시 봉황면 송현제 방수로	전라남도 나주시 영산동681-5번지선 영산강(국가) 합류점	9.54	변경없음
		변경	전라남도 나주시 봉황면 죽석리2-1번지선 송현저수지 여수로 하단	전라남도 나주시 영산동 456-1 영산강(국가) 합류점	9.54	
만봉천	지방 하천	당초	전라남도 나주시 봉황면 덕곡제 방수로	전라남도 나주시 영산면 이창동 675-1번지선 영산강(국가) 합류점	16.75	지형측량을 반영한 하천 연장 증가
		변경	전라남도 나주시 봉황면 덕곡리181번지선 덕용저수지 여수로 하단	전라남도 나주시 이창동 714 영산강(국가) 합류점	17.07	
금 천	지방 하천	당초	전라남도 영암군 금정면 남송리 118번지선	전라남도 나주시 세지면 오봉리625 번지선 (만봉천 합류점)	12.40	하천기능 및 관리 등 종합적으로 고려하여 기점을 사방댐 하단 기점으로 변경
		변경	전라남도 영암군 금정면 남송리47번지선 사방댐지점	전라남도 나주시 세지면 송제리 345-30 번지선 만봉천(지방) 합류점	14.34	
삼포강	지방 하천	당초	전라남도 영암군 신북면 용산리 394번지선	전라남도 영암군 신북면 월평리 363번지선 영산강(국가) 합류점	26.04	용산천(소하천) 중복구간 제외하고 냉천제 여수로 하단 지점으로 변경
		변경	전라남도 영암군 신북면 이천리 165-13번지선 냉천저수지 여수로 하단	전라남도 영암군 시종면 구산리 2162 영산강(국가) 합류점	23.90	

하천명	하천 등급	당초 변경	구 간			변경사유
			기 점	종 점	연 장 (km)	
영암천	지방 하천	당초	전라남도 영암군 영암읍 쌍정제 방수로	전라남도 영암군 시종면 신학리 2504번지선 영산강(국가) 합류점	24.12	당초 오기 조정 및 지형측량을 반영한 하천연장 감소
		변경	전라남도 영암군 영암읍 개신리 32번지선 쌍정저수지 여수로 하단	전라남도 영암군 시종면 신학리 3066번지선 영산강(국가) 합류점	20.06	

2. 지정(변경) 사유

- 1) 기수립 하천기본계획 및 하천의 지정 고시에 따라 하천구간 및 연장을 재조사한 결과 변동사항이 있어 하천의 시·종점을 연속지적도에 의거하여 명확히 지정(변경)하고자 함.
- 2) 과거 지방하천 지정 당시는 유로의 중심으로 연장을 결정한 반면, 금회는 하천 중심 연장으로 하천연장을 결정.

전라남도 고시 제2024-132호

하천기본계획 수립 및 변경 고시

지방하천 영산천 등 5개 하천에 대한 「하천법」 제25조, 같은 법 시행령 제24조 및 시행규칙 제13조 규정에 따른 하천기본계획을 수립 및 변경하고 이를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

1. 하 천 명 : 영산천 등 5개 하천
2. 하천기본계획의 수립목적 및 변경목적
 - 하천의 효율적인 관리·이용·보전을 위하여 장래 하천개수에 대한 제방축조 및 하천시설물 등 시설 기준제시
3. 연평균 강우량 및 하천 수자원의 부존량에 관한 사항 : 다음
4. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획 : 다음
5. 하천의 주요 지점별 기본홍수량, 계획홍수량, 계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항 : 다음
6. 하천법 제44조 제1항에 따른 보전지구·복원지구 또는 친수지구에 관한 사항 : 다음
7. 하천기본계획의 열람에 관한 사항 : 다음
 - 가. 하천기본계획의 수립목적 및 변경목적
 - 「하천법」 제25조 및 동법 시행령 제24조에 따라 지방하천 유역의 강우, 하천의 유량, 하도특성, 환경, 수자원개발 및 이용현황 등 하천의 홍수관리, 용수공급, 하천 환경보전 등에 관한 제반사항을 조사 분석하여 하천에 관한 종합적인 정비 및 보전에 이용되도록 당해 하천에 대한 하천기본계획을 수립하여 효율적이고 일관된 하천관리의 지침으로 활용하고자 함.
 - 하천기본계획 수립구간

하천명	구 간		연 장 (km)	비 고
	기 점	종 점		
영산천	전라남도 나주시 봉황면 죽석리2-1번지선 송현저수지 여수로 하단	전라남도 나주시 영산동 456-1 영산강(국가) 합류점	9.54	재수립
만봉천	전라남도 나주시 봉황면 덕곡리181번지선 덕용저수지 여수로 하단	전라남도 나주시 이창동 714 영산강(국가) 합류점	17.07	재수립
금천	전라남도 영암군 금정면 남송리47번지선 사방댐지점	전라남도 나주시 세지면 송제리 345-30 번지선 만봉천(지방) 합류점	14.34	재수립

하천명	구 간		연 장 (km)	비 고
	기 점	종 점		
삼포강	전라남도 영암군 신북면 이천리 165-13번지선 냉천저수지 여수로 하단	전라남도 영암군 시종면 구산리 2162 영산강(국가) 합류점	23.90	재수립
영암천	전라남도 영암군 영암읍 개신리 32번지선 쌍정저수지 여수로 하단	전라남도 영암군 시종면 신학리 3066번지선 영산강(국가) 합류점	20.06	재수립

나. 연평균 강우량 및 하천 수자원의 부존량에 관한 사항

하천명	유역면적 (km ²)	연평균 강우량 (mm)	수자원 총 량 (백만m ³ /년)	유출량 (백만m ³ /년)			손실량 (백만m ³ /년)
				홍수시	평상시	계	
영산천	42.00	1254.27	52.67	23.34	7.17	30.51	22.16
만봉천	99.84	1385.21	138.30	65.13	20.04	85.17	53.13
금천	57.26	1460.53	83.63	40.64	12.43	53.07	30.56
삼포강	140.17	1204.05	168.77	66.77	29.52	96.29	72.48
영암천	263.89	1267.45	334.47	148.47	46.27	194.74	139.73

다. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)
영산천	영산강 합류점	42.00	12.63	537	570
	청풍천 합류후	38.21	10.01	567	570
	청풍천 합류전	29.91	10.01	440	450
	용천 합류후	25.64	7.91	450	450
	용천 합류전	19.26	7.91	335	335
	송현저수지 지점	3.98	3.06	107	110
만봉천	영산강 합류점	99.84	19.91	1,027	1,150
	동곡리 지점	93.09	16.44	1,123	1,150
	죽동교 지점	82.85	13.55	1,084	1,150
	금천 합류후	73.56	11.31	1,151	1,150
	금천 합류전	16.30	11.31	237	240
	만봉저수지 지점	11.16	6.87	217	220
	우봉천(소) 합류후	7.87	5.31	186	190
	우봉천(소) 합류전	6.93	5.31	164	165
	덕용제 지점	3.72	3.18	129	130

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)
금천	만봉천 합류점	57.26	16.85	624	625
	석산교 지점	46.38	13.82	591	590
	상산리 양외마을 지점	36.69	12.31	503	510
	석산마을지점	33.40	10.77	507	510
	금천교 지점	28.22	8.75	496	495
	아천리 문천 합류점	16.93	7.85	330	330
삼포강	영신강 합류점	140.17	28.10	907	910
	태간배수로 합류후	130.75	25.92	908	910
	태간배수로 합류전	116.65	25.92	794	840
	방축천 합류후	108.09	23.15	817	840
	방축천 합류전	106.68	23.15	805	840
	성남천 합류후	97.98	20.20	836	840
삼포강	성남천 합류전	88.85	20.20	750	750
	시종천 합류전	75.86	19.60	646	670
	금곡천 합류후	73.73	18.10	670	670
	금곡천 합류전	68.10	18.10	614	615
	상방천 합류후	60.75	16.05	600	600
	상방천 합류전	58.34	16.05	578	580
	청송교 지점	46.54	13.60	517	520
	남산교 지점	38.44	11.80	470	470
	돈담마을 지점	29.88	10.40	390	390
	향교 지점	17.10	8.70	247	250
	월평보 지점	13.24	5.80	241	245
	용산천 합류후	11.86	5.10	229	230
	용산천 합류전	6.91	5.10	125	125
	냉천저수지 지점	6.47	4.20	126	125
영암천	영신강 합류점	263.89	24.39	2,065	2,070
	학산천 합류후	237.04	20.79	2,067	2,070
	학산천 합류전	147.95	20.79	1,291	1,295
	봉호세천 합류후	126.13	17.51	1,209	1,210
	봉호세천 합류전	120.78	17.51	1,162	1,165

하 천 명	주 요 지 점	유역면적 (km ²)	유로연장 (km)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)
	도포천 합류후	103.46	14.79	1,150	1,150
	도포천 합류전	79.88	14.79	889	890
	망호천 합류후	61.17	11.59	804	805
	망호천 합류전	54.25	11.59	714	715
	덕진천 합류점	32.82	9.49	502	505
	월출교 지점	19.1	6.33	396	400
	쌍정저수지 지점	8.29	4.21	202	205

라. 하천의 주요 지점별 계획홍수량·계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항

하천명	주요지점	계획 규모 (년)	계 획 홍수량 (m ³ /s)	계 획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		비 고 (No.)
					현재	계획	
영산천	영산강 합류점	80	570	11.35~12.01	56~74	58~74	0+000~2+621
	청풍천 합류전	〃	450	12.01~13.30	36~58	45~65	2+621~4+700
	용천 합류전	〃	335	13.30~29.83	8~46	8~51	4+700~9+540
민봉천	영산강 합류점	80	1,150	10.56~18.67	53~222	70~222	0+000~8+500
	금천 합류전	〃	240	18.67~65.20	11~93	11~93	8+500~12+878
	민봉저수지 지점	〃	220	65.20~70.00	11~309	25~309	12+878~14+500
	우봉천(소) 합류전	〃	165	70.00~120.89	8~48	8~48	14+500~17+066
금천	민봉천 합류점	80	625	18.53~25.14	53~229	53~229	0+000~3+000
	석산교 지점	〃	590	25.48~30.91	68~158	78~164	3+000~4+500
	성산리 양외마을 지점	〃	510	30.91~43.61	40~113	57~120	4+500~8+000
	금천교 지점	〃	495	44.03~47.38	39~101	41~101	8+000~8+929
	아천리 문천(소) 합류점	〃	330	47.38~132.00	6~103	7~103	8+929~14+340
삼포강	영산강 합류점	80	910	2.23~2.32	291~746	291~746	0+000~2+100
	태간배수로 합류전	〃	840	2.32~4.25	106~303	111~305	2+100~7+900
	성남천 합류전	〃	750	4.25~4.39	143~285	143~288	7+900~8+600
	시종천 합류전	〃	670	4.39~4.57	100~378	100~378	8+600~10+000
	금곡천 합류전	〃	615	4.57~4.75	57~275	158~275	10+000~11+900
	상방천 합류전	〃	580	4.75~5.43	50~147	50~158	11+900~14+500
	청송교 지점	〃	520	5.43~8.23	84~109	85~109	14+500~16+300
	남산교 지점	〃	470	8.37~9.43	75~126	75~126	16+300~17+700
	돈담마을 지점	〃	390	9.43~13.17	73~135	73~135	17+700~19+400

하천명	주요지점	계획 규모 (년)	계 획 홍수량 (m³/s)	계 획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		비 고 (No.)
					현재	계획	
	향교 지점	〃	250	13.17~20.45	36~78	46~83	19+400~22+300
	월평보 지점	〃	245	20.45~23.30	20~40	25~50	22+300~23+000
	용산천 합류전	〃	125	23.30~28.10	27~32	27~32	23+000~23+800
영암천	영산강 합류점	80	2,070	1.78~1.88	434~873	434~873	0+000~3+700
	학산천 합류전	〃	1,295	1.88~2.15	287~457	290~460	3+700~7+000
	봉호세천 합류전	〃	1,165	2.15~2.99	169~356	172~359	7+000~9+700
	도포천 합류전	〃	890	2.99~3.60	143~280	143~280	9+700~12+800
	망호천 합류전	〃	715	3.60~5.68	41~160	52~188	12+800~15+000
	덕진천 합류점	〃	505	5.68~12.51	49~72	55~72	15+000~18+100
	월출교 지점	〃	400	12.51~26.56	13~75	13~75	18+100~20+061

마. 하천법 제44조 제1항에 따른 보전·복원·친수지구에 관한 사항

하천명	보전지구	복원지구	친수지구	비고
영산천	-	0+000 ~ 9+540	-	우안
	-	0+000 ~ 9+540	-	좌안
		치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
만봉천	0+000 ~ 1+000 12+800 ~ 14+300	1+000 ~ 12+800 14+300 ~ 17+700		우안
	0+000 ~ 1+000 12+800 ~ 14+300	1+000 ~ 12+800 14+300 ~ 17+700		좌안
	인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획을 수립하고 하천정비 시 자연친화적인 방안 강구	치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립		관리 계획
금천	12+300 ~ 13+400	0+000 ~ 12+300 13+400 ~ 14+300	-	우안
	12+300 ~ 13+400	0+000 ~ 12+300 13+400 ~ 14+300	-	좌안
	인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획을 수립하고 하천정비 시 자연친화적인 방안 강구	치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획

하천명	보전지구	복원지구	천수지구	비고
삼포강	13+478 ~ 15+300 17+000 ~ 21+200	0+000 ~ 13+478 15+300 ~ 17+000 21+200 ~ 23+900	-	우안
	13+478 ~ 15+300 17+000 ~ 21+200	0+000 ~ 13+478 15+300 ~ 17+000 21+200 ~ 23+900	-	좌안
	• 인공시설물 설치를 지양하고 훼손되지 않은 자연상태와 하천경관 유지를 위한 보전계획을 수립하고 하천정비 시 자연친화적인 방안 강구	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획
영암천	-	0+000 ~ 20+060	-	우안
	-	0+000 ~ 20+060	-	좌안
	-	• 치수적 안전성을 확보하고, 수환경을 개선하여 하천의 지정능력 증대를 위한 복원계획 수립	-	관리 계획

바. 하천기본계획의 열람에 관한 사항

- 하천기본계획 도서와 하천시설관리대장은 관계기관에 비치하여 이해관계인에게 보이고 있습니다.

(열람장소 : 전라남도 자연재난과 및 각 시·군별 해당부서)

하 천 명	해당 사군청	해당부서
영 산 천	나 주 시	나주시 안전재난과
만 봉 천	나 주 시	나주시 안전재난과
금 천	나 주 시	나주시 안전재난과
	영 암 군	영암군 군민안전과
삼 포 강	나 주 시	나주시 안전재난과
	영 암 군	영암군 군민안전과
영 암 천	영 암 군	영암군 군민안전과

전라남도 고시 제2024-133호

하천구역 결정, 홍수관리구역 지정 및 지형도면 고시

지방하천 영산천 등 5개 하천에 대한 「하천법」 제10조, 제12조에 따라 하천구역 결정, 홍수관리구역 지정을 다음과 같이 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시 하니 관계인은 전라남도 자연재난과 및 해당 시·군에 비치된 관계서류(토지세목, 지형도면)을 열람하시기 바랍니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

1. 하천구역

하천명	하천 등급	하 천 구 간			구분	면적 (㎡)	결정일	사유
		기점	종점	거리 (km)				
영산천	지방	전라남도 나주시 봉황면 죽석리 2-1번지선 송현저수지 여수로 하단	전라남도 나주시 영산동 456-1 영산강(국가) 합류점	9.54	하천구역 결정	679,355	고시일	기본계획 재수립
만봉천	지방	전라남도 나주시 봉황면 덕곡리 181번지선 덕용저수지 여수로 하단	전라남도 나주시 이창동 714 영산강(국가) 합류점	17.07	하천구역 결정	1,986,851	고시일	기본계획 재수립
금천	지방	전라남도 영암군 금정면 남송리 47번지선 사방댐지점	전라남도 나주시 세지면 송제리 345-30 번지선 만봉천(지방) 합류점	14.34	하천구역 결정	1,308,396	고시일	기본계획 재수립
삼포강	지방	전라남도 영암군 신북면 이천리 165-13번지선 냉천저수지 여수로 하단	전라남도 영암군 시종면 구산리 2162 번지선 영산강(국가) 합류점	23.90	하천구역 결정	4,763,146	고시일	기본계획 재수립
영암천	지방	전라남도 영암군 영암읍 개신리 32번지선 쌍정저수지 여수로 하단	전라남도 영암군 시종면 신학리 3066번지선 영산강(국가) 합류점	20.06	하천구역 결정	6,168,443	고시일	기본계획 재수립
열람서류 : 1. 하천구역에 편입된 토지의 세목을 적은 서류 2. 하천구역이 표시된 지형도면								

2. 홍수관리구역

하천명	하천 등급	하 천 구 간			구분	면적 (㎡)	결정일	사유
		기점	종점	거리 (km)				
영산천	지방	-	-	-	-	-	-	해당없음
만봉천	지방	전라남도 나주시 봉황면 만봉리 507-7번지선	전라남도 나주시 봉황면 만봉리 501-28번지선	0.23	홍수관리구역 지정	12,704	고시일	기본계획 재수립
		전라남도 나주시 봉황면 만봉리 206-6번지선	전라남도 나주시 봉황면 만봉리 267-1번지선	0.26		7,525		
금천	지방	전라남도 영암군 금정면 남송리 84 번지선	전라남도 영암군 금정면 남송리 82-1 번지선	0.11	홍수관리구역 지정	3,297	고시일	기본계획 재수립
삼포강	지방	-	-	-	-	-	-	해당없음
영암천	지방	전라남도 영암군 영암읍 개신리 31-3번지선	전라남도 영암군 영암읍 개신리 34-4번지선	0.21	홍수관리구역 지정	1,561	고시일	기본계획 재수립
		전라남도 영암군 영암읍 개신리 657-20번지선	전라남도 영암군 영암읍 개신리 657-11번지선	0.22		6,569		
열람서류 : 1. 홍수관리구역에 편입된 토지의 세목을 적은 서류 2. 홍수관리구역이 표시된 지형도면								

3. 하천구역 및 홍수관리구역의 열람에 관한 사항

- 지형도면 및 토지세목조서는 관계기관에 비치하여 이해관계인에게 보이고 있습니다.
(열람장소 : 전라남도 자연재난과 및 각 시·군별 해당부서)

하 천 명	해당 사군청	해당부서
영산천, 만봉천, 금천, 삼포강, 영암천	전라남도청	자연재난과
영산천, 만봉천, 금천, 삼포강	나주시청	안전재난과
금천, 삼포강, 영암천	영암군청	군민안전과

전라남도 고시 제2024-134호

여수 죽림1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립,
실시계획(변경)인가 고시

전라남도 고시 제2023-248호(2023. 6. 15.)로 구역지정(변경) 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경)인가 고시된 여수 죽림1지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조, 제17조에 따라 도시개발구역 지정, 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제9조 및 18조와 시행령 제15조 및 제40조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

1. 여수 죽림1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경)인가 고시조서 :
다음
2. 관계 도서 및 도면 : 게재생략
3. 관계도서는 여수시청 공영개발과(061-659-4578)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 죽림1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경)인가 고시

1. 구역지정 및 개발계획(변경)
1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

○ 여수 죽림1지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치 : 전라남도 여수시 소라면 죽림리 685번지 일원

○ 면 적 : 986,559㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

○ 낙후지역 주민 숙원사업 추진 및 계획적 개발을 통한 열악한 도시기반시설을 확충하고 건전한 도시발전을 유도하여 쾌적한 주거공간을 창출하기 위해 도시개발구역으로 지정코자 함

4. 도시개발사업 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

○ 시 행 자 : 전남개발공사

○ 소 재 지 : 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242(전남개발빌딩 8층)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

○ 시행기간 :

- 기 정 : 2018. 8. 23 ~ 2024. 12. 31(공사완료 공고일까지)

- 변 경 : 2018. 8. 23 ~ 2025. 6. 30(공사완료 공고일까지)

○ 시행방법 : 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	증·감		
합 계		986,559	986,559	-	100.0	-
주 거 용 지		458,026	457,799	감) 227	46.5	-
	단독주택	121,959	121,959	-	12.4	이주주택지포함
	공동주택	296,806	296,579	감) 227	30.1	-
	준주거시설	39,261	39,261	-	4.0	-
상 업 용 지		29,111	29,111	-	3.0	-
	일반상업	29,111	29,111	-	3.0	-
도시기반시설용지		485,166	485,393	증) 227	49.1	-
	학 교	38,804	38,804	-	3.9	-
	유치원	3,759	3,759	-	0.4	-
	초등학교	20,007	20,007	-	2.0	-

구 분			면적(㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	증·감		
		중학교	15,038	15,038	-	1.5	-
		공 원	135,236	135,367	증 131	13.7	-
		근린공원	127,451	127,293	감 158	12.9	도로중복 (1,540㎡)
		소공원	2,953	3,084	증 131	0.3	-
		어린이공원	3,077	3,077	-	0.3	-
		역사공원	1,755	1,913	증 158	0.2	-
		녹 지	92,187	92,018	감 169	9.3	-
		완충녹지	31,039	31,030	감 9	3.1	가스정압기 포함(24㎡)
		경관녹지	61,148	60,988	감 160	6.2	-
		공공공지	1,076	1,076	-	0.1	-
		주차장	11,673	11,673	-	1.2	-
		유수지	12,130	12,130	-	1.2	-
		하수도시설	1,451	1,451	-	0.1	오수중계펌프
		하천	9,374	9,374	-	1.0	-
		도 로	183,235	183,500	증 265	18.6	-
		도로	175,496	175,761	증 265	17.8	-
		보행자전용도로	7,739	7,739	-	0.8	-
		기타시설용지	14,256	14,256	-	1.4	-
		종교시설	6,126	6,126	-	0.6	-
		위험물저장 및 처리시설	6,374	6,374	-	0.6	주유소
		공공문화복합시설	1,736	1,736	-	0.2	-
		농업생산기반시설	20	20	-	-	관정

나. 기반시설계획(변경)

1) 도로계획(변경)

구 분				노선수	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고
합 계			기정	79	-	12,045	183,235	-
			변경	79	-	12,049	183,500	-
일반 도로	대로	소계	기정	6	-	2,859	88,894	-
		2류	기정	2	30	718	26,268	-

구 분				노선수	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고
	중로	3류	기정	4	25	2,141	62,626	-
		소계	기정	10	-	2,086	35,529	-
			변경	10	-	2,086	35,756	
		1류	기정	2	21	798	17,499	-
			변경	2	21	798	17,726	-
		2류	기정	5	15~18	467	7,408	-
		3류	기정	3	12~13	821	10,622	-
	소로	소계	기정	63	-	7,100	58,812	-
			변경	63	-	7,104	58,850	-
		1류	기정	7	10~11	2,746	28,638	-
		2류	기정	27	8~9	2,365	20,261	-
		3류	기정	29	3~6	1,989	9,913	-
			변경	29	3~6	1,993	9,951	-

※ 구역내 연장 및 면적만 산입
2) 주차장 계획(변경없음)

구 분		위 치	면적(㎡)	비 고
합 계		11개소	11,673	-
주차장	주1	죽림리 653-3답 일원	898	-
	주2	죽림리 725전 일원	955	-
	주3	죽림리 712-9전 일원	1,343	-
	주4	죽림리 246-2전 일원	1,234	-
	주5	죽림리 246-1전 일원	1,234	-
	주6	죽림리 249-2전 일원	932	-
	주7	죽림리 241-2전 일원	1,004	-
	주8	죽림리 708-2도 일원	682	-
	주9	죽림리 782-4답 일원	996	-
	주10	죽림리 743-4답 일원	1,299	-
	주11	죽림리 산118-2도 일원	1,096	-

3) 공원계획(변경)

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
계		기정	7개소	135,236	-
		변경	7개소	135,367	-
근린 공원	소계	기정	2개소	127,451	-
		변경	2개소	127,293	-
	근1	기정	죽림리 233임 일원	23,480	죽림4공원
		변경	죽림리 233임 일원	23,322	
	근2	기정	죽림리 산116임 일원	103,971	죽림3공원
어린이 공원	소계	기정	2개소	3,077	-
	어1	기정	죽림리 709전 일원	1,538	죽림13공원
	어2	기정	죽림리 779답 일원	1,539	죽림14공원
소공원	소계	기정	1개소	2,953	-
		변경	1개소	3,084	
	소1	기정	죽림리 76-1답 일원	2,953	죽림15공원
		변경	죽림리 76-1답 일원	3,084	
역사공원	소계	기정	2개소	1,755	-
		변경	2개소	1,913	
	역1	기정	죽림리 72-1전 일원	427	-
	역2	기정	죽림리 208-2전 일원	1,328	-
		변경	죽림리 208-2전 일원	1,486	-

4) 녹지계획(변경)

구 분		위 치	면적(㎡)	비 고	
계	기정	15개소	92,187	-	
	변경	15개소	92,018	-	
완충 녹지	소계	기정	8개소	31,039	-
		변경	8개소	31,030	-
	완1	기정	죽림리 625-8전 일원	6,140	-
	완2	기정	죽림리 1237공 일원	2,284	-
	완3	기정	죽림리 70-2전 일원	1,142	-
	완4	기정	죽림리 770-19임 일원	1,383	-
	완5	기정	죽림리 779-9답 일원	8,200	-
	완6	기정	죽림리 779-7답 일원	6,310	-

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
		변경	죽림리 779-7답 일원	6,301	-
	완7	기정	죽림리 747-3답 일원	4,447	-
	완8	기정	죽림리 711답 일원	1,133	-
경관 녹지	소계	기정	7개소	61,148	-
		변경	7개소	60,988	-
	경1	기정	죽림리 544전 일원	41,930	-
	경2	기정	죽림리 647답 일원	538	-
	경3	기정	죽림리 751-23임 일원	743	-
	경4	기정	죽림리 산78-1임 일원	1,744	-
	경5	기정	죽림리 147-2전 일원	2,874	-
	경6	기정	죽림리 123-6답 일원	12,117	-
		변경	죽림리 123-6답 일원	11,957	-
	경7	기정	죽림리 745-10임 일원	1,202	-

5) 공공공지 계획(변경없음)

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
계		기정	2개소	1,076	-
공공 공지	공공1	기정	죽림리 770-9임 일원	553	-
	공공2	기정	죽림리 산122-7임 일원	523	-

6) 학교시설계획(변경없음)

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
계		기정	3개소	38,804	-
유치원	소계	기정	1개소	3,759	-
	유1	기정	죽림리 232-12전 일원	3,759	-
초등 학교	소계	기정	1개소	20,007	-
	초1	기정	죽림리 213-7답 일원	20,007	-
중학교	소계	기정	1개소	15,038	-
	중1	기정	죽림리 176답 일원	15,038	-

7) 유수지 계획(변경없음)

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
계		기정	2개소	12,130	-
유수지	유수지1	기정	죽림리 648-1답 일원	8,346	-
	유수지2	기정	죽림리 742-3답 일원	3,784	-

8) 하수도 계획(변경없음)

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
계	기정		1개소	1,451	-
하수도	하수도1	기정	죽림리 648-1답 일원	1,451	오수중계펌프장

9) 하천계획(변경없음)

구 분			위 치	면적(㎡)	비 고
계	기정		1개소	9,374	-
하천	하천1		죽림리 221-4답 일원	9,374	-

7. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경없음)

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반 시설계획에 관한 사항 : 해당 없음

9. 「도시개발법」 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간(변경없음) : 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계도서의 열람방법(변경없음)

가. 열람기간 : 고시일로부터 14일간

나. 열람장소 : 여수시 공영개발과 (☎ : 061-659-4578)

11. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경 없음	죽림1지구 지구단위계획구역	여수시 소라면 죽림리 일원	1,207,094 (986,559)	-	1,207,094 (986,559)	-

※ 기정은 여수 죽림1지구 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획인가 고시(전라남도 고시 제2023-248, 2023. 6. 15.) 면적임.

※ ()는 죽림1지구 도시개발구역 면적임.

나. 도시개발구역 결정

1) 도시개발구역 결정 조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경 없음	여수 죽림1지구 도시개발구역	여수시 소라면 죽림리 685 일원	986,559	-	986,559	-

※ 기정은 여수 죽림1지구 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경) 수립, 실시계획인가 고시(전라남도 고시 제2023-248, 2023. 6. 15.) 면적임.

II. 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭(변경없음)

가. 여수 죽림1지구 도시개발 사업

2. 사업의 목적(변경없음)

○ 낙후지역 주민 숙원사업 추진 및 계획적 개발을 통한 열악한 도시기반시설을 확충하고 건전한 도시발전을 유도하여 쾌적한 주거공간을 창출하기 위해 도시개발구역으로 지정코자 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 전라남도 여수시 소라면 죽림리 685번지 일원

나. 면적 : 986,559㎡

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

가. 시행자 : 전남개발공사

나. 소재지 : 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242(전남개발빌딩 8층)

5. 시행기간(변경)

○ 시행기간

- 기정 : 2018. 8. 23 ~ 2024. 12. 31(공사완료 공고일까지)

- 변경 : 2018. 8. 23 ~ 2025. 6. 30(공사완료 공고일까지)

6. 시행방식(변경없음)

가. 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획의 결정내용(변경)

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경없음)

① 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계		986,559	100.0	
주거 지역	소 계	700,735	71.0	
	제1종일반주거지역	198,475	20.1	
	제2종일반주거지역	502,260	50.9	
상업 지역	소 계	51,453	5.2	
	일반상업지역	51,453	5.2	
녹지 지역	소 계	234,371	23.8	
	자연녹지지역	234,371	23.8	

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

① 미관지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비 고
기정	13	죽림지구	시가지 경관지구	중심상업지경계 ~ 죽림리 지구계	71,966	380	15	전고133호 97.5.20	

※ (17.12.29.) 「국토계획법」 시행령 제31조 2호 삭제에 따라 미관지구는 시가지 경관지구로 통합

다. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

① 도로 총괄표

- 기정

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	79 [79]	14,130 [12,045]	218,696 [183,235]	9 [9]	4,472 [3,544]	46,137 [46,137]	34 [34]	4,432 [3,550]	82,738 [53,937]	36 [36]	5,226 [4,951]	89,821 [83,161]
대 로	6 [6]	4,016 [2,859]	124,355 [88,894]	- -	- -	- -	2 [2]	1,600 [718]	55,069 [26,268]	4 [4]	2,416 [2,141]	69,286 [62,626]
중 로	10 [10]	3,014 [2,086]	35,529 [35,529]	2 [2]	1,726 [798]	17,499 [17,499]	5 [5]	467 [467]	7,408 [7,408]	3 [3]	821 [821]	10,622 [10,622]
소 로	63 [63]	7,100 [7,100]	58,812 [58,812]	7 [7]	2,746 [2,746]	28,638 [28,638]	27 [27]	2,365 [2,365]	20,261 [20,261]	29 [29]	1,989 [1,989]	9,913 [9,913]

※ []는 죽림1지구 도시개발구역 내 노선수, 연장, 면적임

- 변경

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	79 [79]	14,134 [12,049]	218,961 [183,500]	9 [9]	4,472 [3,544]	46,364 [46,364]	34 [34]	4,432 [3,550]	82,738 [53,937]	36 [36]	5,230 [4,955]	89,859 [83,199]
대 로	6 [6]	4,016 [2,859]	124,355 [88,894]	- -	- -	- -	2 [2]	1,600 [718]	55,069 [26,268]	4 [4]	2,416 [2,141]	69,286 [62,626]
중 로	10 [10]	3,014 [2,086]	35,756 [35,756]	2 [2]	1,726 [798]	17,726 [17,726]	5 [5]	467 [467]	7,408 [7,408]	3 [3]	821 [821]	10,622 [10,622]
소 로	63 [63]	7,104 [7,104]	58,850 [58,850]	7 [7]	2,746 [2,746]	28,638 [28,638]	27 [27]	2,365 [2,365]	20,261 [20,261]	29 [29]	1,993 [1,993]	9,951 [9,951]

※ []는 죽림1지구 도시개발구역 내 노선수, 연장, 면적임

② 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계	79개 노선 [79개 노선]				-	14,134 [12,049]	-	-	-	-	-	[도시개발구역내]
기정	대로	2	7	30	주간선 도로	22,820 (590)	26호광장 가장리 1886-6답	웅천동구역계 웅천동 산256-1임	일반 도로	-	전고133호 97.5.20	교차로 가감속차로 확장 (구역내)
기정	대로	2	22	30	주간선 도로	15,006 (1,010)	교통광장 44 덕양리 157186답	교통광장 47 안포리 532전	일반 도로	-	전고220호 9.05.04	국지도22호 설계선 반영 (구역내) [도시개발구역내 연장 128m]
소 계	2개 노선 [2개 노선]				-	1,600 [718]	-	-	-	-	-	[도시개발구역내]

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	38	25	보조간선 도로	544 (534)	대로2-(7) 죽림리 58전	대로3-(2) 죽림리 72-1전	일반 도로	-	전고88호 77.4.26	(구역내) [도시개발구역내 연장 269m]
기정	대로	3	(1)	25	보조간선 도로	470	광장24호 죽림리 1234공	대로3-(2) 죽림리 770-26임	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	대로	3	(2)	25	보조간선 도로	1,233	대로2-(22) 죽림리 산122-10임	대로3-(2) 죽림리 88답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	대로	3	(3)	25	보조간선 도로	169	대로2-(7) 죽림리 292-6답	중로1-(1) 죽림리 239전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
소 계	4개 노선 [4개 노선]					2,416 [2,141]				-		[도시개발구역내]
기정	중로	1	35	20	집산 도로	1,035 (107)	대2-22 죽림리 840-1답	대2-22 관기리 1292-8답	일반 도로	-		(개발구역내)
기정	중로	1	(1)	21	집산 도로	691	대로3-(1) 죽림리 705대	대로3-(2) 죽림리 167-9답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
변경	중로	1	(1)	21	집산 도로	691	대로3-(1) 죽림리 705대	대로3-(2) 죽림리 167-9답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	면적변경
소 계	2개 노선 [2개 노선]				-	1,726 [798]	-	-	-	-	-	[도시개발구역내]

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	(1)	15	집산 도로	287	대로3-(1) 죽림리 705대	소로1-(1) 죽림리 742-4답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	중로	2	(2)	15	집산 도로	27	대로3-(2) 죽림리 784답	소로1-(3) 죽림리 783답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	중로	2	(3)	15	국지 도로	37	대로3-(2) 죽림리 169-3전	소로3-(20) 죽림리 171답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	중로	2	(4)	15	국지 도로	91	대로3-(2) 죽림리 169-4전	경관녹지 (14)호 죽림리 149-2전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	중로	2	(5)	18	국지 도로	25	중로1-(1) 죽림리 169-4전	소로1-(6) 죽림리 234전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
소 계		5개 노선 [5개 노선]			-	467 [467]	-	-	-	-	-	[도시개발구역내]
기정	중로	3	(1)	12	집산 도로	259	중2-95 죽림리 656-1대	중2-95 죽림리 648-4답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	중로	3	(2)	13	집산 도로	376	대3-(3) 죽림리 247-1전	대3-(3) 죽림리 248-16전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	중로	3	(3)	12	집산 도로	186	대3-(3) 죽림리 254답	중1-(1) 죽림리 237-1임	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
소 계		3개 노선 [3개 노선]			-	821 [821]	-	-	-	-	-	[도시개발구역내]
기정	소로	1	(1)	11	국지 도로	953	대로3-(1) 죽림리 767-2답	중로2-(1) 죽림리 708-4대	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	1	(2)	11	국지 도로	114	중로2-(1) 죽림리 707전	소로1-(1) 죽림리 767답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	1	(3)	10	국지 도로	643	소로1-(1) 죽림리 767답	소로1-(1) 죽림리 747-6답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	1	(4)	10	국지 도로	317	소로1-(3) 죽림리 749-1답	소로1-(3) 죽림리 767답	일반 도로	-	전고2019- 315 19.10.24	
기정	소로	1	(5)	10	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 783답	소로1-(4) 죽림리 756-3임	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	(6)	10	국지 도로	372	대로3-(1) 죽림리 767-7답	죽림리 233임	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	(7)	11	국지 도로	253	중로1-35 죽림리 831도	유수지2호 죽림리 745-2임	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
소 계		7개 노선 [7개 노선]			-	2,746 [2,746]	-	-	-	-	-	[도시개발구역내]
기정	소로	2	(1)	8	국지 도로	97	소로1-(1) 죽림리 718-2전	소로2-(3) 죽림리 726-2전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(2)	8	국지 도로	54	소로1-(1) 죽림리 728전	소로2-(1) 죽림리 724전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(3)	8	국지 도로	109	소로1-(1) 죽림리 729-2전	소로2-(4) 죽림리 726-1전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(4)	9	국지 도로	125	중로2-(1) 죽림리 760-1전	소로1-(1) 죽림리 713-4전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(5)	9	국지 도로	125	중로2-(1) 죽림리 709-1전	소로1-(1) 죽림리 716-7답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(6)	8	국지 도로	137	소로1-(1) 죽림리 712-3전	소로2-(5) 죽림리 710-6전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(7)	8	국지 도로	131	소로1-(1) 죽림리 742-8전	소로2-(11) 죽림리 759답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(8)	8	국지 도로	87	소로1-(1) 죽림리 744전	소로2-(7) 죽림리 743-2답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(9)	8	국지 도로	69	소로1-(1) 죽림리 745-1임	소로2-(8) 죽림리 743-1답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(10)	8	국지 도로	87	소로1-(1) 죽림리 743-14답	소로2-(7) 죽림리 743-5답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	(11)	9	국지 도로	115	중로2-(1) 죽림리 760-1전	소로1-(1) 죽림리 756-1임	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(12)	9	국지 도로	115	중로2-(1) 죽림리 762-1전	소로1-(1) 죽림리 757답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(13)	8	국지 도로	71	소로1-(2) 죽림리 763전	소로2-(12) 죽림리 697전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(14)	8	국지 도로	87	소로1-(1) 죽림리 767-1답	소로2-(13) 죽림리 763전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(15)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 산117-1임	소로1-(4) 죽림리 748답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(16)	8	국지 도로	52	소로1-(3) 죽림리 751-13임	소로2-(15) 죽림리 752전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(17)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 산117-27임	소로1-(4) 죽림리 748-2답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(18)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 783답	소로1-(4) 죽림리 743-16답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(19)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 782-3답	소로1-(4) 죽림리 756-22임	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	(20)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 779-4답	소로1-(4) 죽림리 756-15임	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(21)	8	국지 도로	94	소로1-(3) 죽림리 770-7임	소로1-(4) 죽림리 770임	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(22)	8	국지 도로	105	중로3-(3) 죽림리 252답	중로3-(3) 죽림리 237-3임	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(23)	8	특수 도로	39	대로2-(7) 죽림리 1234공	중로3-(2) 죽림리 678-1임	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	(24)	8	특수 도로	64	중로3-(2) 죽림리 678-1임	중로3-(2) 죽림리 244전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(25)	8	특수 도로	38	중로3-(2) 죽림리 244전	중로1-(1) 죽림리 243전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(26)	8	특수 도로	25	중로1-(1) 죽림리 194-1전	소로1-(6) 죽림리 194-1전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	2	(27)	8	국지 도로	69	경관녹지 11호 죽림리 산118-2도	중로1-(35) 죽림리 830-7답	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
소 계		27개 노선 [27개 노선]			-	2,365 [2,365]	-	-	-	-	-	[도시개발구역 내]
기정	소로	3	(1)	6	국지 도로	22	소로1-(7) 죽림리 산118-3임	경관녹지11호 죽림리 1047도	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(2)	5	국지 도로	12	소로3-(22) 죽림리 770-40임	소로1-(3) 죽림리 770-49임	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(3)	6	특수 도로	61	대로2-7 죽림리 644-1답	중로3-(1) 죽림리 652답	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(4)	6	특수 도로	41	대로2-7 죽림리 654-4도	중로3-(1) 죽림리 1233공	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(5)	5	특수 도로	31	대로2-(7) 죽림리 650-9도	소로1-(1) 죽림리 717-4전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(6)	5	특수 도로	87	소로1-(1) 죽림리 717-2전	어린이공원 1호 죽림리 723전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(7)	5	특수 도로	115	중로2-(1) 죽림리 762전	소로1-(1) 죽림리 756-6임	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(8)	5	특수 도로	57	소로1-(4) 죽림리 756-18임	어린이공원 2호 죽림리 755-1전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(9)	5	특수 도로	36	대로2-7 죽림리 1108-2공	중로3-(1) 죽림리 662-4답	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(10)	5	특수 도로	32	대로2-7 죽림리 1234공	소로1-(1) 죽림리 712-5전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	(11)	6	특수 도로	27	대로3-(1) 죽림리 682묘	소로1-(1) 죽림리 681대	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(12)	6	특수 도로	30	대로3-(1) 죽림리 679-3전	중로3-(2) 죽림리 679-19전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(13)	6	특수 도로	46	소로2-(24) 죽림리 245임	중로3-(2) 죽림리 679-19전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(14)	6	특수 도로	90	소로2-(24) 죽림리 246-3임	대로3-(3) 죽림리 248-14전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(15)	5	특수 도로	44	대로2-(7) 죽림리 1237공	중로3-(3) 죽림리 257전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(17)	5	특수 도로	144	중로1-(1) 죽림리 218-1도	하천 1호 죽림리 217-1대	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	(18)	5	특수 도로	76	중로1-(1) 죽림리 232-12전	근린공원154호 죽림리 233임	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(19)	5	특수 도로	87	소로1-(6) 죽림리 233임	근린공원154호 죽림리 196-1대	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(20)	5	특수 도로	104	중로2-(3) 죽림리 172답	근린공원154호 죽림리 198답	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(21)	5	특수 도로	22	대로3-(1) 죽림리 698전	소로1-(6) 죽림리 698전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(22)	5	특수 도로	15	대로3-(2) 죽림리 770-31임	소로3-(2) 죽림리 770-40임	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(23)	5	특수 도로	30	대로3-(2) 죽림리 781-3답	소로1-(3) 죽림리 78답	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(24)	5	특수 도로	30	대로3-(2) 죽림리 산117-1임	소로1-(3) 죽림리 산117-1임	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	(25)	5	특수 도로	27	대로3-(2) 죽림리 산122-10임	소로1-(3) 죽림리 808전	보행자 전용도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
기정	소로	3	(26)	4	국지 도로	54	대로3-(2) 죽림리 74전	소공원 3호 죽림리 121전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	
변경	소로	3	(26)	4	국지 도로	58	대로3-(2) 죽림리 74전	소공원 3호 죽림리 121전	일반 도로	-	전고 2019-315 19.10.24	선형변경
기정	소로	3	(27)	3-6	국지 도로	101	대로2-(7) 죽림리650-9도	경관녹지 10호 죽림리 719-1도	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	(28)	4	국지 도로	493	소로3-(26) 죽림리 123-2답	경관녹지 14호 죽림리 산 103임	일반 도로	-	-	
변경	소로	3	(28)	4	국지 도로	493	소로3-(26) 죽림리 123-2답	경관녹지 14호 죽림리 산 103임	일반 도로	-	-	선형 변경
기정	소로	3	(29)	4	국지 도로	37	소로 3-(28) 죽림리 산 103임	- 죽림리 144답	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	(30)	4	국지 도로	38	소로 3-(28) 죽림리 139전	- 죽림리 141대	일반 도로	-	-	
소 계		29개 노선 [29개 노선]		-	-	1,993 [1,993]	-	-	-	-	-	[도시개발구 역내]

※ 신설 도로번호는 임시번호임
③ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1	중로 1-1	○면적변경	○공동주택 4블록 교통영향평가 심의 결과 기감속차로 반영에 따른 면적 변경
소로 3-26	소로 3-26	○선형변경	○지형여건을 고려한 도로 선형 변경
소로 3-28	소로 3-28	○선형변경	○소로 3-26호선 변경에 따른 각각부 선형 변경

나) 주차장(변경없음)
① 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
계		11개소	-	11,673	-	
기정	①	주차장	죽림리 653-3답 일원	898	전고2019-315 19.10.24	
기정	②	주차장	죽림리 725전 일원	955	전고2019-315 19.10.24	

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	③	주차장	죽림리 712-9전 일원	1,343	전고2019-315 19.10.24	
기정	④	주차장	죽림리 246-2전 일원	1,234	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑤	주차장	죽림리 246-1전 일원	1,234	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑥	주차장	죽림리 249-2전 일원	932	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑦	주차장	죽림리 241-2전 일원	1,004	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑧	주차장	죽림리 708-2도 일원	682	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑨	주차장	죽림리 782-4답 일원	996	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑩	주차장	죽림리 743-4답 일원	1,299	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑪	주차장	죽림리 산118-2도 일원	1,096	전고2019-315 19.10.24	

2) 공간시설(변경)

가) 녹지(변경)

① 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		16개소 [15개소]		-	98,201 [92,187]	감) 169 [감 169]	98,032 [92,018]	-	개발구역외 포함 [도시개발구역내]
기정	161	녹 지	완충 녹지	죽림리 64전 일원	6,014 [-]	-	6,014 [-]	전고385호 09.9.25	구역외 [도시개발구역내]
기정	169	녹 지	경관 녹지	죽림리 544전 일원	41,930	-	41,930	전고385호 09.9.25	
기정	①	녹 지	완충 녹지	죽림리 625-8전 일원	6,140	-	6,140	전고2019-315 19.10.24	
기정	②	녹 지	완충 녹지	죽림리 1237공 일원	2,284	-	2,284	전고2019-315 19.10.24	
기정	③	녹 지	완충 녹지	죽림리 70-2전 일원	1,142	-	1,142	전고2019-315 19.10.24	
기정	④	녹 지	완충 녹지	죽림리 770-19임 일원	1,383	-	1,383	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑤	녹 지	완충 녹지	죽림리 779-9답 일원	8,200	-	8,200	전고2019-315 19.10.24	

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	⑥	녹 지	완충 녹지	죽림리 779-7답 일원	6,310	감) 9	6,301	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑦	녹 지	완충 녹지	죽림리 747-3답 일원	4,447	-	4,447	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑧	녹 지	완충 녹지	죽림리 711답 일원	1,133	-	1,133	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑨	녹 지	경관 녹지	죽림리 647답 일원	538	-	538	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑩	녹 지	경관 녹지	죽림리 745-10임 일원	1,202	-	1,202	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑪	녹 지	경관 녹지	죽림리 751-23임 일원	743	-	743	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑫	녹 지	경관 녹지	죽림리 산78-1임 일원	1,744	-	1,744	전고2019-315 19.10.24	
기정	⑬	녹 지	경관 녹지	죽림리 147-2전 일원	2,874	-	2,874	전고2019-315 19.10.24	
변경	⑭	녹 지	경관 녹지	죽림리 123-6답 일원	12,117	감) 160	11,957	전고2019-315 19.10.24	

② 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
⑥	녹 지	◦완충녹지 변경 - 면적 6,310㎡ → 6,301㎡ 감) 9㎡	◦소로 3-26호선 변경에 따른 선형 변경
⑭	녹 지	◦경관녹지 변경 - 면적 12,117㎡ → 11,957㎡ 감) 160㎡	◦소로 3-26호선 변경에 따른 선형 변경

나) 공원(변경)

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		7개소		-	135,236	증) 131	135,367	-	
기정	153	죽림3 공원	근린 공원	죽림리 산116임 일원	103,971	-	103,971	전고385호 09.9.25	
변경	154	죽림4 공원	근린 공원	죽림리 233임 일원	23,480	감) 158	23,322	전고385호 09.9.25	-
기정	①	죽림13 공원	어린이 공원	죽림리 709전 일원	1,538	-	1,538	전고2019-315 19.10.24	

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	②	죽림14 공원	어린이 공원	죽림리 779답 일원	1,539	-	1,539	전고2019-315 19.10.24	
변경	③	죽림15 공원	소공원	죽림리 76-1답 일원	2,953	증) 131	3,084	전고2019-315 19.10.24	
기정	④	-	역사 공원	죽림리 72-1전 일원	427	-	427	-	
변경	⑤	-	역사 공원	죽림리 208-2전 일원	1,328	증) 158	1,486	-	-

※ 신설 도면표시번호는 임시번호임

② 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
154	죽림4공원	○근린공원 변경 - 면적 23,480㎡ → 23,322㎡ 감) 158㎡	○역사공원 정형화에 따른 근린공원 선형 변경
③	죽림15공원	○소공원 변형 - 면적 2,953㎡ → 3,084㎡ 증) 131㎡	○소로 3-26호선 변경에 따른 선형 변경
⑤	-	○역사공원 변경 - 면적 1,328㎡ → 1,486㎡ 증) 158㎡	○역사공원 정형화를 위한 선형 변경

다) 공공공지(변경없음)

① 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
계		2개소	-	1,076	-	
기정	①	공공공지	죽림리 770-9임 일원	553	전고2019-315 19.10.24	
기정	②	공공공지	죽림리 산122-7임 일원	523	전고2019-315 19.10.24	

3) 공공·문화·체육시설(변경없음)

가) 학교(변경없음)

① 학교 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계		3개소		-	38,804	-	
기정	①	학교	초등학교	죽림리 213-7답 일원	20,007	전고2019-315 19.10.24	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	②	학교	중학교	죽림리 176답 일원	15,038	전고2019-315 19.10.24	
기정	③	학교	유치원	죽림리 232-12전 일원	3,759	전고2019-315 19.10.24	

나) 문화시설(변경없음)

① 문화시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계		-		-	1,736	-	
-	1	문화시설	-	죽림리 187답 일원	1,736	전고385호 09.9.25	

4) 방재시설(변경없음)

가) 유수지(변경없음)

① 유수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계		2개소		-	12,130	-	
기정	①	유수지	저류시설	죽림리 648-1답 일원	8,346	전고2019-315 19.10.24	
기정	②	유수지	저류시설	죽림리 742-3답 일원	3,784	전고2019-315 19.10.24	

나) 하천(변경없음)

① 하천 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
합 계		1개소		-	-	-	553	17	9,374	-	
기정	①	하천	-	죽림리 72-1임	죽림리 1238도	-	553	17	9,374	전고2019-315 19.10.24	

5) 환경기초시설(변경없음)

가) 하수도(변경없음)

① 하수도 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계		1개소	-	1,451	-	
기정	①	하수도	죽림리 648-1답 일원	1,451	전고2019-315 19.10.24	오수중계펌프장

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정 조서(변경)

1) 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정 조서

※ 도시관리계획 결정조서 참조

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)

※ 도시관리계획 결정(변경) 조서 참조

3) 가구 및 획지의 규모에 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 획지형 단독주택용지(변경없음)

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합계	33개가구		71,833	296개 획지	-	71,833	
-	B1	1	930	B1-1-1	719-4임	234	
				-2	719-4임	232	
				-3	719-6임	232	
				-4	725전	232	
-	B1	2	2,181	B1-2-1	728전	245	
				-2	728전	245	
				-3	726전	244	
				-4	724전	245	
				-5	726-2전	241	
				-6	726전	240	
				-7	728전	240	
				-8	728전	240	
				-9	729-2전	241	
-	B1	3	3,083	B1-3-1	719-2임	221	
				-2	719-6임	220	
				-3	720전	220	
				-4	720전	220	
				-5	720전	220	
				-6	724전	220	
				-7	726-1전	221	
				-8	726-1전	221	
				-9	723-1전	220	
				-10	723-1전	220	
				-11	721전	220	
				-12	721전	220	
				-13	718-4전	220	
				-14	713-4전	220	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	4	1,506	B1-4-1	718-4전	253	
				-2	710-1전	251	
				-3	710-1전	250	
				-4	723전	250	
				-5	723전	251	
				-6	723-2전	251	
-	B1	5	1,506	B1-5-1	726-7답	253	
				-2	717-2전	251	
				-3	717-2전	250	
				-4	710-1전	250	
				-5	710-1전	251	
				-6	723전	251	
-	B1	6	3,083	B1-6-1	716-7답	221	
				-2	716-7답	220	
				-3	716-7답	220	
				-4	716-6도	220	
				-5	717-7대	220	
				-6	710-6전	220	
				-7	710-6전	221	
				-8	710-12전	221	
				-9	710-6전	220	
				-10	716-6도	220	
				-11	716-9대	220	
				-12	716-7답	220	
				-13	714-3전	220	
				-14	714-3전	220	
-	B1	7	2,168	B1-7-1	716-8답	235	
				-2	711답	234	
				-3	710-4전	234	
				-4	710-2대	235	
				-5	710-2대	235	
				-6	708-1전	293	
				-7	710-12전	234	
				-8	710-12전	234	
				-9	709-1전	234	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	8	2,247	B1-8-1	742-5답	250	
				-2	729-2전	250	
				-3	727전	250	
				-4	727전	249	
				-5	727전	249	
				-6	727전	249	
				-7	726-1전	250	
				-8	760전	250	
				-9	726-1전	250	
-	B1	9	2,488	B1-9-1	742-6답	249	
				-2	742-6답	249	
				-3	743-2답	249	
				-4	743-2답	249	
				-5	743-2답	248	
				-6	743-5답	248	
				-7	743-5답	249	
				-8	759답	249	
				-9	759답	249	
				-10	759답	249	
-	B1	10	2,266	B1-10-1	745-1임	266	
				-2	742-6답	251	
				-3	743-2답	251	
				-4	743-2답	252	
				-5	743-1답	252	
				-6	743-1답	252	
				-7	745-3임	252	
				-8	745-1임	252	
				-9	745-1임	238	
-	B1	11	1,852	B1-11-1	745-3임	231	
				-2	745-3임	231	
				-3	745-3임	231	
				-4	744전	233	
				-5	744전	233	
				-6	745-12임	231	
				-7	743-21답	231	
				-8	743-4답	231	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	12	2,736	B1-12-1	743-2답	228	
				-2	743-1답	228	
				-3	743-1답	228	
				-4	743-3답	228	
				-5	743-3답	228	
				-6	743-18답	228	
				-7	743-14답	228	
				-8	743-11답	228	
				-9	743-8답	228	
				-10	743-8답	228	
				-11	743-5답	228	
				-12	743-5답	228	
-	B1	13	2,736	B1-13-1	758답	228	
				-2	758-4답	228	
				-3	758-4답	228	
				-4	743-10답	228	
				-5	743-23답	228	
				-6	756-4임	228	
				-7	756-1임	228	
				-8	743-23답	228	
				-9	758-5답	228	
				-10	758-7답	228	
				-11	758-8답	228	
				-12	759답	228	
-	B1	14	1,988	B1-14-1	762전	250	
				-2	761전	248	
				-3	761전	248	
				-4	759답	248	
				-5	758-2답	248	
				-6	757답	248	
				-7	757답	248	
				-8	757답	250	
-	B1	15	1,988	B1-15-1	762-1전	250	
				-2	762-1전	248	
				-3	761전	248	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	15	1,988	B1-15-4	761전	248	
				-5	759답	248	
				-6	757답	248	
				-7	757답	248	
				-8	757답	250	
-	B1	16	702	B1-16-1	763전	234	
				-2	763전	234	
				-3	708-2전	234	
-	B1	17	2,736	B1-17-1	763전	228	
				-2	763전	228	
				-3	761전	228	
				-4	767-1답	228	
				-5	757답	228	
				-6	757답	228	
				-7	767-1답	228	
				-8	767-1답	228	
				-9	767답	228	
				-10	766답	228	
				-11	763전	228	
				-12	763전	228	
-	B1	18	2,649	B1-18-1	697전	221	
				-2	764전	221	
				-3	765전	220	
				-4	766답	220	
				-5	767답	221	
				-6	767답	221	
				-7	767답	221	
				-8	767답	221	
				-9	766답	220	
				-10	765전	221	
				-11	764전	221	
				-12	697전	221	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	19	1,738	B1-19-1	749답	248	
				-2	749답	248	
				-3	751-1전	248	
				-4	751-5임	248	
				-5	751-12임	249	
				-6	751-3임	248	
				-7	751-21전	249	
-	B1	20	2,453	B1-20-1	산118-7임	248	
				-2	751-15임	248	
				-3	751-17임	248	
				-4	751-6임	240	
				-5	751-16임	240	
				-6	산117-1임	240	
				-7	751-17임	248	
				-8	산118-7임	247	
				-9	산120묘	248	
				-10	산120묘	246	
-	B1	21	2,984	B1-21-1	748-1답	250	
				-2	749답	248	
				-3	750답	248	
				-4	752전	248	
				-5	산117-25임	248	
				-6	산117-1임	250	
				-7	산117-30임	250	
				-8	산117임	248	
				-9	751-25전	248	
				-10	750-9답	248	
				-11	749답	248	
				-12	748-2답	250	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	22	2,984	B1-22-1	748-3답	250	
				-2	750-6답	248	
				-3	750-5답	248	
				-4	750-1답	248	
				-5	784답	248	
				-6	산117-23임	250	
				-7	784답	250	
				-8	753답	248	
				-9	750-2답	248	
				-10	750-3답	248	
				-11	750-6답	248	
				-12	750-7답	250	
-	B1	23	2,984	B1-23-1	782-1답	250	
				-2	743-17답	248	
				-3	750-8답	248	
				-4	754답	248	
				-5	783답	248	
				-6	783답	250	
				-7	754-1답	250	
				-8	754-1답	248	
				-9	750-8답	248	
				-10	750-8답	248	
				-11	782-1답	248	
				-12	755-2답	250	
-	B1	24	1,988	B1-24-1	756-3임	250	
				-2	755-2답	248	
				-3	755-2답	248	
				-4	782-1답	248	
				-5	755-2답	248	
				-6	755-2답	248	
				-7	755-2답	248	
				-8	756-24임	250	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	25	1,051	B1-25-1	756-18임	263	
				-2	756-18임	262	
				-3	755-1전	263	
				-4	755-2답	263	
-	B1	26	1,051	B1-26-1	756-20임	263	
				-2	756-21임	262	
				-3	755-1전	263	
				-4	755-1전	263	
-	B1	27	2,984	B1-27-1	756-19임	250	
				-2	770-23임	248	
				-3	770-23임	248	
				-4	770-2임	248	
				-5	770-2임	248	
				-6	770-2임	250	
				-7	770-2임	250	
				-8	770-2임	248	
				-9	770-1임	248	
				-10	770-23임	248	
				-11	770-22임	248	
				-12	770임	250	
-	B1	28	3,078	B1-28-1	770-18임	257	
				-2	770-18임	256	
				-3	770-7임	256	
				-4	770-7임	256	
				-5	770-7임	257	
				-6	770-7임	257	
				-7	770-7임	257	
				-8	770-7임	257	
				-9	770-7임	256	
				-10	770-7임	256	
				-11	770-3임	256	
				-12	770-18임	257	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	B1	29	2,674	B1-29-1	767-2답	243	
				-2	770-10임	243	
				-3	770-10임	243	
				-4	770-24임	243	
				-5	770-24임	243	
				-6	770-24임	243	
				-7	770-7임	243	
				-8	770-7임	243	
				-9	770-7임	243	
				-10	770-50임	243	
				-11	770-51임	244	
-	B1	30	2,041	B1-30-1	808전	256	
				-2	산120묘	255	
				-3	산120묘	255	
				-4	산17-10임	255	
				-5	산17-10임	255	
				-6	산17-1임	255	
				-7	산17-1임	255	
				-8	산17-1임	255	
-	B1	31	1,793	B1-31-1	산17-1임	256	
				-2	산17-29임	256	
				-3	산17-29임	256	
				-4	산17-16임	256	
				-5	산17-16임	256	
				-6	784답	256	
				-7	783답	257	
-	B1	32	1,104	B1-32-1	783답	276	
				-2	782-3답	276	
				-3	782-3답	276	
				-4	781답	276	
-	B1	33	2,081	B1-33-1	781-3답	260	
				-2	779-5답	260	
				-3	770-30임	260	
				-4	770-34임	260	
				-5	770-34임	260	
				-6	770-42임	260	
				-7	770-47임	260	
				-8	770-49임	261	

나) 블록형 단독주택용지(변경없음)

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계			50,126	3개획지	-	50,126	
-	B2	1	13,113	B2-1	189-1답	13,113	
-	B2	2	12,375	B2-2	233임	12,375	
-	B2	3	24,638	B2-3	189-2답	24,638	

다) 공동주택용지(변경)

(1) 기정

도 면 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		296,806	8개 획지	-	296,806	
-	A1	61,340	A1-1	914전	18,502	
			-2	615전	42,838	
-	A2	60,659	A2	228답	60,659	
-	A4	21,453	A4	215답	21,453	
-	A5	31,064	A5	66-1답	31,064	
-	A6	29,201	A6	154전	29,201	
-	A7	93,089	A7-1	787-1답	45,981	
			-2	산104임	47,108	

(2) 변경

도 면 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		296,579	8개 획지	-	296,579	
-	A1	61,340	A1-1	914전	18,502	
			-2	615전	42,838	
-	A2	60,659	A2	228답	60,659	
	A4	21,226	A4	215답	21,226	
-	A5	31,064	A5	66-1답	31,064	
-	A6	29,201	A6	154전	29,201	
-	A7	93,089	A7-1	787-1답	45,981	
			-2	산104임	47,108	

라) 상업시설용지(변경없음)

도 면 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		29,111	37개 획지	-	29,111	
-	C1	3,964	C1-1	657-3답	843	
			-2	655-1대	840	
			-3	662-1답	840	
			-4	662-4답	1,441	
-	C2	2,055	C2-1	1234공	975	
			-2	679-8대	540	
			-3	680전	540	
-	C3	2,181	C3-1	683대	540	
			-2	685대	540	
			-3	685대	540	
			-4	687-2전	561	
-	C4	4,502	C4-1	678-1임	660	
			-2	678-1임	660	
			-3	678-1임	1,206	
			-4	678-1임	988	
			-5	678-1임	988	
-	C5	3,486	C5-1	678대	865	
			-2	247-3대	865	
			-3	292-6답	875	
			-4	292-6답	881	
-	C6	1,309	C6-1	678-1임	655	
			-2	678-1임	654	
-	C7	1,309	C7-1	679-11전	655	
			-2	245임	654	
-	C8	4,427	C8-1	679-15전	660	
			-2	689전	660	
			-3	690대	1,183	
			-4	244전	962	
			-5	244전	962	
-	C9	3,201	C9-1	242전	800	
			-2	240전	800	
			-3	240전	801	
			-4	239전	801	
-	C10	1,338	C10-1	248전	669	
			-2	247-3대	669	
-	C11	1,338	C11-1	239전	669	
			-2	248-26전	669	

마) 준주거시설 용지(변경없음)

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	16개 가구		39,261	79개 획지	-	39,261	
-	D1	1	3,098	D1-1-1	646-1답	517	
				-2	646-1답	516	
				-3	645답	516	
				-4	645답	516	
				-5	650-1답	516	
				-6	650-1답	517	
-	D1	2	2,232	D1-2-1	644-1답	430	
				-2	653-3답	430	
				-3	653-5답	431	
				-4	656-6답	471	
				-5	656-6답	470	
-	D1	3	2,028	D1-3-1	647답	676	
				-2	651답	676	
				-3	652답	676	
-	D1	4	1,869	D1-4-1	655-1대	623	
				-2	655-1대	623	
				-3	663-3전	623	
-	D1	5	1,391	D1-5-1	650-9도	465	
				-2	650-9도	463	
				-3	718-5대	463	
-	D1	6	2,677	D1-6-1	716답	536	
				-2	714-5전	536	
				-3	712-3전	535	
				-4	712-4전	535	
				-5	712-4전	535	
-	D1	7	3,196	D1-7-1	707전	456	
				-2	697선	450	
				-3	697선	450	
				-4	697선	460	
				-5	766답	460	
				-6	766답	460	
				-7	767-2답	460	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	D1	8	1,958	D1-8-1	768답	392	
				-2	695답	392	
				-3	695답	392	
				-4	694-2전	391	
				-5	698전	391	
-	D1	9	2,050	D1-9-1	698전	580	
				-2	693-1대	490	
				-3	693전	490	
				-4	693전	490	
-	D1	10	1,233	D1-10-1	194-1전	411	
				-2	242전	411	
				-3	241-2전	411	
-	D1	11	1,838	D1-11-1	234-1전	461	
				-2	235전	459	
				-3	235전	459	
				-4	233임	459	
-	D1	12	4,695	D1-12-1	254-1답	500	
				-2	251답	500	
				-3	251답	511	
				-4	250-2전	460	
				-5	238-1전	460	
				-6	237-2전	460	
				-7	237-2전	796	
				-8	237-2전	500	
				-9	237-1임	508	
-	D1	13	2,124	D1-13-1	255답	724	
				-2	255답	700	
				-3	256답	700	
-	D2	1	2,055	D2-1-1	산118-2도	514	
				-2	830-7답	514	
				-3	805-10도	513	
				-4	산118-2도	514	

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
-	D2	2	5,004	D2-2-1	751-2임	465	
				-2	751-2임	465	
				-3	751-2임	465	
				-4	751-23임	465	
				-5	산118-6임	465	
				-6	산119임	480	
				-7	산118-3임	480	
				-8	산118-3임	514	
				-9	산118-3임	514	
				-10	807-1답	691	
-	D2	3	1,813	D2-3-1	745-10임	453	
				-2	745-11임	453	
				-3	834-1답	453	
				-4	834-7답	454	

사) 공공 및 기타시설용지(변경없음)

도 면 번 호	가구번호		면 적(㎡)	획지번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
학 1	학 1		20,007	학 1	213-7답	20,007	초등학교
학 2	학 2		15,038	학 2	176답	15,038	중학교
학 3	학 3		3,759	학 3	233임	3,759	유치원
문	문		1,736	문	233임	1,736	문화시설
P 1	P 1		899	P 1	652답	899	주차장
P 2	P 2		955	P 2	725전	955	주차장
P 3	P 3		1,343	P 3	712-9전	1,343	주차장
P 4	P 4		1,234	P 4	246-2전	1,234	주차장
P 5	P 5		1,234	P 5	246-1전	1,234	주차장
P 6	P 6		931	P 6	249-2전	931	주차장
P 7	P 7		1,004	P 7	241-2전	1,004	주차장
P 8	P 8		682	P 8	708-2전	682	주차장
P 9	P 9		996	P 9	782-4답	996	주차장
P 10	P 10		1,299	P 10	743-4답	1,299	주차장
P 11	P 11		1,096	P 11	산118-3임	1,096	주차장
종	종		6,126	종	산24-1임	6,126	종교시설
주1	주1		2,166	주1	799-8답	2,166	주유소
주2	주2		4,208	주2	799-16답	4,208	주유소
하	하		1,451	하	742-1답	1,451	오수중계펌프장

4) 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축에 관한 도시
관리계획 결정(변경)조서
가) 획지형 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
B1	B1-1 ~ B1-33	용도	- 건축물 용도는 【별표1】에 따라 건축하여야 하며, 지하층에 주거 및 교육용도 불허 【별표1】에 따라 1층 및 지하층에 한하여 근린생활시설을 허용하되, 바닥면적의 합계가 총 연면적의 40%를 초과할 수 없다(단, 2층 이하의 건축물일 경우 건축물의 연면적 50% 미만으로 설치할 수 있다.)
		건폐율	건축물의 건폐율은 【별표1】에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	건축물의 용적률은 【별표1】에 따라 건축하여야 한다.
		높이(층)	건축물의 층수는 【별표1】에 따라 건축하여야 한다.
		1획지당 가구수	1획지당 가구수는 【별표1】에 따라 건축하여야 한다.
		배치	- 건축물의 주방향은 채광통풍을 고려하여 기압적 남향 또는 동향으로 배치하여 쾌적한 주거환경을 조성토록 권장한다. - 일반주거지역내 단독주택용지는 '건축법 제61조 ③항'에 의거하여 장남 방향일조권을 적용하도록 한 높이에 따른 이격거리 규정 등은 '아주시 건축조례 제34조 ①항'을 따라 높이 9m이하인 부분은 인접 대지경계선으로부터 1.5m, 높이 9m를 초과하는 부분은 인접 대지경계선으로부터 해당건축물 각 부분높이의 2분의 1 이상을 이격하여 건축하도록 한다.
		형태 및 외관	- 지붕 및 옥탑 등 - 건축물의 지붕은 경사지붕을 설치하고, 평지붕은 전체지붕의 10분의 30 이내에서 허용하며, 평지붕으로 계획된 부분은 옥상녹화를 평지붕 설치면적의 30% 이상 설치하여야 한다. - 옥상녹화를 통해 녹지공간을 최대화하여 생태/친환경도시형성에 일조토록 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 한다. - 경사지붕으로 계획된 경우에는 경사구배를 최소 10분의 30 이상에서 최대 10분의 7로 하고, 실외기설치공간을 계획시 반드시 고려한다. 또한, 난간 높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지하며, 박공형식의 지붕으로 한다. - 계단실, 물탱크 등의 옥탑부의 돌출을 불허한다. 단, 점포겸용 주택에 근린생활시설이 설치될 경우지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 천탑 등은 4.5m 혹은 평균 1개 층고 이하로 허용하며, 각종설비(실외기 및 인테나 등)는 전면가로 1층높이의 간판에서 보이지 않도록 뒷면 지붕에 설치한다. 이때 지붕의 형태 및 색상을 고려하여 조화로운 차폐시설의 계획을 해야한다. - 지상층 사용을 위한 옥외계단은 설치할 수 없다. - 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. 다만, 인접대지에 건축물이 건축되어 있거나 건축예정인 대지에 면한 부분은 예외로 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하도록 한다. - 점포주택 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 녹슬지 않는 투시형 셔터를 설치토록 한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
B1	B1-1 ~ B1-33	형태 및 외관	• 1층 바닥높이 등 - 1층 바닥높이는 전면도로의 평균 자연고와 가능한 차이가 10cm 이하로 한다. 단 경사등 지형적 이유 등으로 인해 설치가 불가하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우와 1층이 주거의 용도로 사용되는 경우는 예외로 한다. • 담장 및 대문 - 담장 및 대문을 설치하는 경우, 담장 및 대문은 투시형 및 생울타리 등으로 설치하도록 하고, 높이는 1.2m 이하로 권장한다. - 재료, 색깔 및 장식은 본 건물의 외벽과 조화되도록 설치하여야 한다. - 단독주택용지내 점포형으로 건축하는 경우 담장 설치를 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 【별표 11】을 따른다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물을 관한 지구단위계획요건을 참조하며, 지침과 결정도안 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
		획지의 분할 및 합병	• 모든 획지는 본 지구단위계획의 가구 및 획지계획에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 분할을 할 수 없다. 다만, 다음의 경우는 예외로 한다. • 획지의 합병은 지구단위계획 결정도상의 '연접한 2획지를 합병하는 경우', 획지의분할은 '연접한 3개의 획지를 조정하여 2개의 획지로 분할하고자 할 경우'에 한하여 허용하며, 각 획지에 지정된 지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따른다. 이때, 합병후 재분할시에 각 획지의 규모는 조정전의 획지구모 이상으로 한다.

[별표 1] 단독주택용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분		단독주택용지
건축물 용도	도면표시	B1
	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택에 한함 • 점포형 주택 - 건축법시행령 별표1 제3호제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 게임제공업소, 안마시설소, 안마원 및 비디오감상실, 노래연습장 제외) • 마을회관·공동작업소 등 주민이 공동으로 이용하는 시설은 공원과 인접한 획지 (5-6)에 조성 권장
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도
건폐율		60%이하
용적률		200%이하
최고층수		4층 이하
1획지당 가구수		6가구이하
해당블럭		B1

나) 블록형 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
B2	B2-1 B2-2 B2-3	용도	• 건축물 용도는 【별표2】에 따라 건축하여야 하며, 지하층에 주거 및 교육용도 불허
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 【별표2】에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 【별표2】에 따라 건축하여야 한다.
		높이(층)	• 건축물의 층수는 【별표2】에 따라 건축하여야 한다.
		주택 규모	• 주택규모는 【별표3】에 따라 건축하여야 하되, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 개발 계획상 정한 규모보다 작은 평형의 규모로 계획할 경우 세대수의 10%범위 내에서 증·감할 수 있 다.
		배치	• 일반주거지역내 단독주택용지는 '건축법 제61조 ③항'에 의거하여 장남방향일조권을 적용하도록 함. 높이에 따른 이격거리 규정 등은 '여주시 건축조례 제34조 ①항'을 따라 높이 9m이하인 부분은 인접 대지경계선으로부터 1.5m, 높이 9m를 초과하는 부분은 인접 대지경계선으로부터 해당건축물 각 부 분높이의 2분의1 이상을 이격하여 건축하도록 한다.
		형태 및 외관	• 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 계획하여야 한다. - 인접대지 또는 도로와의 높이차 등 지형상 여건으로 도로나 공원 등에 면해 지하층 및 주차장의 외벽이 나 기초벽 등 건축물의 기반부가 지상에 노출될 경우 지상층의 외벽 마감과 동일한 수준으로 처리하 고 기묘에서 위압감을 느끼지 않도록 조성하여야 한다. • 지붕 및 옥탑 등 - 건축물의 지붕은 경사지붕을 권장한다. 다만, 개발 주체가 평지붕 또는 다른 형태의 지붕으로 건 축시 주변 건축물과의 경관조화를 고려한 디자인계획을 수립하고, 승인권자(또는 허가권자)가 인 정하는 경우 경사형지붕 외 다른 형태로 설치할 수 있다. - 또한, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 인테나 등을 설치할 수 있다. 단, 지상층사용을 위한 옥외계단 및 옥상의 물탱크실을 설치할 수 없다. - 다만 주변경관에 조화를 이루고, 조망과 미관을 저해하지 않는 세부계획안을 작성하여 위원의 지문을 받 는 경우, 옥외계단을 설치할 수 있다. - 건축물의 지붕이 경사지붕으로 계획된 경우 경사도는 1:1~1:3의 범위로 하며, 실외기 설치공간을 계획 시 반드시 고려한다. - 난간 높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다. - 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접 건물이 경사지붕인 경우 사각적 (경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다. • 담장 및 대문, 계단 등 - 담장 및 대문을 설치하는 경우, 담장 및 대문은 투시형 및 생울타리 등의 설치를 권장하고, 높이는 1.2m 이하로 권장한다. - 재료, 색깔 및 장식은 본 건물의 외벽과 조화되도록 설치하여야 한다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도면 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
B2	B2-1 B2-2 B2-3	획지의 분할 및 합병	- 모든 획지는 본 지구단위계획의 가구 및 획지계획에서 정한 획지를 기본단위로 하며, 분할을 할 수 없다. 다만 다음의 경우는 예외로 한다. - 주택법 또는 건축법에 의한 인허가 내용에 따라 사업완료(준공 등) 된 경우 - 도시개발사업 준공 이후 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 개발행위허가에 따라 주택건설에 필요한 기반시설의 설치 등 조성사업이 완료되어 개별 획지별 건축물의 건축이 가능하다고 건축 허가권자가 인정할 경우 - 획지분할 후 개별 획지별 건축물을 건축할 경우 단독주택은 획지형 단독주택용지의 지침을 따른다.

[별표 2] 블록형 단독주택용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분		블록형 단독주택용지	
건축물 용도	도면표시	B2	• 단독형 집합주택이란 블록내에서 2세대 이상의 독립된 주택을 건축하여 주택은 단독 소유하되 주택을 소유하기 위한 대지 및 기반시설 등의 설치에 필요한 부지는 공유함으로써 진입로·주차장 등 기반시설, 상하수도·전기·가스 등 공급처리시설, 관리시설·어린이 놀이터 등 공동 이용시설의 설치·이용 및 관리상의 효율성을 제고 할 수 있도록 블록단위로 주택을 집합화한 주거형태 • 부대복리시설이란 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설과 지자체장이 요구할 수 있는 주민공동 시설을 포함
	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제1호 및 제2호에 의한 용도 - 단독주택(단, 다중주택 제외) - 공동주택(아파트, 기숙사 제외) • 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설	
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역내 금지시설 (보호구역내 위치한 획지에 한함)	
건폐율		60%이하	
용적률		200%이하	
최고층수		3층 이하 (단, 1층부가 필로티구조인 경우 4층까지 가능)	
해당블럭		B2	

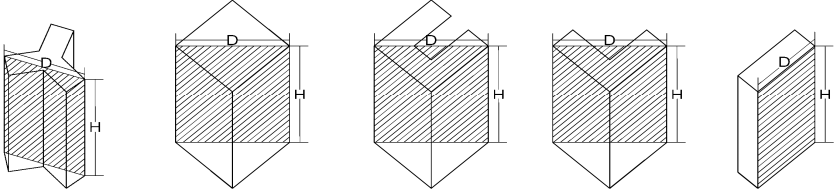
[별표 3] 블록형단독주택의 규모, 세대수

블록번호	대지면적(㎡)	허용세대수(호)	비 고
합 계	50,126	117	
B2-1	13,113	31	
B2-2	12,375	29	
B2-3	24,638	57	

다) 공동주택용지(변경)

(1) 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A4 A5 A6 A7	용도	• 건축물 용도는 【별표4】에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이 (층)	• 건축물의 층수는 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. • 부대복리시설의 건축물의 층수는 5층 이하로 한다.
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 【별표5】에 규정된 주택규모 이하로 하되, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 개발계획상 정한 규모보다 작은 평형의 규모로 계획할 경우 세대수의 5%범위 내에서 조정할 수 있다.
		배치 및 건축선	• 공동주택으로써 단지 내 미주보는 주동 간의 떨어진 가리는, 건축법의 규정에 의한 최소 떨어진 거리와 연속일조량 확보기준으로 하되, 반드시 주거용도의 최하위층까지 충분한 일조, 채광이 확보되는 거리 이상을 이격토록 시뮬레이션을 통하여 건축배치계획을 수립하여야 한다. ※ 동지기준 09:00~15:00사이 연속하여 2시간이상의 일조를 확보토록 주거동간의 거리를 확보하여야 한다. • 층수제한 배치구간 - 15층 이하 배치구간 : 15층 이하의 지정된 층수이하로 아파트를 배치하여야 하는 구간을 말한다. - 저층(10층 이하 또는 12층 이하) 배치구간 : 공동주택용지와 인접하고 있는 단독주택 및 학교시설의 일조 등 영향을 끼치는 생활 환경적으로 민감한 부분에 점층적 경관변화에 의한 위압감 저감, 자연스런 경관 형성 등을 달성할 수 있도록 “저층(10층 이하 또는 12층 이하)배치구간”을 지정한다. - 단, 교역환경영향평가 등 제영향평가에서 일조 등 주변의 영향을 주지 않는 범위 내에서 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 배치구간 등의 폭은 지구단위계획 변경을 통하여 조정이 가능하다. • 주변 자연경관 등 중요한 경관요소에 대한 시각적 통로를 확보할 수 있도록 건축물을 배치하여야 한다. • 직각배치라 함은 건축물의 형식에 따라 다음과 같이 정의한다. - 판상형, 절곡형 또는 타원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구 부면)이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 $\pm 22.5^\circ$ 범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주한다. - 원형 또는 정방형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부 면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 $\pm 22.5^\circ$ 범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주한다. • 15층 이하의 주거동 중 50m를 초과할 경우 동일 주거동내에서 층수변화는 3개층 이상으로 권장한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A4 A5 A6 A7	형태 및 외관	• 포인트주거동 배치 (권장) - “포인트주거동 배치” 라 함은 해당블록의 최고층수 지정에도 불구하고 별도로 지정된 층수의 3개층 범 위 내에서(예, 지정층수가 20층인 경우 (17-23층) 탑상형 아파트의 주거동을 조성목적에 부합하도 록 1~3개동 규모로 배치하여야 한다. ※ 위원회 심의에서 특화디자인 인정 시 최대 3개층 완화가능 • 공동주택의 길이가 길수록 일조 및 조망의 측면에서 주거환경에 불리할 뿐만 아니라, 동선상의 문제 가 발생할 우려가 있으므로 층수에 따른 주거환경의 악화를 방지하기 위해 아파트 1동의 길이를 아래와 같이 제한한다. - 공동주택은 6호 연립이하로 한다. • 건축물의 형태 - 공동주택 1동의 입면적을 3,500㎡이하가 되도록 권장한다. 다만, 주택건설사업계획 승인권자가 인 정하는 경우에는 입면적의 10% 범위 안에서 완화할 수 있다. - 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, ㄴ, 타워형으로 된 경우 건축물의 길이는 최장 수평등각선의 길 이로 한다.  Y자형 타워형 ㄷ자형 ㄱ자형 일자형 입면적 산정식 : 건축물의 입면적 = D × H • 입면 - 공동주택 주호동에 입면형태상의 변화(지층중층고층옥상부의 변화 이하 ‘3분할 디자인’이라 한다)를 부여 하여 차별화된 외관을 가질 수 있도록 계획할 것을 권장한다. • 지붕 - 공동주택(탑상형 제외)의 지붕은 경사지붕(경사구배를 최소 10분의 30이상에서 최대 10분의 70이내) 을 원칙으로 하며, 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. 다만, 경사지붕이 부적합하다 고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 다른 형태의 지붕으로 설치가 가능하다. • 필로티 - “피로티 구조” 라 함은 지상층에 면한 부분에 기둥, 내력벽 등 하중을 지지하는 구 조체 이외의 외벽 설비 등을 설치하지 않고 개방시킨 구조로서, 천정고의 유효높이가 ‘3m 또는 1개 층’ 이상이며, 폭6m 또는 주거동 1호 너비’ 이상이어야 한다. • 담장 및 계단 등 - 부지 경계부는 담장을 대신하여 생울타리 및 식수대 또는 둔덕과 초화류 등으로 조성하여 경계부 를 자연스럽게 처리하도록 한다. - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A4 A5 A6 A7	형태 및 외관	- 부속동의 배치 - 관리소, 노인정 등의 부대복리시설(상업시설 제외) 보행자의 이용을 활성화하기 위하여 보행자 도로변에 마주보도록 배치하거나 단지내 보행 동선과 연계된 광장 또는 테마형 공간을 중심으로 배치하는 것을 권장한다. - 계획 시 아파트 근로자(경비원, 청소원)의 복지 및 편의를 위해 적정규모의 경비실 및 휴게실을 확보하도록 한다. - 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 【별표 11】를 따른다. ※ 기타 자침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 자침과 결정도면 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
		획지의 분할 및 합병	- 공동주택용지의 획지는 가구단위로 하여, 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우는 예외로 한다. - A1, A7별락은 통합개발을 권장하며, 분할 시에는 획지분할가능선을 경계로 분할할 수 있다.
		색채	- 아파트 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 지붕색, 강조색으로 구분하고 【별표6】에 제시된 기준을 따른다. - 시각적 초점이 될 수 있는 아파트의 측벽에 여수시의 정체성과 단지의 이미지를 표현할 수 있는 그라픽처리를 권장한다. - 공동주택 외벽의 색채는 사업계획 심의시 또는 별도 색채계획 심의를 통해 충분히 제어될 수 있도록 유도한다.

[별표 4] 공동주택용지 건축물 허용용도

구 분		공동주택용지	비고
건축물 용도	도면표시	A	부대복리시설이란 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설과 지하체장이 요구할 수 있는 주민공동 시설을 포함
	허용용도	- 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 - 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설	
	불허용도	허용용도이외의 용도	

[별표 5] 공동주택 유형·세대수·건폐율·용적률·높이

구 분		대지면적 (㎡)		주택유형 (Type)	세대수 (호)	평균면적 (㎡)	최고층수	건폐율	용적률	비고
합 계		296,806		-	4,900	-	-	-	-	-
60㎡ 이하	소 계	60,265		-	1,291	-	-	-	-	-
	A5	31,064		가	665	84	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	임대
	A6	29,201		가	626	84	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	임대
60㎡ ~ 85㎡ 이하	소 계	21,453		-	341	-	-	-	-	-
	A4	21,453		나	341	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
(혼합) 60㎡ ~ 85㎡ 이하 / 85㎡ 초과	소 계	215,088		-	3,268	-	-	-	-	-
	A1	61,340	18,502	다	261	142	최고 20층 이하	50% 이하	200% 이하	일반분양
			42,838		680	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
	A2	60,659	10,127	다	129	142	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
			50,532		802	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
	A7	93,089	45,981	다	648	142	최고 20층 이하	50% 이하	200% 이하	일반분양
			47,108		748	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양

주1 : 공동주택의 유형(Type)은 주택규모에 따라 다음과 같이 구분한다.

- 1. 가 : 전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설
- 2. 나 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설
- 3. 다 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설 + 85㎡초과 혼합아파트 및 부대복리시설

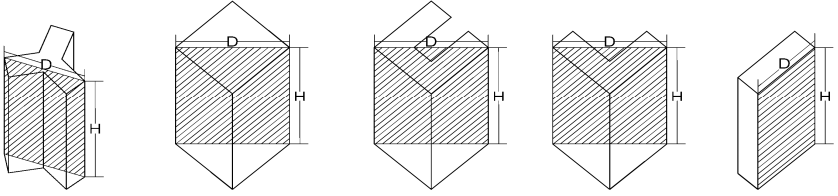
[별표 6] 공동주택 색채계획

공동주택

주조색	YSC 045, T Munsell: 2.5B 7.5/1 L*a*b: 74.77 -2.04 -0.88	YSC 046, T Munsell: 10YR 7/1 L*a*b: 67.00 2.72 9.20	YSC 047, T Munsell: 5GY 7.5/1 L*a*b: 75.86 -1.52 2.67	YSC 048, T Munsell: 10BG 6/1 L*a*b: 62.78 -2.78 -1.25	YSC 069, G Munsell: 5Y 8.5/1 L*a*b: 84.65 0.31 8.85	YSC 070, G Munsell: 5Y 8.5/3 L*a*b: 85.53 -0.44 23.79	YSC 071, G Munsell: 5GY 8.5/1 L*a*b: 84.11 -2.69 6.64	YSC 072, G Munsell: 2.5YR 8.5/2 L*a*b: 83.62 6.62 7.67
보조색	YSC 053, T Munsell: 10B 6/3 L*a*b: 63.34 -7.29 -9.77	YSC 054, T Munsell: 2.5GY 5/2 L*a*b: 53.40 -3.21 10.66	YSC 055, T Munsell: 7.5G 6/5 L*a*b: 60.58 -23.11 7.30	YSC 056, T Munsell: 10G 4.5/4 L*a*b: 46.02 -18.36 2.88	YSC 077, G Munsell: 2.5Y 7.5/6 L*a*b: 76.49 4.58 38.89	YSC 078, G Munsell: 2.5GY 4/2 L*a*b: 41.84 -3.03 10.08	YSC 079, G Munsell: 2.5GY 5/3 L*a*b: 51.39 -5.54 18.52	YSC 080, G Munsell: 7.5Y 6.5/6 L*a*b: 65.25 -2.90 43.65
강조색	YSC 061, T Munsell: 7.5B 5/2 L*a*b: 47.60 -4.67 -4.87	YSC 062, T Munsell: 5BG 4.5/4 L*a*b: 47.50 -20.59 -3.10	YSC 063, T Munsell: 10B 3.5/3 L*a*b: 38.14 -7.77 -13.17	YSC 064, T Munsell: 2.5PB 4/4 L*a*b: 40.35 -3.81 -16.61	YSC 081, G Munsell: 2.5YR 4.5/5 L*a*b: 44.47 18.78 17.66	YSC 082, G Munsell: 5Y 5/3 L*a*b: 48.05 0.06 17.80	YSC 083, G Munsell: 5GY 5/4 L*a*b: 51.92 -12.33 21.29	YSC 084, G Munsell: 7.5YR 7/8 L*a*b: 69.29 17.71 47.51
배색	</							

(2) 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A4 A5 A6 A7	용도	건축물 용도는 【별표4】에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	건축물의 건폐율은 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	건축물의 용적률은 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이 (층)	- 건축물의 층수는 【별표5】에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다. - 부대복리시설의 건축물의 층수는 5층 이하로 한다.
		주택의 규모 및 세대수	주택의 규모 및 세대수는 【별표5】에 규정된 주택규모 이하로 하되, 승인문자(또는 허가문자)가 인정하는 경우에는 개발계획상 정한 규모보다 작은 평형의 규모로 계획할 경우 세대수의 5%범위 내에서 조정할 수 있다.
		배치 및 건축선	- 공동주택으로써 단지 내 미주보는 주동 간의 떨어진 거리는, 건축법의 규정에 의한 최소 떨어진 거리와 연속일조량 확보기준으로 하되, 반드시 주거용도의 최하위층까지 충분한 일조, 채광이 확보되는 거리 이상을 이격토록 시뮬레이션을 통하여 건축배치계획을 수립하여야 한다. ※ 동지기준 09:00~15:00사이 연속하여 2시간이상의 일조를 확보토록 주거동간의 거리를 확보하여야 한다. - 층수제한 배치구간 - 15층 이하 배치구간 : 15층 이하의 지정된 층수이하로 아파트를 배치하여야 하는 구간을 말한다. - 저층(10층 이하 또는 12층 이하) 배치구간 : 공동주택용지와 연결하고 있는 단독주택 및 학교시설의 일조 등 영향을 끼치는 생활 환경적으로 민감한 부분에 점층적 경관변화에 의한 위압감 저감, 자연스런 경관 형성 등을 달성할 수 있도록 “저층(10층 이하 또는 12층 이하)배치구간”을 지정한다. - 단 교역환경영향평가 등 제영향평가에서 일조 등 주변의 영향을 주지 않는 범위내에서 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 배치구간 등의 폭은 지구단위계획 변경을 통하여 조정이 가능하다. - 주변 자연경관 등 중요한 경관요소에 대한 시각적 통로를 확보할 수 있도록 건축물을 배치하여야 한다. - 직각배치라 함은 건축물의 형식에 따라 다음과 같이 정의한다. - 판상형, 절곡형 또는 타원형 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구 부면)이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 $\pm 22.5^\circ$ 범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주한다. - 원형 또는 장병형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부 면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다. 이때 접도방향에 대해 $\pm 22.5^\circ$ 범위 내인 경우 직각으로 배치된 것으로 간주한다. 15층 이하의 주거동 중 50m를 초과할 경우 동일 주거동내에서 층수변화는 3개층 이상으로 권장한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A4 A5 A6 A7	형태 및 외관	• 포인트주거동 배치 (권장) - “포인트주거동 배치” 라 함은 해당블록의 최고층수 지정에도 불구하고 별도로 지정된 층수의 3개층 범 위 내에서(예, 지정층수가 20층인 경우 (17~23층) 탑상형 아파트의 주거동을 조성목적에 부합하도 록 1~3개동 규모로 배치하여야 한다. ※ 위원회 심의에서 특화디자인 인정 시 최대 3개층 완화가능 • 공동주택의 길이가 길수록 일조 및 조망의 측면에서 주거환경에 불리할 뿐만 아니라, 동선상의 문제 가 발생할 우려가 있으므로 층수에 따른 주거환경의 악화를 방지하기 위해 아파트 1동의 길이를 아래와 같이 제한한다. - 공동주택은 6호 연립이하로 한다. • 건축물의 형태 - 공동주택 1동의 입면적을 3,500㎡이하가 되도록 권장한다. 다만, 주택건설사업계획 승인권자가 인 정하는 경우에는 입면적의 10% 범위 안에서 완화할 수 있다. - 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, ㄴ, 타워형으로 된 경우 건축물의 길이는 최장 수평등각선의 길 이로 한다.  Y자형 타워형 ㄷ자형 ㄱ자형 일자형 입면적 산정식 : 건축물의 입면적 = D × H • 입면 - 공동주택 주호동에 입면형태상의 변화(지층중층고층옥상부의 변화 이하 ‘3분할 디자인’이라 한다)를 부여 하여 차별화된 외관을 가질 수 있도록 계획할 것을 권장한다. • 지붕 - 공동주택(탑상형 제외)의 지붕은 경사지붕(경사구배를 최소 10분의 30이상에서 최대 10분의 70이내) 을 원칙으로 하며, 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. 다만, 경사지붕이 부적합하다 고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 다른 형태의 지붕으로 설치가 가능하다. • 필로티 - “피로티 구조” 라 함은 지상층에 면한 부분에 기둥, 내력벽 등 하중을 지지하는 구 조체 이외의 외벽 설비 등을 설치하지 않고 개방시킨 구조로서, 천정고의 유효높이가 ‘3m 또는 1개 층’ 이상이며, 폭6m 또는 주거동 1호 너비’ 이상이어야 한다. • 담장 및 계단 등 - 부지 경계부는 담장을 대신하여 생울타리 및 식수대 또는 둔덕과 초화류 등으로 조성하여 경계부 를 자연스럽게 처리하도록 한다. - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 A2 A4 A5 A6 A7	A1 A2 A4 A5 A6 A7	형태 및 외관	- 부속동의 배치 - 관리소, 노인정 등의 부대복리시설(상업시설 제외) 보행자의 이용을 활성화하기 위하여 보행자 도로변에 마주보도록 배치하거나 단지내 보행 동선과 연계된 광장 또는 테마형 공간을 중심으로 배치하는 것을 권장한다. - 계획 시 아파트 근로자(경비원, 청소원)의 복지 및 편의를 위해 적정규모의 경비실 및 휴게실을 확보토록 한다. - 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 【별표 11】를 따른다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도간 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
		획지의 분할 및 합병	- 공동주택용지의 획지는 가구단위로 하여, 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우는 예외로 한다. - A1, A7블록은 통합개발을 권장하며, 분할 시에는 획지분할가능선을 경계로 분할할 수 있다.
		색채	- 아파트 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 지붕색, 강조색으로 구분하고 【별표6】에 제시된 기준을 따른다. - 시각적 초점이 될 수 있는 아파트의 축벽에 여수시의 정체성과 단지의 이미지를 표현할 수 있는 그래픽처리를 권장한다. - 공동주택 외벽의 색채는 사업계획 심의시 또는 별도 색채계획 심의를 통해 충분히 제어될 수 있도록 유도한다.

[별표 4] 공동주택용지 건축물 허용용도

구 분		공동주택용지	비고
건축물 용도	도면표시	A	부대복리시설이란 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설과 지하체장이 요구할 수 있는 주민공동 시설을 포함
	허용용도	- 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 - 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설	
	불허용도	허용용도이외의 용도	

[별표 5] 공동주택 유형·세대수·건폐율·용적률·높이(변경)

구 분		대지면적 (㎡)		주택유형 (Type)	세대수 (호)	평균면적 (㎡)	최고층수	건폐율	용적률	비고
합 계		296,579		-	4,896	-	-	-	-	-
60㎡ 이하	소 계	60,265		-	1,291	-	-	-	-	-
	A5	31,064		가	665	84	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	임대
	A6	29,201		가	626	84	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	임대
60㎡ ~ 85㎡ 이하	소 계	21,226		-	337	-	-	-	-	-
	A4	21,226		나	337	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
(혼합) 60㎡ ~ 85㎡ 이하 / 85㎡ 초과	소 계	215,088		-	3,268	-	-	-	-	-
	A1	61,340	18,502	다	261	142	최고 20층 이하	50% 이하	200% 이하	일반분양
			42,838		680	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
	A2	60,659	10,127	다	129	142	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
			50,532		802	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양
	A7	93,089	45,981	다	648	142	최고 20층 이하	50% 이하	200% 이하	일반분양
			47,108		748	114	최고 20층 이하	50% 이하	180% 이하	일반분양

주1 : 공동주택의 유형(Type)은 주택규모에 따라 다음과 같이 구분한다.

1. 가 : 전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설
2. 나 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설
3. 다 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하의 아파트 및 부대복리시설 + 85㎡초과 혼합아파트 및 부대복리시설

[별표 6] 공동주택 색채계획

공동주택

주조색	YSC 045, T Munsell 2.5B 7.5/1 L*a*b 74.77 -2.04 -0.88	YSC 046, T Munsell 10YR 7/1 L*a*b 67.00 2.72 9.20	YSC 047, T Munsell 5GY 7.5/1 L*a*b 75.86 -1.52 2.67	YSC 048, T Munsell 10BG 6/1 L*a*b 62.78 -2.78 -1.25	YSC 069, G Munsell 5Y 8.5/1 L*a*b 84.65 0.31 8.85	YSC 070, G Munsell 5Y 8.5/3 L*a*b 85.53 -0.44 23.79	YSC 071, G Munsell 5GY 8.5/1 L*a*b 84.11 -2.69 6.64	YSC 072, G Munsell 2.5YR 8.5/2 L*a*b 83.62 6.62 7.67
보조색	YSC 053, T Munsell 10B 6/3 L*a*b 63.34 -7.29 -9.77	YSC 054, T Munsell 2.5GY 5/2 L*a*b 53.40 -3.21 10.66	YSC 055, T Munsell 7.5G 6/5 L*a*b 60.58 -23.11 7.30	YSC 056, T Munsell 10G 4.5/4 L*a*b 46.02 -18.36 2.88	YSC 077, G Munsell 2.5Y 7.5/6 L*a*b 76.49 4.98 38.89	YSC 078, G Munsell 2.5GY 4/2 L*a*b 41.84 -3.03 10.08	YSC 079, G Munsell 2.5GY 5/3 L*a*b 51.39 -5.54 18.02	YSC 080, G Munsell 7.5Y 6.5/6 L*a*b 65.25 -2.90 43.65
강조색	YSC 061, T Munsell 7.5B 5/2 L*a*b 47.60 -4.67 -4.87	YSC 062, T Munsell 5BG 4.5/4 L*a*b 47.50 -20.59 -3.10	YSC 063, T Munsell 10B 3.5/3 L*a*b 38.14 -7.77 -13.17	YSC 064, T Munsell 2.5PB 4/4 L*a*b 40.35 -3.81 -16.61	YSC 081, G Munsell 2.5YR 4.5/5 L*a*b 44.47 18.78 17.66	YSC 082, G Munsell 5Y 5/3 L*a*b 48.05 0.96 17.80	YSC 083, G Munsell 5GY 5/4 L*a*b 51.92 -12.33 21.29	YSC 084, G Munsell 7.5YR 7/8 L*a*b 69.91 17.71 47.51
배색								
예시								

라) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11	C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11	용도	건축물 용도는 【별표7】에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	건축물의 건폐율은 【별표7】에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	건축물의 용적률은 【별표7】에 따라 건축하여야 한다.
		높이(층)	건축물의 층수는 【별표7】에 따라 건축하여야 한다.
		배치 및 건축선	- 건축물의 전면방향 - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. 다만, 20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 건축물의 전면을 임의로 선택할 수 있다. 특히 가각에 접한 대지의 경우 건물의 전면은 접한 모든 도로를 향할 수 있다. - 보행자도로에 면한 획지의 건축물은 전면도로와 보행자전용도로 양방향으로 모두 전면이 되게 하며, 보행자출입구는 가급적 보행자도로변에 배치할 수 있도록 한다. - 건축한계선 및 벽면지정선 - 건축한계선의 위치와 폭은 결정도에 따른다. - 결정도에 벽면지정선이 지정된 획지는 벽면지정선 길이의 2분의1 이상을 지정선의 수직면에 접하여 건축하여야 한다. - 건축한계선이나 벽면지정선이 지정되지 않은 획지 내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 가급적 건축선을 일치시킬 것을 권장한다.
		형태 및 외관	- 투시벽 및 투시형 셔터 - 전면도로 및 보행자전용도로변에 접한 1층부는 벽면적의 3분의2 이상을 투시형으로 하고 투시형셔터를 사용하여야 한다. 다만, 건축물의 용도특성상 부득이하여 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 그러하지 아니하다. - 건축물 외관 - 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감을 동일재료로 처리하되 인접대지의 기존 건축물 또는 개발 예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니하다. - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비, 굴뚝, 환기설비 및 시설, 전기전화통 신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) 1층 바닥높이 - 상업용지 내 건축물 1층 바닥의 마감높이는 전면도로의 평균 지반고와 가능한 차이가 10cm 이하로 한다. 단, 경사등 지형적 이유 등으로 인해 설치가 불가하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 예외로 한다. - 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 【별표 11】를 따른다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도간 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
		획지의 분할 및 합병	- 획지의 합병은 4개 필지 내에서 허용하며, 5개 이상의 획지를 합병할 때에는 관련 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 가능하다.(부정형대지 발생이나, 주변교통 및 차량출입에 문제가 없도록 해야한다.) - 획지는 원칙적으로 분할 할 수 없으며, 분할이 불가피한 경우 승인권자(또는 허가권자)가 인정하면 분할 할 수 있다. - 이때 시행지침에 특별히 명시되지 않은 경우는 원칙적으로 넓은 도로변에 접한 획지의 시행지침을 적용하고 획지가 접한 도로의 폭이 같은 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.

[별표 7] 상업용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분		상업시설용지
건축물 용도	도면표시	C
	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설(경마장, 경륜장, 자동차 경기장, 마권장외발매소, 마권전화투표소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설, 다중생활시설은 제외하며, 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로 부터 30m 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 숙박시설에 한하여 허용함) • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 (단, 카지노영업소, 단란주점, 유흥주점 제외)
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역내 금지시설 (보호구역내 위치한 획지에 한함)
건폐율		70%이하
용적률		700%이하
최고층수		10층 이하

마) 준주거시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
D1 D2	D1 D2	용도	• 건축물 용도는 【별표8】에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 【별표8】에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 【별표8】에 따라 건축하여야 한다.
		높이(층)	• 건축물의 층수는 【별표8】에 따라 건축하여야 한다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
D1 D2	D1 D2	배치 및 건축선	- 건축물의 전면방향 - 준주거용지내 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선 으로부터 결정도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 한다. - 준주거시설용지는 '건축법 제61조 ③항 5호' 에 의거 도시개발구역으로서 정남방향 일조권을 적용하도록 하며, 높이에 따른 이격거리 규정 등은 '여수시 건축조례 제36조 ①항' 을 따라 높이 9m이하인 부분은 인접 대지경계선으로부터 1.5m, 높이 9m를 초과하는 부분은 인접 대지경계선으로부터 해당건축물 각 부분높이의 2분의1 이상을 이격하여 건축하도록 한다. - 건축한계선 및 벽면지정선 - 건축한계선의 위치와 폭은 결정도에 따른다. - 결정도에 벽면지정선이 지정된 획지는 벽면지정선 길이의 2분의1 이상을 지정선의 수직면에 접하여 건축하여야 한다. - 건축한계선이나 벽면지정선이 지정되지 않은 획지 내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 가급적 건축선을 일치시킬 것을 권장한다.
		형태 및 외관	- 단독주택용지에 인접한(폭 12m 이하의 도로를 사이에 두고 접하는 경우) “준주거시설용지” 는 옥상설치면적의 10분의 30이상 단독주택지 변으로 경사지붕 설치를 권장하고, 경사구배를 최소 10분의 30이상에서 최대 10분의 70이하로 해야한다. - 지붕은 옥상공간의 활용을 유도하기 위해 평지붕으로 설치하되, 지붕 수평투영 면적의 20퍼센트 이내 면적에서 경사구배 10분의 40이상의 경사지붕을 설치할 수 있다. - D2(관기제변)의 지붕은 옥상공간의 활용(관기제 전망장소 등)을 유도하기 위해 옥상 전체를 평지붕으로 설치할 수 있다. - 건축물 외관 - 준주거용지내 건축물 외벽면의 외장, 재료에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용 할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다. - 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감을 동일재료로 처리하되 인접대지의 기존 건축물 또는 개발 예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. 1층 바닥높이 - 준주거시설용지 내 건축물 1층 바닥의 마감높이는 전면도로의 평균 지반고와 가능한 차이가 10cm 이하로 한다. 단, 지형적 이유 등으로 인해 설치가 불가하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 예외로 한다. - 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 【별표 11】 를 따른다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도간 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
		획지의 분할 및 합병	- 획지의 합병은 2개 필지 내에서 허용하며, 3개 이상의 획지를 합병할 때에는 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 가능하다. - 획지는 원칙적으로 분할할 수 없으며, 분할이 불가피한 경우 당초 개별 획지중 최소획지 면적 이상으로 계획하여 해당 승인권자(또는 허가권자)에게 승인을 받아 획지를 분할 할 수 있다. - 이때 시행지침에 특별히 명시되지 않은 경우는 원칙적으로 넓은 도로변에 접한 획지의 시행지침을 적용하고 획지가 접한 도로의 폭이 같은 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.

[별표 8] 준주거시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분			준주거시설용지	
			일반지역	관기제변
건축물 용도	도면표시		D1	D2
	허용용도	1층	-	• 건축법 시행령 별표1 제3호 나목, 제4호 아목, 자목에 해당하는 것
		전층	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 안마시술소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 (미술관, 문화관, 체험관, 공연장, 집회장에 한함) • 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설(폭원 15m이상 도로에 접하고, 연면적 2,000㎡ 미만 소매시장, 상점에 한함) • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 (정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 (학원, 연구소, 도서관에 한함) • 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 • 건축법 시행령 별표1 제12호 수련시설 중 유스호스텔(12m 이상 도로에 접한 획지에 한함) • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 (연면적 3,000㎡미만 오피스텔, 금융업소, 사무소 및 공공업무시설에 한함) ※ 관기제변(D2)의 경우 1층을 제외한 부분에 허용용도 적용	
	불허용도		• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역내 금지시설(보호구역내 위치한 획지에 한함)	
건폐율			60%이하	
용적률			250%이하	
최고층수			5층 이하	

바) 공공시설 및 기타시설용지(변경없음)

도면 표시	위 치	구분	계 획 내 용	
학1 학2 학3	학1 학2 학3	지정용도	학1	- 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 초등학교와 그 부속용도 - 유아교육법 제9조에 따른 유치원
			학2	건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 중학교와 그 부속용도
			학3	건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 유치원과 그 부속용도
		건폐율	초·중	50%이하
			유	60%이하
		용적률	초·중	200%이하
			유	250%이하
		높이	초·중	5층이하
			유	5층이하
		배치 및 건축선	【별표9】 참조	
		형태 및 색채	【별표10】 참조 - 유치원의 경우 담장은 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하여야 한다.	
P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8	P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8	허용 용도	P1, P4, P5, P6, P7, P11	- 주차장용지의 건축물 용도는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차전용 건축물 - 주차전용건축물은 건축연면적의 30%미만의 범위에서 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제12종 근린생활시설(단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 인마사술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있다.
			P2, P3, P8, P9, P10	- 주차장용지의 건축물 용도는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차전용 건축물 - 주차전용건축물은 건축연면적의 30%미만의 범위에서 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제12종 근린생활시설(단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 게임제공업소, 인마사술소, 인마원 및 비디오감상실, 노래연습장 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있다.
		건 폐 율	P1, P4, P5, P6, P7, P11	80%이하
			P2, P3, P8, P9, P10	80%이하
		용 적 률	P1, P4, P5, P6, P7, P11	600%이하
			P2, P3, P8, P9, P10	400%이하
		높이	P1, P4, P5, P6, P7, P11	7층 이하
			P2, P3, P8, P9, P10	5층 이하
		배치 및 건축선	【별표9】 참조	
		형태 및 색채	【별표10】 참조	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
문	문	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 상가시설과 복합설치할 경우 허용한다.) • 건축법 시행령 별표1 제3호 바목(지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설) • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 기목 (극장, 영화관, 음악당 및 비디오물 소극장에 한정 한다.) 및 리목의 시설 • 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 비목(도서관)의 시설 • 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 기목(아르바이트 이동복지관 및 지역 이동센터에 한정 한다) · 나목(노인여가 복지시설에 한정한다.) 및 다목(사회복지관 에 한정한다.)의 시설 • 건축법 시행령 별표1 제3호 운동시설골프장 및 골프연습장은 제외한다의 시설 • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 중 기목 (공공업무시설)의 시설	
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높이	• 5층이하	
		배치 및 건축선	• 【별표9】 참조	
		형태 및 색채	• 【별표10】 참조	
종	종	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 (단, 봉안당은 제외함)	
		건폐율	• 50%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높이	• 5층이하	
		배치 및 건축선	• 【별표9】 참조	
		형태 및 색채	• 【별표10】 참조	
주1 주2	주1 주2	허용용도	주1	• 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 기목 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소
			주2	• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 너목의 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만이고, 1), 2) 요건 중 어느 하나에 해당하는 것 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 기목 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(건설기계 관련 시설을 포함한다.) 중 비목 정비공장
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 200%이하	
		높이	• 3층이하	
		배치 및 건축선	• 【별표9】 참조	
하	하	허용용도	• 오수중계펌프장	
		건폐율	• 20%이하	
		용적률	• 80%이하	
		높이	• 3층이하	
		배치 및 건축선	• 【별표9】 참조	
		형태 및 색채	• 【별표10】 참조	

[별표 9] 기타시설용지 건축물의 배치 및 건축선

구 분	내 용
배치	• 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향 배치를 권장한다.
건축한계선	• 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 지정된 길이이상 후퇴하여 건축하여야 한다

[별표 10] 기타시설용지 건축물의 형태 및 색채

구 분	내 용
형태	• 외벽처리 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. 다만, 인접 대지에 건축물이 건축되어 있거나 건축예정인 대지에 면한 부분은 예외로 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려 하여야 한다. ※ 기타 지침사항은 획지 및 건축물에 관한 지구단위계획도면을 참조하며, 지침과 결정도간 해석상 이견이 있을 경우는 도면을 우선적으로 적용한다.
색채	• 건축물 외벽의 주조색 및 보조색은 명도 6 이상, 채도 4 이하가 되도록 한다. 다만, 자연 재료를 사용할 경우에는 이를 적용하지 않을 수 있다.

[별표 11] 옥외광고물(간판) 설치기준

도 면 번 호	위치	구분	계 획 내 용	
공통	-	수량	• 1개 업소 당 1개 간판만 허용 • 도로 곡각지점, 도로를 양면에 접할 경우 1개에 한하여 추가 허용	
		설치제한	• 가로형 간판, 돌출간판(가로형 간판의 설치가 불가능할 경우)만 허용 • 네온류, 전자식 전광류 조명, LED발광선 등 부착물 불허	
		설치방법	가로형	• 입체형으로 3층 이하에 설치 (상업지역 5층까지 설치가능)
			돌출형	• 4층이상 건물에 한하여 설치 (10층이상 건축물은 4~10층이내 설치가능)
		형태	• 입체형 및 부조식 문자를 사용하여 간결한 형태로 디자인	
색채	• 야광색 및 형광색의 사용은 제한 • 과도한 색상의 사용으로 인한 혼란함을 지양, 4색 이상 색사용은 금지			

[별표 12] 야간경관조명 설치기준

도 면 번 호	위치	구분	계 획 내 용
공통	-	기본원칙	• 상업용지의 건축물은 접지층(1층)에 대한 야간조명(건축물조명, 바닥조명, 조경수 조명 등)을 설치하여야 한다. • 건축심의 대상일 경우에는 야간조명계획을 수립하고, 심의시 이를 제시하여야 한다. • 간선가로변(폭 25m 이상)의 공동주택 주동(15층 이상의 타워형)은 도시경관의 향상 및 지구의 인지도 제고에 기여할 수 있도록 야간조명의 설치를 권장한다.

4) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 경관계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용
단독주택	• 원경에서 보았을 때 통일감 있는 경관이 연출될 수 있도록 하며, 건물의 형태, 재질, 색채 등의 이미지가 유사성을 갖도록 유도 • 담장의 설치시에는 투시형담장 또는 가급적 생울타리담장, 화단 등의 자연식재공간을 조성하고 초화류를 식재토록 함. 단, 점포형주택은 제외
공동주택	• 통경축 - 통경축 내에는 공동주택 및 단지내 부대복리시설과 같은 일체의 건축물(지상부만 해당됨)을 설치할 수 없다. - 통경축 내에는 폭원 6미터 이상의 보행통로를 설치하여야 하며, ‘장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률’에서 정한 시설기준에 적합하여야 한다. 이때 보행통로는 외부의 보행체계 및 자전거도로와 연계되도록 한다. - 통경축은 주동의 배치에 따라 좌우 5m 이내에서 변경이 가능하다. 또한 주동의 배치 등 사업성을 고려시 문제가 있다고 위원회 또는 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우 폭원의 감소 및 위치, 선형의 변경이 가능하도록 한다. • 차경축 - Eye-level에서의 조망을 증시하여 보행자가 대단지내에서 자연을 충분히 느낄 수 있도록 조성한다. - 통경축(View Corridor)의 형성과 다르게 건축물과 겹치고, 휘어질 수 있으며, 부드러운 곡선화를 유도하고, 통경축과 동시에 적용받는 곳은 통경축을 우선하여 적용한다. - 주변 자연을 연계시키는 요소로서 인공적인 요소는 가급적 최소화하며, 자연소재, 자연지반, 식재를 강조하여 배치한다. - 내부 보행동선으로 교차되거나 끊어질 수 있으며, 보행동선과 반드시 일치되지 않을 수 있으며, 위치는 조정될 수 있다. - 원칙적으로 차경축의 폭은 충분한 2열의 식재가 가능한 15m 이상으로 하도록 하며, 차경축의 위치 또는 배치는 주동의 배치에 따라 좌우 25m 이내에서 변경이 가능하다. 또한 주동의 배치 등 사업성을 고려시 문제가 있다고 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우 폭원의 감소 및 위치, 선형의 변경이 가능하도록 한다. • 단지내 조경설계 시 지역특성을 반영하여 식재계획 및 조경특화공간을 설치한다. • 가로망 계획에 순응하는 배치계획을 권장한다. • 남향위주의 배치를 권장한다. 다만, 현장여건상 부득이한 경우에는 장남을 기준으로 동·서로 60도의 변위를 가질 수 있으며, 주변 간선도로 소음 영향을 고려한 건축물 직각배치구간은 결정도를 따른다. • 가로축과 자연맥락에 순응하는 건축물 배치를 권장한다.
상업용지	• 가로변에 건축한계선 지정으로 공개공지 확보 및 통일된 가로경관 조성한다. • 판매시설 등 대형 건축물의 경우는 야간경관조명 설치토록 한다.
공공용지	• 유치원 용지의 경우 1.2m 투시형 담장 및 생울타리 담장으로 설치한다. • 담장을 없애고 화목류를 식재함으로써 시민에게 개방된 공간 제공한다. 단, 부득이하게 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되 1.2m 이하의 생울타리로 설치하도록 한다. • 대지내 조경설계 시 지역특성을 반영하여 식재계획 및 조경특화공간을 설치한다.
기 타	• 공원조성시 지역을 대표할 수 있는 특화공간을 조성할 수 있도록 하며, 지역특성수 및 향토수종을 적극 도입하며, 유실수 및 화목류를 적극식재하여, 조류 및 포유류 등 동물 및 곤충의 서식에 영향을 주지 않도록 조성한다. • 어린이공원내 식재는 주변 가로수와 지역특성을 반영하여 공원의 특성에 어울리는 수종을 선택하여 식재 • 가로변은 가로 성격에 적합한 향토수종의 가로수 식재 및 가로등 등 가로시설물을 주변경관과 어울리도록 설치

나) 교통처리계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용
단독주택	• 차량 진출입 - 결정도에 차량출입불허구간이 지정된 획지는 지정구간으로 차량진출입을 할 수 없다. - 차량의 출입구는 획지에 접한 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. - 차량의 출입구는 대지당 1개소만 설치하며, 그 폭원은 5미터 이상으로 설치한다. - 차량진출입구는 가급적 인접획지와 공동주차통로로 조성하도록 한다. • 주차장의 설치기준 - 단독주택용지 내 건축물을 주택의 용도로 사용시 부설주차장은 여수시 주차장 조례에서 정한 시설면적 75㎡초과 225㎡이하시 1대, 시설면적 225㎡초과시 1대에 225㎡를 초과하는 150㎡당 1대를 더한 대수를 설치하여야 한다. 부설 주차장설치 대수산정 식 : 1대 + { $\frac{(\text{시설면적}-225\text{㎡})}{150\text{㎡}}$ } - 단독주택용지 내 주차장은 주차장법 및 여수시 주차장 조례 등 관련법규와 교통영향평가 내용에 따라 설치하여야 하며, 상기 기준이 상이한 경우 강화된 기준을 적용한다. • 주차장의 구조와 배치 - 옥내주차장을 설치할 경우에는 주차구획과 건물내벽 사이에 사람이 통행할 수 있는 공간을 확보한다. - 주차장의 구조 및 배치는 주차장법 및 여수시 주차장 조례에 따라 적합하게 설치하며, 지상 주차장 바닥은 자갈박기나 잔디블럭, 점토블럭 등 친환경적 소재를 이용하여 조성할 것을 권장하며, 투수성포장을 권장한다.(단, 피로티 하부 주차장 제외) - 단독주택용지 내 건축물 부설주차장은 지주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 한다. 이때 획지에 연접한 도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다.
공동주택	• 차량 진출입 - 가감속차로가 미설치된 공동주택용지(A2, A4) 차량출입구는 주택건설사업시행자가 세부 건축계획 수립시 교통영향평가 및 지구단위계획에서 지정된 구간에 설치하여야 한다. - 두 개의 단지가 마주보고 있는 경우 두 단지의 차량출입구는 ‘+’ 자 교차를 권장하며, 단지배치상 ‘+’ 자 교차가 형성이 어려운 경우에는 도로 건너편 단지의 차량출입구로부터 20m 이상의 거리를 이격하여야 한다. - 단지의 한 면이 생활도로와 접해 있는 경우 생활도로변에 진출입구를 배치하고 그 주변으로 단지 내 부대시설 및 근린생활시설 등을 배치한다. • 주차장의 설치기준 - 공동주택용지내 부설주차장은 ‘주차장법’ , ‘여수시 주차장조례’ 등 관련법규와 교통영향평가 내용에 따라 설치하여야 하며 상기기준이 상이한 경우 강화된 기준을 적용한다. - 공동주택용지의 단지내 주차장은 전체 주차대수의 90%이상 지하주차장 설치를 원칙으로 하며, 지상주차는 비상용, 장애인·노약자·임산부등의 편의를 위해 10%범위내에서 허용한다. - 공동주택용지내 지상주차장 설치 시 바닥포장은 환경친화적 소재를 사용하며, 투수성 포장으로 설치할 것을 권장한다. - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하여야 한다. - 지하주차장은 주동과 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장하고, 이 경우 경비실은 출입자의 통행을 감시할 수 있도록 한다. - 연도형상기의 주차장은 간선도로에서의 직접 진출입을 금지하며, 단지 출입구를 공동으로 이용하되, 일반차량 과의 동선이 상충되지 않도록 거주민 주차진입차로에 추가하여 1개의 차로를 별도로 설치하고, 연도형상기 후면/측면 지상부에 조업주차장을 조성할 것을 권장한다. - 진입차량의 대기로 인한 교통영향을 최소화하기 위하여 경비초소나 차량진출입 통제장치는 차도에서 15m 이상 후퇴하여 설치할 것을 권장한다.

구 분	계 획 내 용
공동주택	• 공공보행통로 - 보행생태축(녹도 및 실개천 등), 단지내 휴게소, 놀이터, 운동장 등과 인접하여 연계되도록 설치를 권장한다. - 공공보행통로 주변에 옥외주차장, 지하주차램프 및 체육시설을 설치할 경우 2m 이상을 이격하여 보행의 안전성을 확보하여야 한다.
상업시설	• 차량 진출입 - 차량출입불허구간이 지정된 구간은 차량의 출입을 불허한다. - 차량출입구가 지정되는 않은 획지는 인접대지와 3m이상 이격하여 설치하되, 인접대지와 공동차량 출입구를 계획한 경우에는 제외한다. - 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 관련 승인권자(또는 허가권자)의 동의를 거쳐 변경할 수 있다. • 주차장의 설치기준 - 상업용지 내 부설주차장은 주차장법, 여수시 주차장 조례 등 관련법규와 교통영향평가 내용에 따라 설치 하여야 하며, 상기 기준이 상이한 경우 강화된 기준을 적용한다. - 가로에 면한 건축물 전면부에 배치를 금지한다. 단, 부지특성등 부득이하여 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우는 예외로 한다. - 주차공간은 가급적 지하로 하고, 옥외주차장은 건축물 후면 및 측면에 배치한다. - 옥외주차장은 적절한 식재 및 조경 시설물 등을 계획하여 휴게공간으로 활용한다. - 가각부 및 측면 경계부 처리시 수목을 활용한다. - 주변 가로의 원활한 교통소통을 고려하여 대지내 조업주차구획을 최소1면이상 설치할 것을 권장하며 (이용시간대 차이를 고려 기존 법정확보 주차면수 병행이용가능), 하역 및 이동 동선 최소화를 고려하여 차양막, 하역데크등의 조업편의시설과 출입구에서 가까운 위치에 배치할 것을 권장한다. - 조업주차장 설치시 주차를 위한 대기 장소나 화물차량 램프 진입을 위한 여유 공간역할을 수행할 수 있도록 일정구간의 평탄부를 조성한다.
준주거 시설	• 차량 진출입 - 차량출입불허구간이 지정된 구간은 차량의 출입을 불허한다. - 차량출입구가 지정되는 않은 획지는 인접대지와 3m이상 이격하여 설치하되, 인접대지와 공동차량 출입구를 계획한 경우에는 제외한다. - 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 관련 승인권자 (또는 허가권자)의 동의를 거쳐 변경할 수 있다. • 주차장 설치기준 - 준주거시설용지 내 부설주차장은 주차장법, 여수시 주차장 조례 등 관련법규와 교통영향평가 내용에 따라 설치하여야 하며, 상기 기준이 상이한 경우 강화된 기준을 적용한다.
학 교 및 기타시설 용지	• 출입구 기준 - 차량출입불허구간이 지정된 구간에서는 차량의 출입을 불허한다. - 유치원, 학교시설, 종교시설, 문화시설, 주차장 등의 공공시설에는 장애인의 출입에 지장이 없도록 통로를 확보하여야 한다. - 주차장시설용지의 경우 차량진출입구는 인접부지와 5m이상 이격하여야 한다. • 주차장 설치기준 - 공공시설용지 내 부설주차장은 주차장법, 여수시 주차장 조례 등 관련법규와 교통영향평가 내용을 따라야 한다. 단, 상기 기준이 상이한 경우에는 강화된 기준을 적용한다. - 주차장용지에 부대시설을 설치할 경우 부대시설이용을 위한 주차공간을 구분되게 설치하여야 하며, 주차장 용지내 전체 주차대수의 50퍼센트 이상을 일반인이 이용할 수 있는 구조로 하여야 한다. - 공공시설용지 내 부설주차장은 부설주차장 주차대수의 2퍼센트 이상을 장애인전용 주차장으로 구분·설치 하여야 하며, 그 외의 기준은 ‘장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률’ 시행령의 관련 규정에 따른다.

다) 기타 사항에 관한 계획(변경없음)

구분	계 획 내 용
단독주택	• 공공조경 - 공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연자반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 냉쿨식물) 등을 적절히 혼식하고, 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하여야 한다. - 공공조경의 단차리는 우수 배제의 효과를 기할 수 있도록 인접한 공원 및 보행자전용도로 등과 높이차가 없이 조성하여야 한다.(단, 지형여건상 불리한 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 제외한다.) 공공조경 구간에는 커뮤니티 형성이 가능한 광장, 휴게공간, 관리시설 등의 설치나 지하층 환기를 위한 시설 등은 주위와 어울리게 설치할 수 있다. - 식재는 인접한 공원 및 보행자도로에 식재된 수종과 동일하거나 유사한 수종으로 식재하여, 연속성을 강화할 수 있도록 식재한다. • 보도연계형공지 - 획지의 건축한계선내에 1.5m이상의 보행로를 설치하여 보행의 역할을 할 수 있는 공지로 조성토록 한다. - 보도포장 시 호우에 대비하여 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 자연친화적 포장재료를 사용한다. - 보행구간의 일정부분은 보행자가 휴식할 수 있는 휴게시설을 설치하여 보행자가 휴식할 수 있는 공간을 마련토록 하며, 보행로 조성시 획일적인 직선의 보행로 형태는 지양하며, 곡선을 통한 자연스러운 형태로 조성한다.
공동주택	• 보도연계형공지 - 획지의 건축한계선내에 2.5m이상의 보행로를 설치하여 보행의 역할을 할 수 있는 공지로 조성토록 한다. - 보도포장 시 호우에 대비하여 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 자연친화적 포장재료를 사용한다. - 보행구간의 일정부분은 보행자가 휴식할 수 있는 휴게시설을 설치하여 보행자가 휴식할 수 있는 공간을 마련토록 하며, 보행로 조성시 획일적인 직선의 보행로 형태는 지양하며, 곡선을 통한 자연스러운 형태로 조성한다. • 녹지연계형공지 - 도로변 소음 및 분진 등으로부터 정주환경을 보호 및 주변의 심곡천의 경관을 고려 건축한계선으로 이격되는 부지를 완충녹지 또는 경관녹지에 준하는 녹지로 조성하여 주민의 주거환경을 개선 및 하천변 녹지공간 제공 등의 목적을 담을 수 있도록 조성한다. - 하천변 공동주택용지의 녹지조성시 인접녹지공간과의 조화를 위하여 유사한 수종 및 향토수종으로 식재하고 하천과의 접근성을 위해 기급적 평면으로 조성하여 일반인에게 24시간 하천을 이용할 수 있도록 한다. • 쌈지형 공지 - 일반대중에게 상시 개방하고 인접 대지내 공지와 공동으로 조성하거나 주요 보행 결절점 주변에 조성하는 것으로 일반인의 휴식과 위락을 위한 벤치, 조명 등의 시설들과 계절의 변화가 나타날 수 있는 교목, 관목, 초화류 등의 혼합 식재가 설치된 것을 말한다. - 쌈지형 공지는 최소폭원 4m, 최소면적 25㎡ 이상 조성토록 하며, ‘여수시 건축조례’ 제26조(대지안의 조경)에 의한 조경면적으로 산정할 수 있다

구분	계 획 내 용
상업용지	• 대지내 공지 - 아케이드 조성시 바닥 마감높이는 보행자 전용도로의 바닥높이와 같게 하거나 15cm이내의 단차로 보행인이 쉽게 출입이 가능한 구조로 설치하되, 신체장애자용 경사로를 설치한다. • 벽면한계선(지정선) - 지정선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니하며, 건축물의 해당층 외벽면의 2분의 1이상 접하여야하는 선을 말한다.
준주거 시설	• 가로특화형공지 - 지구단위계획에서 건축한계선 지정에 의하여 발생하는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 한다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형 여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. - 포장패턴 조성시 공공부문의 보도패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며, 바닥은 내구성 있는 재료로 포장하고 담장 또는 기타 이와 유사한 일체의 통행 방해물을 설치할 수 없다. - 전면공지는 지구단위계획에서 보도의 확장이외의 카페거리 조성목적으로 지정된 장소로써 전면공지내 담장, 계단, 화단 등의 설치는 지양하며, 노천카페(테이블 및 의자, 치양시설 등)는 공지에 고정되지 않고 이동이 가능한 시설물로는 배치가 가능하다.
학 교 및 기타시설 용지	• 벽면한계선(지정선) - 주차장시설용지의 벽면지정선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니하며, 건축물의 해당층 외벽면의 2분의 1이상 접하여야하는 선을 말한다. • 녹지연계형공지 - 도로변 소음 및 분진 등으로부터 정주환경을 보호 및 주변의 심곡천의 경관을 고려 건축한계선으로 이격되는 부지를 완충녹지 또는 경관녹지에 준하는 녹지로 조성하여 주민의 주거환경을 개선 및 하천변 녹지공간 제공 등의 목적을 담을 수 있도록 조성한다. - 하천변 학교시설용지의 녹지조성시 인접녹지공간과의 조화를 위하여 유사한 수종 및 향토수종으로 식재하고 하천과의 접근성을 위해 가급적 평면으로 조성하여 일반인에게 24시간 하천을 이용할 수 있도록 한다.

전라남도 고시 제2024-135호

명동천 하천재해예방사업 시행계획(변경) 고시

「하천법」제27조 및 같은법 시행령 제26조에 따라 「명동천 하천재해예방사업」에 대한 지방 하천 정비사업 시행계획(변경)을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

1. 사업 목적: 하천을 정비·관리하여 농토 및 인가를 홍수피해로부터 보호
2. 사업 시행자: 전남 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전라남도지사
3. 사업의 개요

사 업 명	위 치	사업량 (km)	사업비 (백만원)	사업기간
명동천 하천재해예방사업	장흥군 장평면 진산리-두봉리	2.19	(당초)13,774 (변경)15,075	(당초)2021.03. ~ 2024.03. (변경)2021.03. ~ 2026.05.

4. 변경사유
 - 공사 발주에 따른 사업기간 및 사업비 변경
5. 손실보상에 관한 사항
 - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 보상
 - 토지 및 지장물 편입 내역: 다음
 - 관계도면 및 토지 지장물 편입용지조서 열람
 - (명동천) 장흥군 재난안전과 보상업무(☎ 061-860-6194)
6. 수용하거나 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세와 소유자
 - 가. 토지조서

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
1	장흥군	장평면	진산리	777		도	397.0	119.0	119.0	국	국 (건설부)				
2	장흥군	장평면	진산리	759		천	30,394.0	2.0	2.0	국	국 (건설부)				
3	장흥군	장평면	진산리	461-9		도	166.0	98.0	98.0	국	장흥군				

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
4	장흥군	장평면	진산리	826		구	20.8	6.0	6.0	국	국 (농림부)				
5	장흥군	장평면	진산리	823		구	1,584.0	131.0	131.0	국	국 (농림부)				
6	장흥군	장평면	진산리	824		도	2,356.1	102.0	102.0	국	국 (농림부)				
7	장흥군	장평면	진산리	829		구	258.2	83.0	83.0	국	국 (농림부)				
8	장흥군	장평면	진산리	825		천	11,939.5	11,932.0	11,932.0	국	국 (건설부)				
9	장흥군	장평면	진산리	827		도	3,184.4	339.0	339.0	국	국 (농림부)				
10	장흥군	장평면	두봉리	1066	1066-1	도	5,531.3	1,819.0	548.4	국	국 (농림부)				
					1066-4	도			188.3	국	국 (농림부)				
					1066-5	도			1,177.2	국	국 (농림부)				
11	장흥군	장평면	두봉리	1002		구	86.0	4.0	4.0	국	국 (건설부)				
12	장흥군	장평면	두봉리	1003		도	501.0	3.0	3.0	국	국 (건설부)				
13	장흥군	장평면	진산리	789		도	1,185.0	80.0	80.0	국	국 (건설부)				
14	장흥군	장평면	진산리	820		구	371.4	8.0	8.0	국	국 (농림부)				
15	장흥군	장평면	진산리	819		도	1,915.7	489.0	489.0	국	국 (농림부)				
16	장흥군	장평면	진산리	821		구	1,223.0	99.0	99.0	국	국 (농림부)				
17	장흥군	장평면	두봉리	1063	1063-1	구	1,109.5	87.0	92.6	국	국(농림축산 식품부)				
18	장흥군	장평면	두봉리	1062	1062-1	도	2,707.1	150.0	125.3	국	국 (농림부)				
					1062-2	도			25.2	국	국 (농림부)				
19	장흥군	장평면	두봉리	1064	1064-1	구	100.7	61.0	62.9	국	국 (농림부)				

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
20	장흥군	장평면	두봉리	1065		천	13,913.2	13,913.0	13,913.2	국	국 (건설부)				
21	장흥군	장평면	두봉리	1073	1073-1	구	673.5	479.0	481.7	국	국 (농림부)				
22	장흥군	장평면	진산리	830		도	203.7	12.0	12.0	국	국 (농림부)				
23	장흥군	장평면	진산리	840		천	5,227.0	5,227.0	5,227.0	국	국 (건설부)				
24	장흥군	장평면	진산리	836		도	511.8	428.0	428.0	국	국 (농림부)				
25	장흥군	장평면	진산리	737-2		도	251.0	94.0	94.0	국	장흥군				
26	장흥군	장평면	진산리	737-5		도	36.0	31.0	31.0	국	장흥군				
27	장흥군	장평면	진산리	792		도	582.0	24.0	24.0	국	국 (건설부)				
28	장흥군	장평면	진산리	839		구	1,134.1	79.0	79.0	국	국 (농림부)				
29	장흥군	장평면	진산리	838		도	1,430.2	120.0	120.0	국	국 (농림부)				
30	장흥군	장평면	두봉리	1076	1076-1	도	3,823.3	512.0	635.7	국	국 (농림부)				
					1076-2	도			59.8	국	국 (농림부)				
31	장흥군	장평면	두봉리	1077	1077-1	구	315.2	41.0	41.1	국	국 (농림부)				
32	장흥군	장평면	진산리	837		구	185.9	40.0	40.0	국	국 (농림부)				
33	장흥군	장평면	두봉리	1078	1078-1	구	721.9	92.0	91.5	국	국 (농림부)				
34	장흥군	장평면	두봉리	1086	1086-1	도	194.6	95.0	129.6	국	국 (농림부)				
35	장흥군	장평면	두봉리	1137	1137-1	도	1,595.5	33.0	32.5	국	국 (농림부)				
36	장흥군	장평면	두봉리	1138	1138-1	구	1,876.4	37.0	8.7	국	국 (농림부)				
					1138-2	구			0.2	국	국 (농림부)				
					1138-3	구			26.2	국	국 (농림부)				

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
37	장흥군	장평면	진산리	785-2		천	3,179.0	2,219.0	2,219.0	국	국 (건설부)				
38	장흥군	장평면	두봉리	980		천	8,061.0	4,497.0	4,497.0	국	국 (건설부)				
39	장흥군	장평면	두봉리	1010		구	121.0	118.0	118.0	국	국 (건설부)				
40	장흥군	장평면	두봉리	1139	1139-1	구	3,714.3	1,767.0	1,778.3	국	국 (농림부)				
41	장흥군	장평면	진산리	753-2		도	89.0	10.0	10.0	국	장흥군				
42	장흥군	장평면	진산리	784		도	241.0	231.0	231.0	국	국 (건설부)				
43	장흥군	장평면	두봉리	985		도	258.0	226.0	226.0	국	국 (건설부)				
44	장흥군	장평면	두봉리	1140	1140-1	도	1,169.4	54.0	54.3	국	국 (농림부)				
45	장흥군	장평면	두봉리	1147		천	352.7	348.0	348.0	국	국 (건설부)				
46	장흥군	장평면	두봉리	1093-1	1093-1	답	151.9	39.0	42.8	국	장흥군				
47	장흥군	장평면	두봉리	92-1		제	529.0	286.0	286.0	국	국 (건설부)				
48	장흥군	장평면	두봉리	92-2		천	719.0	435.0	435.0	국	국 (건설부)				
49	장흥군	장평면	두봉리	1148	1148-1	도	1,204.4		19.6	국	국 (농림부)				
50	장흥군	장평면	진산리	461-2	461-17	제	4,843.0	68.0	68.0	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				
51	장흥군	장평면	진산리	461-7	461-18	구	4,448.0	715.0	712.0	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				
52	장흥군	장평면	진산리	461-1	461-16	답	3,083.0	155.0	155.0	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				
53	장흥군	장평면	진산리	461-15	461-19	도	64.0	14.0	13.0	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				
54	장흥군	장평면	진산리	802-3	802-7	답	1,471.1	582.0	589.5	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길279	이정기				
55	장흥군	장평면	진산리	802-2	802-6	답	2,738.9	858.0	845.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길222-25	이유순				
56	장흥군	장평면	진산리	460-1	460-1	구	20.0	20.0	20.0	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
57	장흥군	장평면	진산리	459-3	459-9	도	122.0	24.0	22.0	전라남도 순천시 주암면 주암리882	조종수				
58	장흥군	장평면	진산리	459-4	459-8	도	109.0	19.0	20.0	전라남도 순천시 주암면 주암리882	조종수				
59	장흥군	장평면	진산리	801-10	801-23	답	1,121.7	826.0	826.1	광주광역시 남구 경열로76번길33-5, 206호(월산동, 제일파크맨션)	선찬규				
60	장흥군	장평면	진산리	801-9	801-22	답	1,398.3	557.0	557.0	전라남도 담양군 창평면 오강리582	장흥고씨백 파소문중진 산중회				
61	장흥군	장평면	진산리	801-8	801-21	답	1,587.7	386.0	387.6	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길222-25	이유순				
62	장흥군	장평면	진산리	802-1	802-5	답	1,323.4	309.0	308.4	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길222-26	김판식				
63	장흥군	장평면	진산리	803-5	803-10	답	2,132.1	184.0	183.3	전라남도 담양군 창평면 오강리582	장흥고씨백 파소문중진 산중회				
64	장흥군	장평면	진산리	803-4	803-9	답	2,879.3	373.0	373.0	인천광역시 부평구 백범로529번길 13-5(십정동)	김성진				
65	장흥군	장평면	진산리	801-7	801-20	답	673.5	181.0	180.9	인천광역시 부평구 백범로529번길 13-5(십정동)	김성진				
66	장흥군	장평면	진산리	801-13	801-13	잡	18.0	12.0	18.0	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				
67	장흥군	장평면	진산리	803-3	803-8	답	2,696.3	271.0	270.7	인천광역시 부평구 백범로529번길 13-5(십정동)	김성진				
68	장흥군	장평면	진산리	801-6	801-19	답	1,527.5	581.0	585.7	경기도 하남시 신우실로15, 204동2101호(감일동,감일금강펜 테리움센트럴파크)	정찬준				
69	장흥군	장평면	진산리	803-2	803-7	답	1,620.0	329.0	328.5	부산광역시 사상구 사상로469번나길22(모라동)	김미례				
70	장흥군	장평면	진산리	801-5	801-18	답	1,605.0	524.0	553.2	경기도 수원시 권선구 매곡로67, 102동501호(금곡동, 호반써밋수원)	손영태				
71	장흥군	장평면	진산리	803-1	803-6	답	1,101.1	651.0	652.4	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 218	이용자				
72	장흥군	장평면	진산리	801-4	801-17	답	1,991.1	415.0	455.7	경기도 화성시 삼성전자로8, 813호(석우동, 세비앙오피스텔)	유영웅 외 1인				
73	장흥군	장평면	진산리	801-3	801-16	답	4,282.5	1,252.0	1,262.7	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길222-26	김판식				

연번	소재지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
74	장흥군	장평면	진산리	726	726-2	답	468.0	46.0	48.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 218	이용자				
75	장흥군	장평면	진산리	828	828-1	구	3,534.6	251.0	251.1	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				
76	장흥군	장평면	진산리	801-2	801-15	답	983.6	290.0	288.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길222-26	김판식				
77	장흥군	장평면	진산리	801-1	801-14	답	3,722.6	1,179.0	1,178.7	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 218	차종준				
78	장흥군	장평면	진산리	804	804-1	답	1,772.0	1,263.0	1,270.1	전라남도 장흥군 장평면 두봉길 36-1	김길순				
79	장흥군	장평면	진산리	산71-4	산71-7	구	31.0	16.0	10.0	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				
80	장흥군	장평면	진산리	716-2	716-2	도	93.0	81.0	93.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 95-132	한희도				
81	장흥군	장평면	진산리	717-5	717-9	도	63.0	40.0	43.0	전라남도 장흥군 장평면 진산리 551	김봉준				
82	장흥군	장평면	진산리	717-6	717-10	대	458.0	16.0	16.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 217	박영자				
83	장흥군	장평면	진산리	717-7	717-11	대	185.0	28.0	27.0	전라남도 장흥군 장평면 진산리 722-7	진산신 덕마을회				
84	장흥군	장평면	진산리	716-3	716-4	답	52.0	36.0	35.0	전라남도 장흥군 장평면 신덕길 5	문락성 외 2인				
85	장흥군	장평면	진산리	800-4	800-7	답	1,837.2	63.0	73.1	광주광역시 남구 효천3로110, 207동 1105호(임암동, 중흥S클래스에코 파크)	송형식				
86	장흥군	장평면	진산리	800-5	800-8	답	1,146.5	1,027.0	1,026.9	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 223	한양순				
87	장흥군	장평면	두봉리	1034-1	1034-5	답	1,815.9	725.0	733.5	전라남도 장흥군 장평면 진산리 720	남평문씨회 춘공파장흥 문중				
88	장흥군	장평면	두봉리	1034-2	1034-6	답	2,291.3	507.0	507.7	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 218	차종준 외 1인				
89	장흥군	장평면	두봉리	1034-3	1034-7	답	1,437.3	387.0	387.0	전라남도 장흥군 장평면 신덕길 5	문광술 외 2인				
90	장흥군	장평면	두봉리	1034-4	1034-8	답	1,179.0	552.0	550.5	전라남도 장흥군 장흥읍 장원길 1	양철호				
91	장흥군	장평면	두봉리	1031-7	1031-8	답	1,967.6	190.0	181.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉길 34	김금남				
				1031-9	답	10.7		전라남도 장흥군 장평면 두봉길 34	김금남						

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
92	장흥군	장평면	두봉리	1032-1	1032-5	답	952.1	407.0	411.5	인천광역시 서구 청마로 160, 401동 1202호(당하동, 풍림아이원아파트)	차재명				
93	장흥군	장평면	두봉리	1032-2	1062-4	답	1,027.4	586.0	585.9	인천광역시 서구 청마로 160, 401동 1202호(당하동, 풍림아이원아파트)	차재명				
94	장흥군	장평면	두봉리	1032-3	1032-6	답	686.3	574.0	577.7	인천광역시 서구 청마로 160, 401동 1202호(당하동, 풍림아이원아파트)	차재명				
95	장흥군	장평면	두봉리	1033-1	1033-3	답	2,859.6	1,429.0	1,630.6	광주광역시 동구 남문로 307, 207동 901호(월남동, 월남 호반베르디움2차)	김석중				
96	장흥군	장평면	두봉리	1033-2	1033-4	답	610.5	454.0	502.5	전라남도 장흥군 장평면 두봉길 28	차병채				
97	장흥군	장평면	두봉리	1061	1061-1	구	2,712.8	335.0	360.3	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				
98	장흥군	장평면	두봉리	산205	산205-2	임	8,401.0	37.0	39.0	서울특별시 마포구 양화로7길 44-14, 302호(서교동, 신세계드림빌)	이영창				
99	장흥군	장평면	두봉리	1040-1	1040-5	답	3,752.8	677.0	741.3	경상남도 창원시 성산구 창원대로 780번지 47, 607호(외동, 외동대동아파트)	정성곤				
100	장흥군	장평면	두봉리	1035-1	1035-3	답	2,039.2	1,325.0	1,321.1	경기도 부천시 역곡로482번길 130, 2동 502호 (고강동, 현대빌라)	송장규				
101	장흥군	장평면	두봉리	1035-2	1035-4	답	1,377.9	684.0	694.4	전라남도 장흥군 장평면 두봉길 28	차병채				
102	장흥군	장평면	두봉리	1040-2	1040-6	답	1541.1	201.0	198.6	경상남도 창원시 성산구 창원대로 780번길 47, 607호 (외동, 외동대동APT)	정성곤				
103	장흥군	장평면	두봉리	1040-3	1040-7	답	3,611.6	593.0	591.9	전라남도 장흥군 장평면 두봉길 41	송정식				
104	장흥군	장평면	두봉리	1040-4	1040-8	답	4,107.8	1,659.0	1,659.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉길 36-1	서복순				
105	장흥군	장평면	진산리	739-2	739-6	도	98.0	62.0	65.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 806	송두현				
106	장흥군	장평면	진산리	810	810-1	답	2,010.7	995.0	991.7	전라남도 장흥군 장평면 두봉길 40	손형길				
107	장흥군	장평면	두봉리	1041-5	1041-8	답	943.2	856.0	858.2	광주광역시 서구 풍암신화로 40, 102동 1302호 (풍암동, 윤리마을동부센트레빌)	이희택 외 1인				

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
108	장흥군	장평면	두봉리	1041-4	1041-7	답	984.1	418.0	440.2	전라남도 광양시 중마로 230, 103동 1105호 (중동, 무등파크)	차재준				
109	장흥군	장평면	두봉리	1041-3	1041-6	답	1,565.7	232.0	265.5	전라남도 광양시 중마로 230, 103동 1105호 (중동, 무등파크)	차재준				
110	장흥군	장평면	두봉리	1042-3	1042-4	답	2,751.6	1,055.0	1,059.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉길 41	송정식				
111	장흥군	장평면	진산리	811-1	811-7	답	1,285.6	329.0	331.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉길 40	손형길				
112	장흥군	장평면	진산리	811-2	811-8	답	2,219.2	457.0	456.8	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로240,105동4501호(대화동, 킨텍스꿈에그린)	이창배				
113	장흥군	장평면	진산리	811-3	811-9	답	1,334.1	483.0	488.4	경기도 성남시 분당구 내정로 185, 211동 905호 (수내동, 양지마을)	김대홍				
114	장흥군	장평면	진산리	811-4	811-10	답	1,061.5	338.0	344.9	경기도 성남시 분당구 내정로 185, 211동 905호 (수내동, 양지마을)	김대홍				
115	장흥군	장평면	진산리	811-5	811-11	답	2,258.9	494.0	490.1	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 67	김성애				
116	장흥군	장평면	진산리	811-6	811-12	답	1,996.1	995.0	995.6	경기도 부천시 역곡로482번길 130, 2동502호 (고강동, 현대빌라)	송장규				
117	장흥군	장평면	두봉리	1053-5	1053-7	답	799.2	52.0	64.9	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 824	이흥구 외 2인				
118	장흥군	장평면	두봉리	1053-6	1053-8	답	2,833.6	1,207.0	1,372.1	경기도 고양시 덕양구 충장로152 번길 39, 2006동 1401호(행신동, 햇빛마을)	송남균				
119	장흥군	장평면	두봉리	1054-1	1054-4	답	2,502.1	1.0	4.5	전라남도 순천시 해룡면 신대로96, 302동 1302호 (중흥에스클래스 3단지)	한선근				
120	장흥군	장평면	두봉리	1054-2	1054-5	답	2,114.0	1,470.0	1,500.7	광주광역시 서구 상일로53, 304동 304호 (쌍촌동,쌍촌동호반리젠시빌)	김일남				
121	장흥군	장평면	진산리	812	812-1	답	1,171.9	397.0	400.8	광주광역시 서구 상일로53, 304동 304호 (쌍촌동,쌍촌동호반리젠시빌)	김일남				
122	장흥군	장평면	진산리	757	757	답	520.0	484.0	520.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 95-132	김춘남				

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
123	장흥군	장평면	진산리	757-1	757-1	제	287.0	287.0	287.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 95-132	김춘남				
124	장흥군	장평면	진산리	757-2	757-2	천	457.0	448.0	457.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 95-132	김춘남				
125	장흥군	장평면	진산리	756	756-3	답	2,943.0	397.0	210.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 151	차재중				
					756-4	답			186.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉진산길 151	차재중				
126	장흥군	장평면	진산리	756-1	756-1	제	163.0	163.0	163.0	서울특별시 금천구 시흥대로151길 45, 1동505호(가산동, 덕산아파트)	양원승				
127	장흥군	장평면	진산리	754	754-1	답	2,304.0	56.0	56.0	전라남도 장흥군 장평면 옥련길 31-2	양찬승				
128	장흥군	장평면	진산리	755-3	755-3	제	36.0	36.0	36.0	전라남도 장흥군 장평면 진산리 349(31)	양복승				
129	장흥군	장평면	진산리	755-1	755-4	답	1,666.0	155.0	156.0	서울특별시 강서구 강서로45다길 30-27, 104동 602 호(화곡동, 초록APT)	김영미				
130	장흥군	장평면	두봉리	산177-2	산177-7	구	330.0	63.0	83.0	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				
131	장흥군	장평면	두봉리	산177-4	산177-6	임	177.0	60.0	53.0	대전광역시 유성구 대정로 28번길 50, 109동 402호 (대정동, 드리움APT)	한남근				
132	장흥군	장평면	두봉리	722	722-3	답	1,075.0	485.0	501.0	광주광역시 서구 상일로53, 304동 304호 (쌍촌동, 쌍촌동호반리전시빌)	김일남				
133	장흥군	장평면	두봉리	1136	1136-1	구	1,371.4	28.0	27.5	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				
134	장흥군	장평면	두봉리	722-1	722-1	제	380.0	380.0	380.0	광주광역시 광산구 소촌로 42번길195, 304동202호(소촌동)	김주영				
135	장흥군	장평면	두봉리	721	721	천	230.0	222.0	230.0	-	-		서국현	토지대장	
136	장흥군	장평면	두봉리	721-1	721-1	제	31.0	31.0	31.0	-	-		서국현	토지대장	
137	장흥군	장평면	두봉리	720	720	천	795.0	795.0	795.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 75	양희복				
138	장흥군	장평면	두봉리	720-1	720-1	제	294.0	291.0	294.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 75	양희복				
139	장흥군	장평면	두봉리	713-1	713-1	제	10.0	10.0	10.0	-	-		서한동	토지대장	
140	장흥군	장평면	두봉리	719	719	천	136.0	135.0	136.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 75	양희복				

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
141	장흥군	장평면	진산리	755-2	755-5	천	321.0	123.0	140.0	전라남도 장흥군 장평면 진산리376	양찬승				
142	장흥군	장평면	두봉리	1087-1	1087-11	답	4,415.9	19.0	18.6	전라남도 장흥군 장평면 옥련길 35	손길순				
143	장흥군	장평면	두봉리	1087-2	1087-12	답	2,238.1	35.0	34.7	전라남도 장흥군 장평면 옥련길 35	손길순				
144	장흥군	장평면	두봉리	1087-3	1087-13	답	789.3	13.0	12.8	서울특별시 서대문 구 세무서8길 30, 101동 9102호 (홍제동,홍제역해링턴플레이스)	서울용				
145	장흥군	장평면	두봉리	1087-4	1087-14	답	1,307.6	20.0	20.1	전라남도 장흥군 장평면 옥련길 35	손길순				
146	장흥군	장평면	두봉리	1087-5	1087-15	답	4,414.9	81.0	80.4	전라남도 장흥군 장평면 옥련길31-2	양찬승		용두농협	근저당권	
147	장흥군	장평면	두봉리	1087-6	1087-16	답	1,037.9	24.0	23.5	전라남도 여수시 오림동 398-13(1/3) 태창아파트 301동604호	김남출				
148	장흥군	장평면	두봉리	1087-7	1087-17	답	2,217.6	47.0	47.2	전라남도 장흥군 장평면 옥련길31-2	양찬승		용두농협	근저당권	
149	장흥군	장평면	두봉리	1087-8	1087-18	답	1,311.8	7.0	27.7	광주광역시 남구 화정동 195-1(26/1)	김덕수				
150	장흥군	장평면	두봉리	715-1	715-1	제	250.0	250.0	250.0	전라남도 장흥군 장평면 진산리375	서한동				
151	장흥군	장평면	두봉리	716-1	716-1	제	157.0	151.0	157.0	전라남도 장흥군 장평면 진산리375	노찬규				
152	장흥군	장평면	두봉리	717-1	717-1	제	399.0	382.0	399.0	경상남도 김해시 함박로 101번길 19, 309동1207호 (외동,김해내외대동 한미음타운)	문태윤				
153	장흥군	장평면	두봉리	718-1	718-1	제	16.0	14.0	16.0	광주광역시 서구 상일로53, 304동 304호 (쌍촌동,쌍촌동호반리젠시빌)	김일남				
154	장흥군	장평면	두봉리	717-2	717-2	천	386.0	386.0	386.0	경상남도 김해시 함박로 101번길 19, 309동1207호 (외동,김해내외대동 한미음타운)	문태윤				
155	장흥군	장평면	두봉리	715-2	715-2	천	256.0	256.0	256.0	전라남도 장흥군 장평면 진산리375	서한동				
156	장흥군	장평면	두봉리	716-2	716-2	천	22.0	22.0	22.0	전라남도 장흥군 장평면 진산리375	노찬규				

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
157	장흥군	장평면	진산리	753-4	753-11	천	776.0	260.0	266.0	서울특별시 성북구 정릉동 239-1(21/4) 정릉풍림아이원아파트 123동803호	권태전				
158	장흥군	장평면	진산리	753-7	753-7	제	13.0	13.0	13.0	서울특별시 성북구 정릉동 239-1(21/4) 정릉풍림아이원아파트 123동803호	권태전				
159	장흥군	장평면	두봉리	718	718	천	1,280.0	1,280.0	1,280.0	광주광역시 서구 상일로53, 304동 304호 (쌍촌동,쌍촌동호반리전세빌)	김일남				
160	장흥군	장평면	두봉리	88-1	88-1	천	464.0	464.0	464.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 367	손재신 외 1인				
161	장흥군	장평면	진산리	753-1	753-10	답	4,665.0	72.0	72.0	전라남도 장흥군 장평면 옥련길 31	양영승				
162	장흥군	장평면	진산리	753-8	753-8	제	24.0	24.0	24.0	서울특별시 성북구 정릉동 239-1(21/4) 정릉풍림아이원아파트 123동803호	권태전				
163	장흥군	장평면	진산리	356-3	356-8	도	151.0	17.0	32.0	서울특별시 금전구 시흥대로151길 45, 1동505호(가산동, 닥산아파트)	양원승				
164	장흥군	장평면	진산리	356-5	356-5	천	11.0	11.0	11.0	서울특별시 금전구 시흥대로151길 45, 1동505호(가산동, 닥산아파트)	양원승				
165	장흥군	장평면	진산리	356-4	356-9	제	561.0	212.0	130.0	서울특별시 금전구 시흥대로151길 45, 1동505호(가산동, 닥산아파트)	양원승				
					356-10	제			80.0	서울특별시 금전구 시흥대로151길 45, 1동505호(가산동, 닥산아파트)	양원승				
166	장흥군	장평면	진산리	356-6	356-6	천	16.0	15.0	16.0	서울특별시 금전구 시흥대로151길 45, 1동505호(가산동, 닥산아파트)	양원승				
167	장흥군	장평면	두봉리	1087-9	1087-19	답	599.5	8.0	12.5	경기도 광명시 광명동 62-1(7/2) 연립 101호	김동인				
					1087-20	답			0.5	경기도 광명시 광명동 62-1(7/2) 연립 101호	김동인				
168	장흥군	장평면	두봉리	1087-10	1087-21	답	997.6	258.0	256.4	광주광역시 서구 상일로53, 304동 304호 (쌍촌동,쌍촌동호반리전세빌)	김일남				

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
169	장흥군	장평면	두봉리	88-4	88-4	제	35.0	35.0	35.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 367	손재신 외 1인				
170	장흥군	장평면	두봉리	88-2	88-2	답	145.0	130.0	145.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 367	손재신 외 1인				
171	장흥군	장평면	두봉리	88-3	88-3	도	69.0	57.0	69.0	전라남도 장흥군 장평면 진산리 308	양희복				
172	장흥군	장평면	두봉리	87-3	87-3	천	298.0	275.0	298.0	광주광역시 북구 양산택지로79번길 15, 102동 1003호 (양산동 일신아파트)	김주성				
173	장흥군	장평면	두봉리	87-2	87-2	도	542.0	519.0	542.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 839	송옥현				
174	장흥군	장평면	두봉리	87-8	87-8	천	614.0	614.0	614.0	광주광역시 북구 양산택지로79번길 15, 102동 1003호 (양산동 일신아파트)	김주성				
175	장흥군	장평면	두봉리	87-7	87-7	제	663.0	650.0	663.0	광주광역시 북구 양산택지로79번길 15, 102동 1003호 (양산동 일신아파트)	김주성				
176	장흥군	장평면	두봉리	87-9	87-9	제	404.0	404.0	404.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 65	장금출				
177	장흥군	장평면	두봉리	87-10	87-10	천	814.0	814.0	814.0	전라남도 장흥군 장평면 두봉리 65	장금출				
178	장흥군	장평면	두봉리	1088-7	1088-12	답	974.6	226.0	238.4	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22, 209동 2102호 (수원동, 수완차 우미린아파트)	서경섭				
179	장흥군	장평면	두봉리	1088-6	1088-11	답	2,172.2	122.0	134.3	전라남도 장흥군 장평면 여의길 104	양동성		용두농협	근저당	
180	장흥군	장평면	두봉리	87-12	87-12	천	211.0	211.0	211.0	경기도 광명시 광명동 62-1(7/2) 연립 101호	김동인				
181	장흥군	장평면	두봉리	87-11	87-11	제	169.0	152.0	169.0	경기도 광명시 광명동 62-1(7/2) 연립 101호	김동인				
182	장흥군	장평면	두봉리	87-13	87-13	제	86.0	86.0	86.0	경기도 수원시 영통구 중부대로 448번길 28, 202동 1401호(원천동, 원천레이크파크아파트)	서경동				
183	장흥군	장평면	두봉리	87-14	87-14	천	288.0	275.0	288.0	경기도 수원시 영통구 중부대로 448번길 28, 202동 1401호(원천동, 원천레이크파크아파트)	서경동				
184	장흥군	장평면	두봉리	1093	1093-2	답	1,359.4	223.0	226.5	서울특별시 양천구 신월로9길37, 101동 1502호 (신월동, 대방사인힐아파트)	차인실				

연번	소 재 지			지번		지목	지 적			소유자		관계인			비고
				당초 지번	편입 지번		면적 (㎡)	편입면적(㎡)		주 소	성 명	주소	성명	권리종류	
								당초	변경						
185	장흥군	장평면	두봉리	93-2	93-7	도	281.0	1.0	1.0	전라남도 장흥군 장평면 진산리 370	박홍원				
186	장흥군	장평면	진산리	산 71	산 71-6	임	24,647.0	2.0	11.0	전라남도 장흥군 장평면 진산리 720	남평문씨뇌 춘공파자흥 문중				
187	장흥군	장평면	진산리	739-1	739-5	대	1,484.0	10.0	10.0	서울특별시 서초구 서래로5길 41, 102 호(반포동,백산빌라)	차재일				
188	장흥군	장평면	두봉리	1074	1074-1	구	2,006.6		5.1	전라남도 나주시 그린로20(빛가람동358)	한국농어촌 공사				
189	장흥군	장평면	두봉리	1088-5	1088-10	답	3,262.1		4.6	전라남도 목포시 영산로 73번길 13(무인동)	김종선				

나. 지장물 조서

지구명	연번	물건소재지			편입물건				소유자	
		시군	리동	지번	물건명	규격	단위	수량	주소	성명
명동천	1	장흥군	두봉리	92-2	한전주		개	1		국(건설부)
	2	장흥군	두봉리	772-1	한전주		개	1	837	김석도
	3	장흥군	두봉리	840	한전주		개	4		국(건설부)
	4	장흥군	두봉리	1065	한전주		개	4		국(건설부)
	5	장흥군	두봉리	980	한전주		개	8		국(건설부)
	6	장흥군	진산리	784	한전주		개	4		국(건설부)
	7	장흥군	진산리	356-4	한전주		개	1	380	양원승
	8	장흥군	진산리	785-2	한전주		개	2		국(건설부)
	9	장흥군	진산리	757-1	한전주		개	1	두봉리 667	한희도
	10	장흥군	두봉리	1062	한전주		개	1		국(농림부)
	11	장흥군	두봉리	1076	한전주		개	1		국(건설부)
	12	장흥군	두봉리	1066	한전주		개	9		국(농림부)
	13	장흥군	진산리	722-6	한전주		개	1		국
	14	장흥군	진산리	825	한전주		개	6		국(건설부)
	15	장흥군	진산리	461-2	한전주		개	2		한국 농어촌공사
	16	장흥군	진산리	827	한전주		개	1		국(농림부)

지구명	연번	물 건 소 재 지			편 입 물 건				소 유 자	
		시 군	리 동	지 번	물건명	규 격	단위	수량	주 소	성 명
	17	장흥군	두봉리	722-1	통신주		개	2	837	김석도
	18	장흥군	진산리	356-4	통신주		개	1	380	양원승
	19	장흥군	진산리	785-2	통신주		개	3		국(건설부)
	20	장흥군	진산리	980	통신주		개	2		국(건설부)
	21	장흥군	진산리	757-1	통신주		개	1	두봉리 667	한희도
	22	장흥군	진산리	1073	통신주		개	1		국(농림부)
	23	장흥군	진산리	1065	통신주		개	1		국(건설부)
	24	장흥군	진산리	836	통신주		개	2		국(농림부)
	25	장흥군	진산리	1066	통신주		개	2		국(농림부)
명동천	26	장흥군	진산리	823	통신주		개	1		국(농림부)
	27	장흥군	진산리	825	통신주		개	1		국(건설부)
	28	장흥군	두봉리	92-1	비석	대리석	1	1		국(건설부)
	29	장흥군	두봉리	1139	가드레일	철재식	M	40		국(농림부)
	30	장흥군	두봉리	722-1	분전반		개	1	837	김석도
	31	장흥군	두봉리	840	분전반		개	4		국(건설부)
	32	장흥군	두봉리	980	분전반		개	2		국(건설부)
	33	장흥군	두봉리	980	가드레일	철재식	M	201.2		국(건설부)
	34	장흥군	진산리	356-4	표지판	철재식	개	1	380	양원승
	35	장흥군	진산리	836	반사경	철재식	개	1		국(농림부)
	36	장흥군	진산리	836	표지판	철재식	개	2		국(농림부)
	37	장흥군	진산리	836	단풍나무	5년	그루	2		국(농림부)
	38	장흥군	진산리	836	비석	화강암	개	1		국(농림부)
	39	장흥군	진산리	836	가드레일	철재식	M	9.2		국(농림부)
	40	장흥군	진산리	836	볼라드		개	1		국(농림부)
	41	장흥군	두봉리	1066	가드레일	철재식	M	132.7		국(농림부)
	42	장흥군	진산리	819	표지판	철재식	개	1		국(농림부)
좌안5지구	43	장흥군	진산리	819	비석	화강암	개	2		국(농림부)
	44	장흥군	진산리	717-6	표지판	철재식	개	1	두봉진산길 217	박영자

지구명	연번	물 건 소 재 지			편 입 물 건				소 유 자	
		시 군	리 동	지 번	물건명	규 격	단위	수량	주 소	성 명
	45	장흥군	진산리	823	표지판	철재식	개	1		국(농림부)
	46	장흥군	진산리	1065	단풍나무	5년	그루	2		국(건설부)
	47	장흥군	진산리	825	표지판	철재식	개	1		국(건설부)
	48	장흥군	진산리	461-2	안내판	철재식	개	1	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사
	49	장흥군	진산리	1065	안내판	철재식	개	1		국(건설부)
	50	장흥군	두봉리	1062	분전반		개	1		국(농림부)
	51	장흥군	진산리	825	분전반		개	1		국(건설부)
	52	장흥군	두봉리	1066	보안등 단자함		개	1		국(농림부)

전라남도 고시 제2024-136호

2023년 장흥 오송지구 수원공 수리시설개보수사업 등 3지구 시행계획 승인 고시

한국농어촌공사에서 추진중인 2023년 장흥 오송지구 수원공 수리시설개보수사업 등 3지구에 대해 「농어촌정비법」 제9조제7항의 규정에 따라 다음과 같이 사업 시행계획 승인 내용을 고시합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

- 1. 사업의 명칭: 장흥 오송지구 수원공 수리시설개보수사업 등 3지구
- 2. 사업시행자: 한국농어촌공사 해당지사장
- 3. 사업목적 및 개요
 - 가. 목 적: 노후 수리시설물 개보수로 사전 재해예방 및 안정 영농기반 구축
 - 나. 사업개요

지구명	위 치			사업량 (개소)	사업비(백만원)				사업기간	시 행 자	비 고
	시군	읍면	리동		총괄	'23년	'24년	'25이 후			
오송	장흥	용산	운주	○ 오도저수지 - 물넘이 재설치 - 방수로 재설치	3,080	60	540	2480	'24. 03. ~ ' 26. 12.	장흥지사장	
		안양	학송	○ 학송저수지 - 물넘이 재설치 - 방수로 재설치							
제3호 취입보	보성	득량	해평	○ 취입보 1개소 - 안체부 보수보강 - 물받이공 단면보수 등	1,416	10	500	906	'24. 03. ~ ' 25. 12.	보성지사장	
쌍정	영암	영암	개신	○ 쌍정저수지 - 방수로 벽체증고 및 재설치 - 가시설(흙막이) - 공사용 가설도로 등	1,848	30	1,818	-	'24. 03. ~ ' 24. 12.	영암지사장	

- 4. 시행계획 열람 장소: 한국농어촌공사 해당지사
- 5. 지구별 수용 사용할 토지 등의 조서 : 다음

지구별 수용 사용할 토지 등의 조서

지구명	사군	읍면	라동	지번	지목	총면적 (㎡)	편입예정 면적(㎡)	토지소유자 주소	소유자
계				22필지		117,732	7,350		
오송	소계			13필지		95,594	4,868		
	장흥	용산	운주	502-11	도	4,340	271	국유지	국(농식품부)
	장흥	용산	운주	503-14	천	18,815	682	국유지	국(건설교통부)
	장흥	용산	운주	산 10-4	임	12,082	786	전남 장흥군 용산면 점정리 473	점정리 마을회
	장흥	용산	운주	산 10-5	임	1,679	1,679	사유지	이직원
	장흥	용산	운주	577	유	1,590	65	국유지	한국농어촌공사
	장흥	안양	학송	산131	임	35,184	98	전남 장흥군 안양면 학송리 518-35	보성선시양성재공파
	장흥	안양	학송	산131-1	유	1,289	824	사유지	선학래 외1인
	장흥	안양	학송	761	구	291	56	국유지	한국농어촌공사
	장흥	안양	학송	687	유	2,440	15	국유지	한국농어촌공사
	장흥	안양	학송	688-1	유	1,140	14	국유지	한국농어촌공사
	장흥	안양	학송	201-3	구	10,576	181	국유지	국(농식품부)
	장흥	안양	학송	200-1	도	4,852	161	국유지	국(농식품부)
	장흥	안양	학송	60-1	담	1,316	36	전남 장흥군 장흥읍 남동리 85	장한희 외3인
제3호 취입보	해당없음								
쌍정	소계			9필지		22,138	2,482		
	영암	영암	개신	32	대	215	25	전남 영암군 영암읍 개신리 620	오선근 (일시사용)
	영암	영암	개신	31-1	대	43	24	전남 영암군 영암읍 개신리 620	오선근 (일시사용)
	영암	영암	개신	31-3	구	235	1	전남 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사
	영암	영암	개신	30-2	구	268	77	전남 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사
	영암	영암	개신	30-3	유	622	128	전남 영암군 영암읍 개신리 6	정근택 (일시사용)
	영암	영암	개신	30-4	구	36	4	전남 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사
	영암	영암	개신	892	천	17,268	1,201		국(국토교통부)
	영암	영암	개신	산28-1	묘	847	248	전남 영암군 영암읍 개신리 8	박용규 (일시사용)
	영암	영암	개신	산28-7	유	2,604	774	전남 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사

전라남도 고시 제2024-138호

첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업 시행계획(변경) 고시

「농어촌정비법」 제9조제9항의 규정에 따라 첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업 시행계획(변경)을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

- 1. 사업의 목적 : 첨단 무인자동화 농업생산 기반시설 구축
- 2. 사업시행자 : 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1, 전라남도지사
- 3. 사업개요

사업명	위치	사업량	사업비 (백만원)	사업기간
첨단 무인자동화 농업생산 시범단지 조성사업	나주시 반남면 청송리 1107-1 일원	- 미래형농경지조성 (양수장 1개소, 농업용 창고, 용배수로 12.79km, 도로 4.93km) - 농업교육센터 22,959㎡(별도시행) - 무인자동화 시스템 구축	40,000	2020.01. ~ 2024.06.

- 4. 손실보상에 관한 사항
 - 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 의거 보상
 - 토지 및 지장물 편입내역 : 별첨
 - 관계도면 및 토지·지장물 편입용지조서 열람
 - 전라남도농업기술원 농촌지원과 (061-330-2742)
- 5. 사업구역도(변경) : 다음
- 6. 사업구역 필지내역(변경_1필지 추가)

순번	행정구역		지번	지목	대장면적 (㎡)	소유자	비고
	면	리					
1	왕곡	화정	330	전	1408	전라남도	
2	왕곡	화정	331-1	전	853	전라남도	
3	왕곡	화정	813-1	전	6527	전라남도	
4	왕곡	화정	813-4	구	167	한국농어촌공사	
5	왕곡	화정	814-3	전	16797	전라남도	
6	왕곡	화정	814-5	전	1626	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적 (㎡)	소유자	비고
	면	리					
7	왕곡	화정	814-11	전	89	전라남도	
8	왕곡	화정	814-14	전	545	전라남도	
9	왕곡	화정	815-2	전	4036	전라남도	
10	왕곡	화정	815-3	전	1964	전라남도	
11	왕곡	화정	815-4	전	9617	전라남도	
12	왕곡	화정	815-5	구	1861	한국농어촌공사	
13	왕곡	화정	816-1	전	7139	전라남도	
14	왕곡	화정	816-2	전	2418	전라남도	
15	왕곡	화정	816-4	구	112	한국농어촌공사	
16	왕곡	화정	816-8	구	1071	한국농어촌공사	
17	왕곡	화정	816-10	구	20	한국농어촌공사	
18	왕곡	화정	816-11	구	960	한국농어촌공사	
19	왕곡	화정	816-13	구	69	한국농어촌공사	
20	왕곡	화정	817-2	전	8935	전라남도	
21	왕곡	화정	817-3	묘	578	전라남도	
22	왕곡	화정	817-4	전	1957	전라남도	
23	왕곡	화정	817-5	구	740	한국농어촌공사	
24	왕곡	화정	817-8	구	836	한국농어촌공사	
25	왕곡	화정	817-9	구	259	한국농어촌공사	
26	왕곡	화정	818-1	전	3392	전라남도	
27	왕곡	화정	818-2	전	264	전라남도	
28	왕곡	화정	818-6	구	1402	한국농어촌공사	
29	왕곡	화정	818-8	구	1140	한국농어촌공사	
30	왕곡	화정	818-9	구	136	한국농어촌공사	
31	왕곡	화정	818-10	전	277	전라남도	
32	왕곡	화정	818-11	구	564	한국농어촌공사	
33	왕곡	화정	832	구	185	국(농림수산부)	
34	왕곡	화정	833	도	2664	국(건설교통부)	
35	왕곡	화정	834	구	4034	국(농림수산부)	
36	왕곡	화정	835	도	4621	국(국토교통부)	
37	왕곡	화정	892	도	2262	국(농림수산부)	
38	반남	청송	42	임	635	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적 (㎡)	소유자	비고
	면	리					
39	반남	청송	49	전	2281	전라남도	
40	반남	청송	51	전	1336	전라남도	
41	반남	청송	311-19	답	600	전라남도	
42	반남	청송	311-20	답	936	전라남도	
43	반남	청송	311-21	구	3144	국(농수산부)	
44	반남	청송	311-24	답	378	전라남도	
45	반남	청송	1092-14	답	2053	전라남도	
46	반남	청송	1092-15	전	983	전라남도	
47	반남	청송	1092-16	전	1270	전라남도	
48	반남	청송	1092-17	전	5393	전라남도	
49	반남	청송	1092-18	답	1812	전라남도	
50	반남	청송	1092-19	답	2720	전라남도	
51	반남	청송	1093-1	전	5979	전라남도	
52	반남	청송	1093-3	묘	2261	김계환	추가
53	반남	청송	1094-1	전	11405	전라남도	
54	반남	청송	1095-1	대	2122	전라남도	
55	반남	청송	1095-2	전	1065	전라남도	
56	반남	청송	1095-5	전	3620	전라남도	
57	반남	청송	1096-1	전	5118	전라남도	
58	반남	청송	1097-1	전	7607	전라남도	
59	반남	청송	1097-10	전	674	전라남도	
60	반남	청송	1098-1	전	3871	전라남도	
61	반남	청송	1098-3	전	1755	전라남도	
62	반남	청송	1098-4	전	2347	전라남도	
63	반남	청송	1098-5	전	2926	전라남도	
64	반남	청송	1098-7	전	12770	전라남도	
65	반남	청송	1098-14	전	377	전라남도	
66	반남	청송	1099-1	전	4336	전라남도	
67	반남	청송	1099-6	전	3491	전라남도	
68	반남	청송	1099-10	전	5226	전라남도	
69	반남	청송	1104-2	전	3154	전라남도	
70	반남	청송	1104-3	전	2668	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적 (㎡)	소유자	비고
	면	리					
71	반남	청송	1104-6	잡	2420	전라남도	
72	반남	청송	1105-1	전	3352	전라남도	
73	반남	청송	1105-2	전	3900	전라남도	
74	반남	청송	1105-4	구	159	한국농어촌공사	
75	반남	청송	1105-5	전	212	전라남도	
76	반남	청송	1105-6	전	268	전라남도	
77	반남	청송	1106-1	전	6638	전라남도	
78	반남	청송	1106-3	구	334	한국농어촌공사	
79	반남	청송	1107-1	전	7557	전라남도	
80	반남	청송	1108-6	구	238	한국농어촌공사	
81	반남	청송	1108-7	구	526	한국농어촌공사	
82	반남	청송	1109-2	잡	200	전라남도	
83	반남	청송	1109-5	구	260	한국농어촌공사	
84	반남	청송	1109-7	구	377	한국농어촌공사	
85	반남	청송	1109-8	전	3576	전라남도	
86	반남	청송	1109-9	구	363	한국농어촌공사	
87	반남	청송	1109-11	전	7808	전라남도	
88	반남	청송	1110-1	잡	655	전라남도	
89	반남	청송	1110-2	전	3550	전라남도	
90	반남	청송	1111-1	대	2658	전라남도	
91	반남	청송	1111-2	전	3253	전라남도	
92	반남	청송	1112-3	전	4989	전라남도	
93	반남	청송	1112-5	구	268	한국농어촌공사	
94	반남	청송	1112-6	구	220	한국농어촌공사	
95	반남	청송	1112-7	전	47	전라남도	
96	반남	청송	1112-8	구	60	한국농어촌공사	
97	반남	청송	1112-9	잡	1200	전라남도	
98	반남	청송	1113-1	전	644	전라남도	
99	반남	청송	1113-2	구	69	한국농어촌공사	
100	반남	청송	1113-3	전	26	전라남도	
101	반남	청송	1113-4	구	496	한국농어촌공사	
102	반남	청송	1113-6	구	111	한국농어촌공사	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적 (㎡)	소유자	비고
	면	리					
103	반남	청송	1113-7	전	4306	전라남도	
104	반남	청송	1113-8	답	2448	전라남도	
105	반남	청송	1114-1	전	6989	전라남도	
106	반남	청송	1114-4	구	755	한국농어촌공사	
107	반남	청송	1114-5	전	1691	전라남도	
108	반남	청송	1115-1	전	55	전라남도	
109	반남	청송	1115-3	전	2185	전라남도	
110	반남	청송	1115-4	전	1464	전라남도	
111	반남	청송	1115-5	구	444	한국농어촌공사	
112	반남	청송	1115-7	구	180	한국농어촌공사	
113	반남	청송	1115-8	구	191	한국농어촌공사	
114	반남	청송	1115-9	구	193	한국농어촌공사	
115	반남	청송	1115-10	전	696	전라남도	
116	반남	청송	1116-1	전	2086	전라남도	
117	반남	청송	1116-2	구	164	한국농어촌공사	
118	반남	청송	1116-3	구	71	한국농어촌공사	
119	반남	청송	1116-5	전	3104	전라남도	
120	반남	청송	1116-9	전	7670	전라남도	
121	반남	청송	1116-13	답	1815	전라남도	
122	반남	청송	1116-19	전	2291	전라남도	
123	반남	청송	1116-22	구	25	한국농어촌공사	
124	반남	청송	1116-23	전	2437	전라남도	
125	반남	청송	1116-25	구	192	한국농어촌공사	
126	반남	청송	1117-1	전	9108	전라남도	
127	반남	청송	1117-4	전	311	전라남도	
128	반남	청송	1118-1	전	908	전라남도	
129	반남	청송	1118-3	전	5302	전라남도	
130	반남	청송	1118-4	전	3262	전라남도	
131	반남	청송	1118-6	구	384	한국농어촌공사	
132	반남	청송	1118-7	전	4678	전라남도	
133	반남	청송	1118-8	구	543	한국농어촌공사	
134	반남	청송	1118-9	전	2519	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적 (㎡)	소유자	비고
	면	리					
135	반남	청송	1118-10	구	195	한국농어촌공사	
136	반남	청송	1118-11	전	338	전라남도	
137	반남	청송	1119-1	구	73	한국농어촌공사	
138	반남	청송	1119-2	구	267	한국농어촌공사	
139	반남	청송	1120-1	구	292	한국농어촌공사	
140	반남	청송	1120-2	구	327	한국농어촌공사	
141	반남	청송	1120-3	전	4290	전라남도	
142	반남	청송	1121-1	전	1675	전라남도	
143	반남	청송	1121-4	구	196	한국농어촌공사	
144	반남	청송	1121-5	전	469	전라남도	
145	반남	청송	1121-6	구	670	한국농어촌공사	
146	반남	청송	1121-7	전	3148	전라남도	
147	반남	청송	1134	도	7633	국(농림수산부)	
148	반남	청송	1135	도	13736	국(건설교통부)	
149	반남	청송	1135-2	도	527	국(건설교통부)	
150	반남	청송	1135-6	도	509	국(건설교통부)	
151	반남	청송	1135-7	도	3416	국(건설교통부)	
152	반남	청송	1138	구	254	국(농림수산부)	
153	반남	청송	1139	구	3253	국(농림수산부)	
154	반남	청송	1140	구	2475	국(농림수산부)	
155	반남	청송	1140-2	구	9	국(농림수산부)	
156	반남	청송	1140-3	구	1625	국(농림수산부)	
157	반남	청송	1141	구	9761	국(농림수산부)	
158	반남	청송	1141-2	구	4	국(농림수산부)	
159	반남	청송	1143	구	357	국(농림수산부)	
160	반남	청송	1144	도	5779	국(건설교통부)	
161	반남	청송	1151	구	89	국(기획재정부)	
162	반남	청송	1201-3	답	426	전라남도	
163	반남	청송	1201-4	답	1557	전라남도	
164	반남	청송	1201-5	답	3002	전라남도	
165	반남	청송	1201-6	답	1326	전라남도	
166	반남	청송	1201-7	답	172	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적 (㎡)	소유자	비고
	면	리					
167	반남	청송	1201-8	답	1537	전라남도	
168	반남	청송	1202-1	답	595	전라남도	
169	반남	청송	1202-2	답	506	전라남도	
170	반남	청송	1202-3	답	476	전라남도	
171	반남	청송	1203-6	답	2271	전라남도	
172	반남	청송	1203-7	답	1517	전라남도	
173	반남	청송	1203-8	답	912	전라남도	
174	반남	청송	1204-1	답	1656	전라남도	
175	반남	청송	1204-2	답	4244	전라남도	
176	반남	청송	1204-4	답	2985	전라남도	
177	반남	청송	1206-2	답	2936	전라남도	
178	반남	청송	1206-3	답	2936	전라남도	
179	반남	청송	1206-4	답	1015	전라남도	
180	반남	청송	1206-5	답	2278	전라남도	
181	반남	청송	1206-6	답	1465	전라남도	
182	반남	청송	1206-7	답	1805	전라남도	
183	반남	청송	1207-1	답	3223	전라남도	
184	반남	청송	1207-2	답	2998	전라남도	
185	반남	청송	1207-3	답	3283	전라남도	
186	반남	청송	1207-4	답	3640	전라남도	
187	반남	청송	1207-5	답	3015	전라남도	
188	반남	청송	1209-1	답	1190	전라남도	
189	반남	청송	1209-2	답	1825	전라남도	
190	반남	청송	1209-3	답	1815	전라남도	
191	반남	청송	1209-4	답	714	전라남도	
192	반남	청송	1209-5	답	774	전라남도	
193	반남	청송	1209-6	답	754	전라남도	
194	반남	청송	1210-1	답	5366	전라남도	
195	반남	청송	1210-3	답	2949	전라남도	
196	반남	청송	1210-4	답	3015	전라남도	
197	반남	청송	1210-5	답	2426	전라남도	
198	반남	청송	1210-6	답	562	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적 (㎡)	소유자	비고
	면	리					
199	반남	청송	1210-7	답	2301	전라남도	
200	반남	청송	1210-8	답	688	전라남도	
201	반남	청송	1210-9	답	671	전라남도	
202	반남	청송	1210-10	답	2264	전라남도	
203	반남	청송	1210-11	답	1507	전라남도	
204	반남	청송	1210-12	답	2988	전라남도	
205	반남	청송	1210-13	답	2988	전라남도	
206	반남	청송	1210-16	답	1481	전라남도	
207	반남	청송	1214-1	답	5774	전라남도	
208	반남	청송	1214-12	답	5493	전라남도	
209	반남	청송	1214-13	답	4868	전라남도	
210	반남	청송	1214-14	답	750	전라남도	
211	반남	청송	1227-5	답	1686	전라남도	
212	반남	청송	1227-6	답	347	전라남도	
213	반남	청송	1227-7	답	2975	전라남도	
214	반남	청송	1227-8	답	311	전라남도	
215	반남	청송	1227-9	답	1855	전라남도	
216	반남	청송	1227-10	답	1498	전라남도	
217	반남	청송	1228-2	답	463	전라남도	
218	반남	청송	1228-3	답	615	전라남도	
219	반남	청송	1229-1	답	1203	전라남도	
220	반남	청송	1229-2	답	982	전라남도	
221	반남	청송	1229-3	답	1061	전라남도	
222	반남	청송	1229-4	답	1289	전라남도	
223	반남	청송	1229-5	답	2876	전라남도	
224	반남	청송	1229-6	답	377	전라남도	
225	반남	청송	1229-7	답	1008	전라남도	
226	반남	청송	1229-8	답	1577	전라남도	
227	반남	청송	1230-1	답	691	전라남도	
228	반남	청송	1230-2	답	1190	전라남도	
229	반남	청송	1230-3	답	1002	전라남도	
230	반남	청송	1230-4	답	2843	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적 (㎡)	소유자	비고
	면	리					
231	반남	청송	1230-5	답	3002	전라남도	
232	반남	청송	1230-6	답	3002	전라남도	
233	반남	청송	1230-7	답	400	전라남도	
234	반남	청송	1230-8	답	655	전라남도	
235	반남	청송	1230-9	답	965	전라남도	
236	반남	청송	1230-10	답	982	전라남도	
237	반남	청송	1230-11	답	3002	전라남도	
238	반남	청송	1230-12	답	3002	전라남도	
239	반남	청송	1230-13	답	3002	전라남도	
240	반남	청송	1230-14	답	2996	전라남도	
241	반남	청송	1230-16	답	2886	전라남도	
242	반남	청송	1231-1	답	734	전라남도	
243	반남	청송	1231-2	답	592	전라남도	
244	반남	청송	1232-1	답	443	전라남도	
245	반남	청송	1232-2	답	625	전라남도	
246	반남	청송	1232-3	답	969	전라남도	
247	반남	청송	1232-9	답	1150	전라남도	
248	반남	청송	1232-10	답	1279	전라남도	
249	반남	청송	1232-11	답	1448	전라남도	
250	반남	청송	1232-12	답	883	전라남도	
251	반남	청송	1232-13	답	605	전라남도	
252	반남	청송	1232-14	답	69	문길섭	
253	반남	청송	1233-1	답	793	전라남도	
254	반남	청송	1233-2	답	1775	전라남도	
255	반남	청송	1233-3	답	1299	전라남도	
256	반남	청송	1233-4	답	595	전라남도	
257	반남	청송	1233-5	답	873	전라남도	
258	반남	청송	1233-6	답	883	전라남도	
259	반남	청송	1233-7	답	985	전라남도	
260	반남	청송	1233-8	답	724	전라남도	
261	반남	청송	1233-9	답	3352	전라남도	
262	반남	청송	1233-10	답	397	전라남도	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적 (㎡)	소유자	비고
	면	리					
263	반남	청송	1233-11	답	691	전라남도	
264	반남	청송	1233-12	답	1180	전라남도	
265	반남	청송	1233-13	답	387	전라남도	
266	반남	청송	1233-14	답	496	전라남도	
267	반남	청송	1233-15	답	2499	전라남도	
268	반남	청송	1233-16	답	2182	전라남도	
269	반남	청송	1233-17	답	2043	전라남도	
270	반남	청송	1233-18	답	1379	전라남도	
271	반남	청송	1234-1	답	1101	전라남도	
272	반남	청송	1234-2	답	1954	전라남도	
273	반남	청송	1234-3	답	1349	전라남도	
274	반남	청송	1234-4	답	992	전라남도	
275	반남	청송	1234-5	답	2539	전라남도	
276	반남	청송	1234-6	전	387	전라남도	
277	반남	청송	1234-7	전	1676	전라남도	
278	반남	청송	1235-1	답	1607	전라남도	
279	반남	청송	1235-2	답	2063	전라남도	
280	반남	청송	1235-3	답	2446	전라남도	
281	반남	청송	1235-4	답	774	전라남도	
282	반남	청송	1235-5	답	1058	전라남도	
283	반남	청송	1235-6	답	387	전라남도	
284	반남	청송	1235-7	답	2083	전라남도	
285	반남	청송	1235-8	답	2423	전라남도	
286	반남	청송	1242	구	2139	국(농림수산부)	
287	반남	청송	1243	도	3521	국(농림수산부)	
288	반남	청송	1247	구	1517	국(농림수산부)	
289	반남	청송	1252-1	도	547	국(농림수산부)	
290	반남	청송	1253	구	2400	국(농림수산부)	
291	반남	청송	1254	구	602	국(농림수산부)	
292	반남	청송	1255	도	734	국(농림수산부)	
293	반남	청송	1258	도	1174	국(농림수산부)	
294	반남	청송	1259	구	899	국(농림수산부)	

순번	행정구역		지번	지목	대장면적 (㎡)	소유자	비고
	면	리					
295	반남	청송	1260	도	413	국(농림수산부)	
296	반남	청송	1260-2	도	89	국(농림수산부)	
297	반남	청송	1261	구	139	국(농림수산부)	
298	반남	청송	1261-2	구	32	국(농림수산부)	
299	반남	청송	1262	구	159	국(농림수산부)	
300	반남	청송	1264	구	337	국(농림수산부)	
301	반남	청송	1265	도	397	국(농림수산부)	
302	반남	청송	1266	구	1028	국(농림수산부)	
303	반남	청송	1267	구	463	국(농림수산부)	
304	반남	청송	1268	구	60	국(농림수산부)	
305	반남	청송	1269	도	2380	국(건설교통부)	
306	반남	청송	1270	구	2430	국(농림수산부)	
307	반남	청송	1271	구	337	국(농림수산부)	
308	반남	청송	1272	구	251	국(농림수산부)	
309	반남	청송	1273	도	2215	국(농림수산부)	
310	반남	청송	1274-3	도	5531	국(농림수산부)	
311	반남	청송	1275	구	10595	국(농림수산부)	
312	반남	청송	1278	구	674	국(농림수산부)	
313	반남	청송	1279	도	532	국(농림수산부)	
314	반남	청송	1285	구	2031	국(농림수산부)	
315	반남	청송	1286	도	1914	국(농림수산부)	
316	반남	청송	1244	구	2483	국(농림수산부)	

사업 구역도



전라남도 공고 제2024-368호

소방시설관리업 등록 공고

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행규칙 제31조」에 따라 소방시설관리업 신규 등록업자를 아래와 같이 공고합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

상호	대표자	영업소재지	업종	등록번호 (등록일)	등록일자
주식회사 신진이엔지	박보석	전남 장성군 남면 나노산단1로 62-9	일반소방시설관리업	제 전남(장성) -2024-0001호 (2024.03.18.)	2024.03.18.

전라남도 공고 제2024-371호

도시가스 공급시설 공사계획 공고

「도시가스사업법」 제18조의3 및 같은 법 시행규칙 제30조에 따라 전라남도 지역별 도시가스 공급시설의 2개년(2024~2025년) 공사계획을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

1. 공사 시행기간 : 2024. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.(2년간)
2. 시행자 및 공사대상지역
 - 가. MC에너지㈜ : 목포시, 무안군, 영암군, 강진군
 - 나. 대화도시가스㈜ : 여수시
 - 다. 전남도시가스㈜ : 순천시, 광양시, 곡성군, 보성군, 구례군, 고흥군
 - 라. (주)해양에너지 : 나주시, 화순군, 장성군, 영광군, 해남군, 담양군, 함평군, 장흥군

도시가스 공급시설 공사계획(2024~2025)

1. 도시가스사별 공급시설 공사계획 (총괄)

(단위 : m, 천원, 개)

업체별	공 급 시설별	2023년 12월말		2024년 계획			2025년 계획		
		수 량	수요가수	수 량	투자금액	수요가수	수 량	투자금액	수요가수
합 계	계		562,215			15,090			10,365
	배 관	2,508,607	562,215	72,656	33,841,199	15,090	55,357	29,554,216	10,365
	정압기	318		14	1,125,573		6	537,753	
MC에너지(주)	소계	-	156,221	-	3,286,234	458	-	4,680,000	1,050
	배 관	607,829	156,221	7,691	3,206,234	458	10,000	4,600,000	1,050
	정압기	81		1	80,000		1	80,000	
대화도시 가스(주)	소계		120,991		7,149,460	1,848		4,144,818	1,983
	배 관	487,934	120,991	21,230	6,899,460	1,848	8,970	4,144,818	1,983
	정압기	63		4	250,000		-	-	
전남도 도시가스(주)	소계		185,000		8,696,726	7,879		8,641,255	3,268
	배 관	586,934	185,000	15,471	8,199,353	7,879	16,884	8,241,255	3,268
	정압기	91		5	497,373		4	400,000	
(주)해양 에너지	소계		100,003		15,834,352	4,905		12,625,896	4,064
	배 관	825,910	100,003	28,264	15,536,152	4,905	19,503	12,568,143	4,064
	정압기	83		4	298,200		1	57,753	

2. 지역별 배관공사 설치계획

1) MC에너지(주)

가) 2024년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
지역 합계 32개소		7,691	-	-	458	3,206,234
목포시 소계 7개소		854	-	-	174	298,395
1	풀하우스~원예농협	136	신흥동	3월	15	50,205
2	베스트빌~현대식육점	207	신흥동	3월	11	72,611
3	대상오피스텔~명지	105	부흥동	3월	8	35,841
4	목포천막사~마리나베이호텔	171	만호동	3월	17	62,098
5	대한냉동~정화빌딩	136	연동	3월	14	49,865

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
6	빌리앙뜨~클락홀즈	80	석현동	3월	20	14,745
7	해군3함대간부숙소 인입	19	옥암동	6월	89	13,030
영암군 소계 10개소		2,354	-	-	122	1,000,593
1	퀵빌1차~한양파크빌	380	삼호읍	3월	8	219,734
2	용양휴먼시아여차~피자나라치칸공주	190	삼호읍	3월	5	100,152
3	영암교~한국지하수개발	386	영암읍	4월	15	143,286
4	중앙로~서문안길8	142	영암읍	3월	15	49,862
5	은혜덕방앗간~농암로77	82	영암읍	3월	6	30,017
6	에이마트~중앙로71	72	영암읍	4월	7	23,441
7	김경림~낭주중학교	353	학산면	4월	11	142,103
8	교동로26-6~숲안에빌라	113	영암읍	4월	8	36,703
9	구림기업~하정웅미술관	572	군서면	4월	23	197,725
10	두기종합건설 구간	64	삼호읍	6월	24	57,570
무안군 소계 4개소		2,602	-	-	96	979,475
1	일로읍사무소~목포교도소	520	일로	12월	1	271,643
2	하나로마트~전남체육고등학교	1,135	일로	12월	35	464,835
3	일로초등학교~일로달바위길	190	일로	3월	8	100,110
4	2-5공구 단독주택용지	757	오룡	12월	52	142,887
강진군 소계 11개소		1,881	-	-	66	927,771
1	후래슈3차아파트~서문길	610	강진읍	5월	19	179,669
2	군동계산길~호계길64	130	강진읍	5월	4	40,975
3	이창자~태양수산	100	강진읍	5월	5	24,586
4	진희순~현구길20	34	강진읍	5월	2	9,373
5	고내화관~동문길15-12	144	강진읍	6월	7	41,029
6	신성화관~서상1길4	113	강진읍	6월	4	16,019
7	베버리힐즈~순복음교회	75	강진읍	6월	1	83,787
8	호계리1197-45~호계리434-4	479	강진읍	6월	13	156,385
9	목리안1길~최무자	134	강진읍	6월	8	21,550
10	돌담한정식~현구길36-3	62	강진읍	7월	3	15,168
11	목리정압기 이설	0	강진읍	7월	0	339,230

나) 2025년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
	지역 합계 4개소	10,000	-	1월~12월	1,050	4,600,000
	목포시 소계 1개소	1,200	-	-	500	500,000
1	목포시 일원	1,200	목포시	1월~12월	500	500,000
	영암군 소계 1개소	3,300	-	-	200	1,500,000
1	영암군 일원	3,300	영암군	1월~12월	200	1,500,000
	무안군 소계 1개소	3,300	-	-	200	1,600,000
1	무안군 일원	3,300	무안군	1월~12월	200	1,600,000
	강진군 소계 1개소	2,200	-	-	150	1,000,000
1	강진군 일원	2,200	강진군	1월~12월	150	1,000,000

2) 대화도시가스(주)

가) 2024년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
	여수시 소계 12개소	21,230	-	-	1,848	6,899,460
1	주심동 3통,4통 단독주택지역 저압 배관공사	3,300	주심동	5월	108	1,250,000
2	봉계동 온천리조트 연립주택 및 아파트 중압 배관공사	350	봉계동	5월	192	241,500
3	충무동 12통 단독주택지역 저압 배관공사	1,700	충무동	6월	68	680,000
4	율촌면 국제미소래아파트1차 저압 배관공사	250	율촌면	6월	258	154,800
5	율촌면 국제미소래아파트2차 저압 배관공사	50	율촌면	6월	147	35,000
6	대교동 11통, 12통 단독주택지역 저압 배관공사	1,400	남산동	7월	74	630,000
7	삼일동 8통 단독주택지역 저압 배관공사	1,800	상암동	8월	45	720,000
8	충무동 9통 일부 주택지역 저압 배관공사	1,100	충무동	9월	70	495,000
9	여수죽림1지구 택지개발지역 저압 배관공사	6,750	죽림리	12월	-	1,397,220
10	소호동 소재지구 택지개발지역 저압 배관공사	3,910	소호동	12월	-	881,940
11	오림동 373번지 한국아델리움프라하 아파트 저압 배관공사	20	오림동	12월	186	14,000
12	소규모 배관공사	600	-	연중	700	400,000

나) 2025년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공사비
여수시 소계 8개소		8,970	-	-	1,983	4,144,818
1	웅천동 1865-1번지 국민체육센터 중압 배관공사	250	웅천동	2월	3	52,500
2	웅천동 1701번지 골드클래스더마리나 저압 배관공사	80	웅천동	4월	496	40,000
3	월호동 3동 단독주택지역 저압 배관공사	1,850	신월동	5월	110	832,500
4	학용동 산73-3번지 원더리움더힐 저압 배관공사	160	학용동	5월	172	101,818
5	대교동 1동(1구간) 단독주택지역 저압 배관공사	3,000	봉산동	6월	68	1,350,000
6	광림동 1동,3동 단독주택지역 저압 배관공사	3,000	광무동	7월	165	1,350,000
7	덕양리 연립주택 1,2,3차 저압 배관공사	30	덕양리	9월	269	18,000
8	소규모 배관공사	600	-	연중	700	400,000

3) 전남도시가스(주)

가) 2024년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공사비
지역 합계 47 개소		15,471			7,879	8,199,353
순천시 소계 19 개소		5,132			3,328	3,576,722
1	저압/공동주택/순천시 조례동 1276-1(남해오네뜨)	16	조례동	4월	406	21,054
2	저압/공동주택/순천시 석현동4 (마크원)	5	석현동	6월	99	8,672
3	중저압/공동주택/순천시 덕암동 140-9(푸르지오)	350	덕암동	9월	564	280,580
4	중,저압/공동주택/순천시 조례동 168 (트림아제)	286	조례동	3월	2,025	148,668
5	저압/보조급/순천시 중앙동 47주변	133	중앙동	6월	10	99,700
6	저압/보조급/순천시 옥천동 236-18주변(향교 2차)	910	옥천동	8월	77	342,773
7	저압/구간/순천아나파병원 (순천시 조례동 489-4)	98	조례동	4월	1	95,817
8	저압/구간/순천통합어울림센터 (순천시 풍덕동 1788번지)	134	풍덕동	4월	2	75,838
9	중압 배관 환상망 교체공사 (왕조우체국-조례주공G)	970	순천	8월		934,459

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공사비
10	중압 배관 환상망 교체공사 (왕조우체국~조례주공G)	700	순천	8월		545,328
11	중압 배관 환상망 교체공사 (삼성AS~골드클래스2차A)	315	순천	8월		309,416
12	저압 배관 환상망 신설공사(삼성AS~조례영무G 간)	70	순천	8월		45,581
13	저압 배관 환상망 신설공사 (상삼리 626-10-627-9번지간)	130	순천	5월		69,264
14	저압 배관 환상망 신설공사 (삼성AS~조례동 수산시장간)	280	순천	8월		177,572
15	저압 배관 신설 공사 (인제동 우리마트~금화에코빌간)	53	순천	5월		31,000
16	우수박스 이설 (생목동 장미아파트 입구)	8	생목동	6월		20,000
17	공급 관로 이설 (지자체 이설요청)	4	순천시	11월		30,000
18	(철거)순천시 조례동 조례대림정압기		순천시	8월		18,000
19	기타 공사구간	670	순천시	연중	144	323,000
광양시 소계 11개소		3,487			3,323	1,666,880
1	중,저압/공동주택/광양시 중동 1815-1(산이고운)	610	중동	5월	526	265,493
2	저압/공동주택/광양시 중동 1360 (중흥S클래스)	160	중동	5월	904	86,104
3	저압/공동주택/광양시 성황동 384-1 (더샵프리모)	22	성황동	3월	488	24,209
4	중,저압/공동주택/광양시 광양읍 용강리 658(광양외북 선사인)	130	광양읍	8월	1,230	82,571
5	저압/보조급/광양시 광양읍 구산리 819-18주변(자연애빌)	300	광양읍	6월	34	110,750
6	저압/보조급/광양시 광양읍 칠성리 949-5주변(칠성6공원)	270	광양읍	6월	25	92,025
7	저압/보조급/광양시 미동 1282주변 (와우2공원)	745	미동	8월	27	262,191
8	중압/구간/광양포스코홍보관 (광양시 금호동 812)	300	금호동	12월	1	163,537
9	중압/산업체/광양포스코 리튬솔루션&퓨처엠	610	광양읍	9월	2	279,000
10	밸브교체/철거/신설(성황고가 외)		광양읍	7월		128,000
11	기타 공사구간	340	광양시	연중	96	173,000
곡성군 소계 4개소		1,185			358	524,252
1	저압/공동주택/곡성군 곡성읍 읍내리 134(신화휴리브)	10	곡성읍	6월	191	11,976

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공사비
2	저압/공동주택/곡성군 곡성읍 묘천리 35-4(나아파트)	210	곡성읍	8월	120	158,695
3	저압/보조금/곡성군 곡성읍 읍내리 560주변(한국농어촌공사)	855	곡성읍	10월	27	297,581
4	기타 공사구간	110	곡성군	연중	20	56,000
구례군 소개 5개소		1,081			337	421,926
1	저압/공동주택/구례군 구례읍 봉동리 214-2(월드메르디앙)	146	구례읍	4월	266	107,092
2	저압/보조금/구례군 구례읍 백련리 585-2주변(월성기든)	370	구례읍	7월	12	113,284
3	저압/보조금/구례군 구례읍 봉북리 1450-1주변(국토정보공사)	330	구례읍	7월	31	104,438
4	저압/보조금/구례군 봉북리 134주변 (봉북슈퍼)	125	구례읍	7월	8	41,112
5	기타 공사구간	110	구례군	연중	20	56,000
보성군 소개 5개소		3,844			317	1,694,865
1	저압/보조금/보성군 벌교읍 회정리 649-2주변(회정리회관)	515	벌교읍	9월	25	159,946
2	저압/보조금/보성군 벌교읍 봉림리 226-1주변(봉림마을)	900	벌교읍	11월	12	339,613
3	중,저압/보조금/보성읍 1년차	2,319	보성읍	12월	260	1,062,306
4	보성군 보성읍 MOV		보성읍	12월		77,000
5	기타 공사구간	110	보성군	연중	20	56,000
고흥군 소개 3개소		742			216	314,708
1	저압/공동주택/고흥군 고흥읍 남계리 1043(승원팰리체 2차)	207	고흥읍	3월	184	103,076
2	저압/보조금/고흥군 고흥읍 서문리246-8주변(당촌리회관)	425	고흥읍	9월	12	155,632
3	기타 공사구간	110	고흥군	연중	20	56,000

나) 2025년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공사비
지역 합계 29개소		16,884			3,268	8,241,255
순천시 소개 11개소		9,433			902	5,135,993
1	저압/공동주택/순천시 신월지구 한양수자인 3차(그린산업개발)	500	조례동	3월	342	256,284
2	중압/구간/순천시 신청사	166	장천동	12월	5	211,271

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공사비
3	중저압/보조금/순천시 서면 문화마을 주변	2,400	서면	10월	110	969,279
4	순천시 조례동 1878주변 (한국농어촌공사)	1,125	조례동	5월	222	477,708
5	순천시 매곡동 탐매마을	865	매곡동	7월	29	308,786
6	순천시 서면 강청마을	1,210	서면	10월	50	379,342
7	중압 배관 환상망 교체공사 (조례동 삼성AS ~ 왕지송촌A 간)	1,637	조례/왕지	8월		1,454,090
8	저압 배관 환상망 신설공사 (조례대주3차-금당대주LOOP(315A))	380	조례/금당	5월		212,952
9	중저압 배관 교체 공사 (왕지 유심천 일원 정압기 이설용)	180	왕지동	7월		256,626
10	저압 배관 환상망 신설 공사 (필마고등학교-한양수자인G 간)	300	용당동	5월		286,656
11	기타 공사구간	670	순천시	연중	144	323,000
광양시 소계 7개소		2,490			1,573	1,186,449
1	저압/공동주택/광양시 중동 1322-1(센텀유블레스)	20	중동	4월	378	27,575
2	중압/공동주택/광양시 광양읍 용강리 산 1-1(푸르지오센터파크)	420	광양읍	9월	994	285,968
3	광양시 광양읍 용강리 867주변(용강2공원)	660	광양읍	5월	50	227,961
4	광양시 광양읍 용강리488주변 (용두마을)	705	광양읍	8월	29	344,964
5	광양시 칠성리 185-4주변	315	광양읍	5월	25	106,981
6	중압/삼박엘에프티	30	광양읍	9월	1	20,000
7	기타 공사구간	340	광양시	연중	96	173,000
곡성군 소계 4개소		2,355			89	780,221
1	곡성군 곡성읍 읍내리 372주변 (비발언덕25)	680	곡성읍	6월	21	217,624
2	곡성군 곡성읍 교촌리 93주변	965	곡성읍	6월	24	289,810
3	곡성군 옥과면 리문리 316-1	600	옥과면	7월	24	216,787
4	기타 공사구간	110	곡성군	연중	20	56,000
구례군 소계 3개소		795			58	317,093
1	구례군 구례읍 봉동리 471주변 (중앙교회)	480	구례읍	7월	27	182,049
2	구례군 구례읍 봉동리 405-1	205	구례읍	5월	11	79,044
3	기타 공사구간	110	구례군	연중	20	56,000
보성군 소계 2개소		1,426			611	663,343

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공사비
1	보성군 2년차 투자	1,316	보성읍	10월	591	607,343
2	기타 공사구간	110	보성군	연중	20	56,000
고흥군 소계 2개소		385			35	158,156
1	고흥군 고흥읍 서문리 215-1주변 (명성빌라)	275	고흥읍	9월	15	102,156
2	기타 공사구간	110	고흥읍	연중	20	56,000

4) (주)해양에너지

가) 2024년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공사비
지역 합계 31개소		28,264			4,905	15,536,152
화순군 소계 5개소		3,913			474	2,129,547
1	장동리 일대	1,717	장동리	7월	20	1,205,210
2	천덕리 일대	1,492	천덕리	7월	45	466,920
3	교리 일대	160	교리	7월	307	88,845
4	일심리 일대	44	일심리	8월	2	44,321
5	기타지역 및 소구간	500	화순군 내	2~12월	100	324,251
나주시 소계 5개소		2,991			1,786	1,385,889
1	오강리 일대	10	오강리	7월	2	12,930
2	송월동 일대	681	송월동	11월	107	212,549
3	유곡리 일대	800	유곡리	7월	1	273,206
4	내평리 일대	20	내평리	9월	1	22,310
5	기타지역 및 소구간	1,480	나주시 내	2~12월	1,675	864,894
장성군 소계 8개소		8,096			1,030	5,604,845
1	영천리 일대	169	영천리	10월	867	124,472
2	대도리 일대	4,932	대도리	8월	79	3,394,904
3	장안리 일대	1,002	장안리	8월	15	448,502
4	용정리 일대	1,256	용정리	6월	32	582,398
5	월평리 일대	585	월평리	8월	13	275,313
6	삼태리 일대	20	삼태리	10월	1	10,463
7	진원면 일대	20	진원면	8월	1	22,310
영광군 소계 3개소		548			813	378,971
1	백학리 일대	408	백학리	12월	493	228,354

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
2	단주리 일대	60	단주리	4월	300	45,879
3	기타지역 및 소구간	80	영광군 내	2~12월	20	104,738
해남군 소계 1개소		1,047			26	982,989
1	기타지역 및 소구간	1,047	해남군 내	2~12월	26	982,989
담양군 소계 4개소		9,377			293	3,924,967
1	백동리 일대	1,102	백동리	4월	12	528,094
2	반룡리 일대	2,477	반룡리	12월	110	914,306
3	강쟁리 일대	5,418	강쟁리	12월	115	1,707,776
4	기타지역 및 소구간	380	담양군 내	2~12월	56	774,791
함평군 소계 3개소		1,586			67	723,763
1	사거리 일대	301	사거리	4월	11	155,473
2	학교리 일대	1,205	학교리	10월	36	424,559
3	기타지역 및 소구간	80	함평군 내	2~12월	20	143,731
징흥군 소계 2개소		706			415	405,181
1	건산리 일대	270	건산리	8월	4	119,629
2	기타지역 및 소구간	436	장흥군 내	2~12월	411	285,552

나) 2025년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
지역 합계 28개소		19,503			4,064	12,568,143
화순군 소계 3개소		3,264			1,159	1,931,444
1	삼천리 일대	190	삼천리	6월	381	114,328
2	천덕리 일대	2,300	천덕리	5월	50	1,253,013
3	기타지역 및 소구간	774	화순군 내	2~12월	728	564,103
나주시 소계 4개소		4,565			565	2,585,779
1	죽림동 일대	80	죽림동	8월	1	42,386
2	운곡동 일대	3,160	운곡동	10월	56	1,492,439
3	이창동 일대	20	이창동	4월	311	8,376
4	기타지역 및 소구간	1,305	나주시 내	2~12월	197	1,042,578
장성군 소계 6개소		2,084			502	1,280,894
1	삼태리 일대	20	삼태리	12월	1	8,778
2	기산리 일대	110	기산리	10월	180	57,988

구분	공사 구간	연장	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
3	주산리 일대	210	주산리	5월	184	93,290
4	월평리 일대	680	월평리	10월	52	383,799
5	황룡리 일대	670	황룡리	10월	39	323,413
6	기타지역 및 소구간	394	장성군 내	2~12월	46	413,626
영광군 소계 6개소		3,111			412	2,102,629
1	마읍리 일대	1,015	마읍리	12월	216	604,727
2	단주리 일대	20	단주리	8월	153	10,069
3	연성리 일대	1,936	연성리	8월	20	1,140,140
4	학교면 일대	20	학교면	4월	1	11,274
5	송죽리 일대	40	송죽리	6월	2	20,052
6	기타지역 및 소구간	80	영광군 내	2~12월	20	316,367
해남군 소계 1개소		440			88	321,117
1	기타지역 및 소구간	440	해남군 내	2~12월	88	321,117
담양군 소계 2개소		650			878	448,750
1	삼다리 일대	10	삼다리	3월	782	9,259
2	기타지역 및 소구간	640	담양군 내	2~12월	96	439,491
함평군 소계 4개소		3,705			312	2,780,097
1	향교리 일대	80	향교리	3월	232	46,891
2	학교리 일대	2,755	학교리	10월	58	1,770,550
3	죽정리 일대	20	죽정리	6월	1	11,274
4	기타지역 및 소구간	850	함평군 내	2~12월	21	951,382
장흥군 소계 2개소		1,684			149	1,117,433
1	축내리 일대	1,224	축내리	10월	60	687,043
2	기타지역 및 소구간	460	장흥군 내	2~12월	89	430,390

3. 지역별 정압기 설치계획

1) MC에너지(주)

가) 2024년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

시군	설치지역	개소	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
계		1	목포	3월	-	80,000
목포시	목포	1	옥암동	3월	-	80,000

나) 2025년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

시 군	설치지역	개소	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
계		1	영암	12월	-	80,000
영암군	영암군	1	영암	12월	-	80,000

2) 대화도시가스(주)

가) 2024년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

시군	설치지역	개소	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
계		4	-	-	192	250,000
여수시	봉계동	2	봉계동	5월	192	70,000
여수시	소리면 죽림리	1	소리면 죽림리	12월	-	90,000
여수시	소호동	1	소호동	12월	-	90,000

나) 2025년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

시군	설치지역	개소	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
계			-	-	-	-
없음						

3) 전남도시가스

가) 2024년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

시군	설치지역	개소	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
계		5				497,373
순천시	순천시 왕지2지구 두산트리마제 주변	1	왕지동	8월	-	97,373
광양시	광양시 중동 산이 고운아파트(광양 해양 파출소 근처) 주변	1	중동	5월	-	100,000
순천시	순천시 덕암동 푸르 지오 단지 내	1	덕암동	12월	-	100,000
순천시	순천시 조례동 삼성서비스센터 앞	1	조례동	8월	-	100,000
보성군	보성군 보성읍 보훈 회관 주변	1	보성읍	12월	-	100,000

나) 2025년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

시 군	설치지역	개소	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
계		4				400,000
순천시	순천시 서면 문화마을 주변	1	서면	6월	-	100,000
광양시	광양시 광양읍 용강리 산1-1(푸르지오)	1	광양읍	12월	-	100,000
순천시	순천시 신청사내	1	장천동	5월	-	100,000
순천시	조례동 원충녹지내 (정압기 이설 관련)	1	조례동	8월	-	100,000

4) (주)해양에너지

가) 2024년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

시군	설치지역	개소	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
계		4			2,471	298,200
장성군	용정리 일대	1	용정리	9월	20	58,200
장성군	영천리 일대	1	영천리	9월	795	80,000
나주시	나주시내 일대	1	나주시내	9월	1,554	80,000
담양군	백동리 일대	1	백동리	3월	102	80,000

나) 2025년도 계획

(단위 : m, 천원, 개소)

시 군	설치지역	개소	공급지역	공급시기	수혜가구	공 사 비
계		1			39	57,753
장성군	황룡리 일대	1	황룡리	9월	39	57,753

전라남도 공고 제2024-374호

비영리민간단체 변경 등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 아래와 같이 변경 등록 하였기에 이를 공고합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

【비영리민간단체 변경등록 사항】

등록번호	단체명	소재지	대표자	주요사업	비고
제2020-1- 전라남도-3호	누리보듬	전남 영광군 영광읍 현암길 57	김 항 기	· 예술 교육 전시 사업 · 청년 예술 창업 교육 및 창업 지원사업 · 사회적 기업 육성 및 지원사업 · 청년 문화 공연 사업 · 메이커와 연계한 예술 융합 사업 등	대표자 변경

전라남도 공고 제2024-389호

수산자원관리수면 지정 공고

「수산자원관리법시행규칙」 제37조의 규정에 따라 다음 해역에 대하여 수산자원관리수면 지정을 공고합니다.

2024. 3. 28.

전라남도지사

- 지정번호 : 전라남도 수산자원관리수면 제2024-2호
- 지정 위치·구역 및 면적

위 치	지점	위도	경도	면 적
전남 여수시 돌산읍 우두리 지선	A	34° 43' 21.884"	126° 21' 47.030"	ha
	B	34° 42' 55.771"	126° 22' 32.838"	
	C	34° 42' 35.288"	126° 22' 16.766"	
	D	34° 42' 28.816"	126° 22' 11.689"	

- 수산자원의 종류 : 새조개
- 관리수면의 관리자 : 여수시장
- 어선·어구의 종류 및 수 : 양식장형망선 3척
- 관리수면 지정 유효기간 : 2024. 3. 25.~2024. 4. 30.(기간중 12일)
- 채 취 량 : 43.06톤
- 준수사항 및 제한조건 : 지정내용 및 조건 참조

수산자원관리수면 지정내용 및 조건

□ 지정내용

- 지정장소 : 여수시 돌산읍 우두리
 - 붙임 수면의 위치와 구역도 참조
- 지정기간 : 2024. 3. 25. ~ 2024. 4. 30.(기간중 12일)
- 포 획 량 : 43.06톤 이하
- 포획·채취 방법 : 양식장 형망선 3척
- 포획·채취 어업인 : 여수시 관리수면관리위원회 사전승인 받은 자

□ 지정조건

- 수산자원관리수면 이용자는 본 수면의 지정 내용을 준수해야 한다.
- 수산자원관리수면에서의 자원 이용이 지속적이고 원활히 이루어질 수 있도록 「수산자원관리법」에 정한 내용을 철저히 이행해야 한다.
- 지정내용 및 조건에 관한 사항을 변경할 경우에는 변경사항에 대해 사전에 협의, 승인을 반드시 받아야 한다.
- 수산자원관리수면을 이용·관리 규정대로 관리하지 않거나, 어업분쟁발생, 수산자원관리수면이 목적대로 이용되는 것이 불가능하다고 판단할(판단주체는 전라남도) 경우에는 본 수면의 지정을 해제할 수 있다.
- 여수시는 여수지방해양수산청에서 요구한 다음의 협의 조건을 철저하게 이행해야 한다.
 1. 수산자원관리수면에서 지정 시 최소한 아래의 사항을 포함한 안전 조치 이행
 - 가. 질서 통제 선박을 배치·운영
 - 나. VHF 통신기 청취(통항 선박, 여수항해상교통관제센터)
 - 다. 주변 선박들의 통항을 항상 경계해야하며, 선박의 접근 시 적극적인 충돌 예방(또는 회피) 조치
 - 라. 다른 선박들의 식별을 용이하게 하기 위해 자동식별장치(AIS) 작동 및 형상물 등을 표시
 - 마. 야간이나 선박 교통이 혼잡해질 경우 조업을 금지
- 여수시는 여수해양경찰서에서 요구한 다음의 협의 조건을 철저하게 이행해야 한다.
 1. 해양사고 예방 대책 수립
 2. 소속 행정선 및 관리선 상시 배치
- 여수시는 「수산자원관리법 시행규칙」 제39조에 따라 관리위원회를 구성하고 개최 결과를 보고해야 한다.
- 여수시는 관리수면의 관리·이용 일지, 실적표, 관리수면의 회계장부, 영수증 등 각종 증빙서류를 작성·비치하여야 한다.
- 여수시는 「수산자원관리법 시행규칙」 제41조(각종 서류의 작성·비치 등)를 준수해야 한다.

- 관리이용 일지, 관리이용 실적표, 회계 전용계좌 보유, 회계장부, 영수증 및 각종 증빙 서류(일일 채포량 및 판매일지 등)
- 관리수면의 표시시설(깃발 부표설치 및 입간판 설치)
 1. 관리수면의 각 모서리와 각 변의 100m마다 한 곳씩 가로 50cm, 세로 30cm의 직각삼각형 모양의 붉은색 깃발로 부표를 설치할 것
 2. 관리수면에서 가장 가까운 해변으로서 사람이 많이 모이는 장소에 가로 100cm, 세로 80cm의 입간판을 설치하고 관리수면의 지정내용을 적을 것
- 여수시는 「수산자원관리법 시행규칙」 제42조 제2항에 따라 관리수면의 관리·이용실태조사서를 제출하여야 한다.
 - 분기마다 다음 달 10일까지 관리수면의 관리·이용실태조사서를 전라남도에 제출하여야 한다.
- 여수시에서는 수산자원관리수면 지정 사항을, 여수지방해양수산청·해양경비안전서 등 관계기관과 인근 어업인에게 알려야 한다.
- 「수산자원관리법 시행규칙」 제42조 제2항에 따라 관리수면의 관리·이용실태조사서를 제출하여야 한다.
- 여수시에서는 수산자원관리수면 지정 사항을, 여수지방해양수산청·해양경비안전서 등 관계기관과 인근 어업인에게 알려야 한다.

목포시 고시 제2024-60호

목포 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

목포시 고시 제2023-154호로 고시했던 목포 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시에 대하여 경미한 변경(면적 변경) 사항이 발생하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 전라남도 사무위임조례 제2조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고 일반인에게 보입니다.

2024. 3. 28.

목포시장

1. 목포 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서 : 다음
2. 목포 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 도서 : 게재 생략
3. 관계도서는 목포시청 도시디자인과(☎061-270-3446)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

목포 도시관리계획(석현지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

① 도시관리계획 결정 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경 없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		179,992.2	-	179,992.2	100.0	
주거지역	소 계	179,992.2	-	179,992.2	100.0	
	제1종일반주거지역	124,107	-	124,107	69.0	
	제2종일반주거지역	41,610.2	-	41,610.2	23.1	
	준주거지역	14,275	-	14,275	7.9	

※ 용도지역 지정 면적은 목포시 고시 제2021-107호(2021.07.15.) 목포 도시관리계획(석현지구단위계획) 결정(변경) 사항 반영

2. 용도지구(방재지구) 결정(변경) 조서 : 변경 없음

구분	도 면 표시번호	지구명	위 치	제한내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	1	하당지구	석현동 석현뜰 일원	-	1,002,500 (179,992.2)	전남고시 제2000-129호 (2000.7.5.)	

※ ()는 석현지구 지구단위계획구역내 면적

※ 방재지구 면적은 목포시 고시 제2021-107호(2021.07.15.) 목포 도시관리계획(석현지구단위계획) 결정(변경) 사항 반영

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경 없음

구분	도 면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	14	석현지구 지구단위계획구역	목포시 석현동 일원	179,992.2	-	179,992.2	목포시 고시 제2020-164호 (2020.06.15.)	

② 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 토지이용계획 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		179,992.2	-	179,992.2	100.0	-
주거 용지	소 계	120,602.2	-	120,602.2	67.0	-
	제1종일반주거지역	72,171	-	72,171	40.1	-
	제2종일반주거지역	34,156.2	-	34,156.2	19.0	라승5차 : 756세대
	준주거지역 (시장)	14,275	-	14,275	7.9	-
공공	소 계	59,390	-	59,390	33.0	-

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
시설 용지	녹 지	11,524	-	11,524	6.4	완충녹지 2개소 조성녹지 2개소
	광 장	675	-	675	0.4	교통광장 1개소
	공 공 공 지	2,056	-	2,056	1.1	공공공지 1개소
	주 차 장	1,166	-	1,166	0.6	노외주차장 1개소
	철 도	5,570	-	5,570	3.1	-
	도 로	29,915	-	29,915	16.6	
	유 수 지	8,804 (320)	증 36 (증 36)	8,840 (356)	4.7	유수지 1개소
	하 수 도	(3,758)	-	(3,758)	-	하수도 4개소

※ () 내 면적은 도로와 중복되는 면적임

2. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

1) 교통시설

가. 도로 : 변경 없음

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	3	35	주간선 도로	4,430	대1-1 석현동 511-4도	하구둑 옥암동 946도	일반 도로	25호 광장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5.)	
기정	중로	1	51	20	집산 도로	227	대1-1 석현동 503-16수	농수산물 도매시장 석현동 1128-44구	일반 도로	-	목포시고시 제2003-99호 (2003.12.27.)	
기정	중로	1	73	20	집산 도로	287	중1-51 석현동 1054-7답	중3-77 석현동 555-9답	일반 도로	-	전남고시 2010-89호 (2010.4.5.)	
기정	중로	1	105	20	집산 도로	196	대1-1 석현동 746-13도	중2-89 석현동 1075-5도	일반 도로	-	1976년 이전	
기정	중로	2	89	15	국지 도로	92	중1-105 석현동 1075-5도	소로3-495 석현동 1128-69도	일반 도로	-	1976년 이전	
기정	중로	2	64	15	국지	246	대1-3	대1-3	일반	-	전남고시	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
					도로		석현동 1100-2도	석현동 1039-5도	도로		제2010.89호 (2010.4.5.)	
기정	중로	3	76	12	국지 도로	124	중1-73 석현동 1044-1답	중2-64 석현동 1039-2답	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	
기정	중로	3	77	12	국지 도로	45	대1-3 석현동 553답	중1-73 석현동 555-9답	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	
기정	소로	1	296	10	국지 도로	148	대1-1 석현동 624-5전	석현동 1056-7답	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	
기정	소로	1	300	11	국지 도로	13	중2-64 석현동 1039-5도	대1-3 석현동 1039-5도	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	
기정	소로	2	608	8	국지 도로	65	농수산물 도매시장 석현동 1041-1답	중3-76 석현동 1040-2답	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	
기정	소로	3	495	7.5	국지 도로	132	중2-89 석현동 1128-70도	석현동 1128-13철	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	
기정	소로	3	459	6	국지 도로	230	중2-64 석현동 1038장	중3-77 석현동 553답	일반 도로		목포시고시 제2014-29호 (2014.2.13.)	
기정	소로	3	496	6	국지 도로	287	중2-89 석현동 1068-2답	소1-296 석현동 1060-3도	일반 도로	-	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	

나. 주차장 : 변경 없음

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	74	주차장	석현동 1047-2답 일원	1,166	-	1,166	전남고시 제2010-89호 (2010.4.5.)	

다. 철도 : 변경 없음

○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주 요 경과지				
기정	1	철도	일반철도 (본선)	목포시 경계	목포시 호남동 1-1	임성리역, 석현공원, 목포체육관, 목포역	6,290 (460)	267,135 (5,570)	전남고시 제2008-42호 (2008.6.13.)	

※ ()는 석현지구 지구단위계획구역내 면적

2) 공간시설

가. 광장 : 변경 없음

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	14	광장	교통 광장	목포시 석현검문소 앞 (석현동 국도분기점)	675	-	675	전남고시 제1985-83호 (1985.5.17)	

나. 녹지 : 변경 없음

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	88	녹지	완충 녹지	목포시 석현동 1039-5	448	-	448	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13)	
기정	89	녹지	완충 녹지	목포시 석현동 1128-2	2,338	-	2,338	전남고시 제2020-375호 (2020.8.13)	

다. 공공공지 : 변경 없음

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	13	공공공지	석현동 1083-6도 일원	2,056	-	2,056	목포시 고시 제2018-64호 (2018.5.14.)	

3) 유통 및 공급시설 : 변경 없음

○ 시장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	시장	농수산물 도매시장	목포시 석현동 1086-1 일원	14,275	-	14,275	목포시 고시 제2003-244호 (2003.12.17)	

4) 방재시설

가. 유수지 : 변경

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	13	유수지	-	목포시 석현동 1048 일원	목포시 석현동 1048-2 일원	8,804	증) 36	8,840	목포시 고시 제2023-154호 (2023.10.26.)	

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경 내용	변경 사유
13	유수지	· 면적 및 위치 변경 - 면적 : 8,804㎡ → 8,840㎡ 증) 36㎡ - 위치 : 석현동 1048번지 → 석현동 1048-2번지	· 사업대상지 토지 분할로 인한 면적 및 위치 변경

5) 환경기초시설

가. 하수도 : 변경 없음

○ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	26	하수도	목포시 석현동 553답	목포시 석현동 1128-15구	중로1-73	0.169	1,077	목포시 고시 제2023-154호 (2023.10.26.)	
기정	27	하수도	목포시 석현동 503-3수	목포시 석현동 1128-15구	타이어뱅크	0.117	819	목포시 고시 제2023-154호 (2023.10.26.)	
기정	28	하수도	목포시 석현동 563-5도	목포시 석현동 1048답	소로3-459	0.411	1,523	목포시 고시 제2023-154호 (2023.10.26.)	
기정	29	하수도	목포시 석현동 1128-13철	목포시 석현동 1028-46구	호남고속철도	0.048	339	목포시 고시 제2023-154호 (2023.10.26.)	

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

○ 기 정

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		140,938.2	-	140,938.2	-
A1	A1	14,270	석현동 560-1대 일원	14,270	자율적 공동개발권장
A2	A2	17,747	석현동 1035-1답 일원	17,747	
A3	A3	5,861	석현동 1045-2답 일원	5,861	
A4	A4	7,951	석현동 1093답 일원	7,951	
A5	A5	7,360	석현동 1057잡 일원	7,360	
A6	A6	17,629	석현동 1059대 일원	17,629	
A7	A7	851	석현동 563-5도 일원	851	
A8	A8	510	석현동 1061-4답 일원	510	
B1	B1	14,275	석현동 1086-1대 일원	14,275	
C1	C1	34,156.2	석현동 1066-1답 일원	34,156.2	-
D1	D1	448	석현동 1039-5도 일원	448	완충녹지88
D2	D2	2,338	석현동 1039-5도 일원	2,338	완충녹지89
D3	D3	5,006	석현동 1093-3철 일원	5,006	조성녹지
D4	D4	3,732	석현동 1093-3철 일원	3,732	
E1	E1	8,804 (320)	석현동 1054-1답 일원	8,804 (320)	유수지

주 : ()내 면적은 도로와 중복되는 면적임

○ 변 경

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		140,938.2	-	140,938.2	-
A1	A1	14,270	석현동 560-1대 일원	14,270	자율적 공동개발권장
A2	A2	17,747	석현동 1035-1답 일원	17,747	
A3	A3	5,861	석현동 1045-2답 일원	5,861	
A4	A4	7,951	석현동 1093답 일원	7,951	
A5	A5	7,360	석현동 1057잡 일원	7,360	
A6	A6	17,629	석현동 1059대 일원	17,629	
A7	A7	851	석현동 563-5도 일원	851	
A8	A8	510	석현동 1061-4답 일원	510	
B1	B1	14,275	석현동 1086-1대 일원	14,275	
C1	C1	34,156.2	석현동 1066-1답 일원	34,156.2	-
D1	D1	448	석현동 1039-5도 일원	448	완충녹지88
D2	D2	2,338	석현동 1039-5도 일원	2,338	완충녹지89
D3	D3	5,006	석현동 1093-3철 일원	5,006	조성녹지
D4	D4	3,732	석현동 1093-3철 일원	3,732	
E1	E1	8,840 (356)	석현동 1054-1답 일원	8,840 (356)	유수지(변경)

주 : ()내 면적은 도로와 중복되는 면적임

4. 건축물 등에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	위치 (지구번호)	구분		계획내용
제 1 종 일 반 주 거 지 역	A1~A8	용도	허용 용도	• 목포시 도시계획조례 중 제1종일반주거지역에서 불허용도를 제외한 용도
			권장 용도	• 공장중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업, 컴퓨터 및 주변기기제조업, 컴퓨터관련 전자제품 조립업, 두부제조업의 공장 및 아파트형 공장으로서 유해 물질을 배출하지 아니하는 것
			불허 용도	• 교정 및 군사시설, 발전시설
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높이		• 4층 이하(최고높이 20m 이하) ※ 최고높이(20m이하) 지정 이후 행해지는 모든 건축행위(건축물의 신축, 증축 등)에 대하여 적용함
		배치		• 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 동향 또는 남향의 배치를 권장하고 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향으로 배치하도록 함
		형태		• 지붕형태 : 경사지붕을 하되, 30% 범위 이내에서 평지붕을 허용하도록 하며, 이 경우 옥상층에는 물탱크 등의 부대시설이 노출되지 아니하도록 설치하여야 하고, 옥상녹화를 권장(지붕구배는 3/10 이상, 7/100이하) • 담장 및 대문 : 투시형 및 생울타리 등 친환경적인 재료(높이 1.2m 이하) • 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 함 • 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부 : 지상층의 외벽과 동일하게 처리
		색채		• 원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type)을 사용하도록 유도
		건축선		-
제 2 종 일 반 주 거 지 역	C1	용도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 중 아파트 • 주택법 제2조에 따른 제13호 부대시설, 제14호 복리시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 30% 이하
		용적률		• 245% 이하
		높이		• 25층 이하
		배치		• 채광, 일조, 쾌적성을 감안한 향 배치
		형태		• 지붕 : 주변환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 조형적 형태의 지붕 권장 • 담장 : 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 및 조경 담장 계획

주 : 상기 제시되지 않은 구체적인 내용은 지구단위계획 시행지침 및 지침도 참조

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
준 주 거 지 역	B1	용도	허용 용도	• 목포시 도시계획조례 중 준주거지역에서 불허용도를 제외한 용도
			권장 용도	• 판매시설
			불허 용도	• 교정 및 군사시설, 발전시설
		건폐율		• 70% 이하
		용적률		• 500% 이하
		높 이		-
		배 치		• 건축물의 주방향은 일조, 채광, 통풍 등을 고려하여 동향 또는 남향의 배치를 권장하고, 불가피한 경우 대지조건에 맞는 방향으로 배치하도록 함
		형 태		• 지붕형태 : 경사지붕을 하되, 30% 범위 이내에서 평지붕을 허용하도록 하며, 이 경우 옥상층에는 물탱크 등의 부대시설이 노출되지 아니하도록 설치하여야 하고, 옥상녹화를 권장(지붕구배는 3/10 이상, 7/100이하) • 담장 및 대문 : 투시형 및 생울타리 등 친환경적인 재료(높이 1.2m 이하) • 건축물 외벽의 재료 : 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이루어야 함 • 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부 : 지상층의 외벽과 동일하게 처리
		색 채		• 원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type)을 사용하도록 유도
		건축선		-
제 1 종 일 반 주 거 지 역	E1	용도	허용 용도	• 목포시 도시계획조례 중 제1종일반주거지역에서 불허용도를 제외한 용도
			권장 용도	• 공장중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업, 컴퓨터 및 주변기기제조업, 컴퓨터관련 전자제품조립업, 두부제조업의 공장 및 아파트형 공장으로서 유해 물질을 배출하지 아니하는 것
			불허 용도	• 교정 및 군사시설, 발전시설
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높 이		• 4층 이하(최고높이 20m 이하)
		배 치		-
		형 태		• 지붕형태 : 경사지붕을 하되, 30% 범위 이내에서 평지붕을 허용하도록 하며, 이 경우 옥상층에는 물탱크 등의 부대시설이 노출되지 아니하도록 설치하여야 하고, 옥상녹화를 권장(지붕구배는 3/10 이상, 7/100이하) • 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부 : 지상층의 외벽과 동일하게 처리
		색 채		• 원색의 사용을 지양하고, 별도의 색채 가이드라인에서 제시하고 있는 유형(type)을 사용하도록 유도
		건축선		-

주 : 상기 제시되지 않은 구체적인 내용은 지구단위계획 시행지침 및 지침도 참조

목포시 공고 제2024-557호

목포 도시계획시설(유수지)사업 실시계획(변경) 열람 공고

1. 목포시 고시 제2024-26호 목포 도시관리계획(유수지)사업【사업명 : 임성지구 자연재해위험개선지구 정비사업(유수시설 및 배수펌프장)】 토지분할에 따른 변경사항으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제97조 및 제99조에 따른 실시계획의 열람과
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취하기 위하여 다음과 같이 공고합니다.
3. 관계도서는 목포시 하수과/도시디자인과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2024. 3. 28.

목포시장

■ 실시계획 공고 내용

구분 항 목	공 고 내 용	비 고
1. 사업시행 위치(변경)	○ 사업위치 : 당초 - 목포시 석현동 1048번지 일원 변경 - 목포시 석현동 1048-2번지 일원	변경
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 도시계획시설(유수지)사업 ○ 사 업 명 : 임성지구 자연재해위험개선지구 정비사업(유수시설 및 배수펌프장)	
3. 사업면적 또는 규모(변경)	○ 방재시설(유수지) - 사업 면적 : 당초) 8,804㎡ → 변경) 8,840㎡	변경
4. 사업 시행자 주소 및 성명	○ 주 소 : 목포시 양율로 203(용당동) ○ 성 명 : 목포시장(하수과장)	
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업 착수일 : 실시계획인가 고시일 ○ 준공 예정일 : 2026. 12. 31.	
6. 사용 또는 수용할 토지 등 세목조서	○ 다음	
7. 실시계획 관계도서	○ 게재 생략(하수과/도시디자인과 비치)	
8. 실시계획 열람·공고	○ 열람기간 : 2024. 3. 28. ~ 2024. 4. 11.(14일간) ○ 열람장소 : 목포시청 하수과	
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061-270-8627(목포시 하수과) 061-270-3446(목포시 도시디자인과)	

편입 토지 조서

연번	토지조서			지목	지적면적 (㎡)		편입예정 (㎡)		소 유 자		비 고
	동	지 번							주 소	성명	
		당초	변경		당초	변경					
합 계					12,401	8,840	8,804	8,840	-	-	
1	석현	1049	1049-1	답	2,959	2,746	2,716	2,746	목포시 옥암동 1321 한라비발디아파트 105-1401	박○임	
									가제시 아주동 890 숲속의 아침 101-1205	정○희	
2	석현	1048-1	1048-3	답	291	84	86	84	목포시 석현동 459	박○수	
3	석현	1048	1048-2	답	1,114	776	792	776	무안군 삼향면 유교리 741-4	서○애	
									목포시 석현동 407	박○성	
4	석현	1054-1	1054-8	답	1,425	1,056	1,057	1,056	목포시 영산로 658(석현동)	정○택	
5	석현	1054-2	1054-9	답	531	373	372	373	서울 강남구 삼성동 79 홍실아파트 6동 902호	조○우	
6	석현	1054-7	1054-10	답	314	151	153	151	서울 강남구 삼성동 79 홍실아파트 6동 902호	조○우	
7	석현	1055	1055	답	851	851	851	851	목포시 영산로 658 (석현동)	정○택	
8	석현	1055-6	1055-6	답	249	249	249	249	목포시 영산로 658 (석현동)	정○택	
9	석현	1056-2	1056-2	답	233	233	233	233	목포시 산양로 36번길 13 (대양동)	나○주	
10	석현	1128-47	1128-85	구	24	12	12	12	-	국 (국토교통부)	
11	석현	1050-3	1050-3	답	2	2	2	2	-	목포시	
12	석현	1050-1	1050-1	답	1,598	1,598	1,598	1,598	목포시 산정동 214-10	정○남	
13	석현	1128-15	1128-80	구	2,810	302	683	302	-	국 (국토교통부)	
14	석현		1128-82	구		246		246	-	국 (국토교통부)	
15	석현		1128-83	구		161		161	-	국 (국토교통부)	

편입 지장물 조서

연번	소재지			물건 종류	구조 및 규격	수량 (면적)		건물소유자		소유자 이외의 권리		비고
	동	지번	지목					성명	주소	성명	주소	
1	석현	1049-1	답	비닐하우스	철파이프조 비닐 및 천막지붕	19.2	㎡	박○임	목포시 옥암동 1321 한라비발디 아파트 105-1401	-	-	
				울타리1	H1.2 L14.4m	1	식					
				울타리2	H1.5 L60m	1	식					
				동산이전	2.5톤3대분(고추 지지대 130EA 포함)	1	식					
				부추	(울타리1 옆)	15	㎡					
				고사리		168	㎡					
				자두나무1	H0.8-1.1 R1-3	9	주					
				비파나무	H3-4 R17-22	5	주					
				아로니아	H1.5-2 W1.5-2.2	6	주					
				사과대추나무1	H2.5-3 R15-18	2	주					
				황칠나무	H2.5-3 R9-13	6	주					
				뽕나무1	H1-2.5 R15-20	3	주					
				자두나무2	H2.5-3.5 R8-11	4	주					
				자두나무3	H2-2.2 R3-4	3	주					
				살구나무	H3 R10	1	주					
				블루베리	H0.3-0.4 R0.3-0.6	3	주					
				사과대추나무2	H1.3-1.7 R3-4	2	주					
				뽕나무2	H1.8-2 R5-6	3	주					
2	석현	1055	답	단풍나무	H3.5-4 R20-25	2	주	소유자 미상	-	-	-	
				동백나무	H2.3 R20	1	주	정○택				
				후피향	H3.0 R10	1	주	정○남				
3	석현	1050-1	답	비닐하우스	철파이프조 비닐 및 차광막지붕	78.6	㎡	소유자 미상	-	-	-	
				화목보일러	철재보일러 및 연통	1	식	정○남				
				창고	컨테이너 위 철판지붕	18	㎡	소유자 미상				
				이동식화장실	0.9*1.3	1	식					
				동산이전	2.5톤 2대분	1	식	정○남				
				감나무	H2.5 R7-12	3	주					
				매실나무	H2-2.5 R10-13	2	주	소유자 미상				
				매실나무	H1.5 R5	1	주	정○남				

연번	소재지			물건 종류	구조 및 규격	수량 (면적)		건물소유자		소유자 이외의 권리		비고
	동	지번	지목					성명	주소	성명	주소	
4	석현	1054-8	답	사무실1	컨테이너	18	㎡	선우 건설 중기		-	-	
				사무실2	컨테이너 (에어컨 포함)	40	㎡					
				가추	철파이프조 판넬지붕	4.5	㎡					
				사무실3	컨테이너(CCTV 및 전기설비 포함)	18	㎡					
				폐기물창고	각파이프조 강판지붕	3.3	㎡					
				바닥포장	쇄석	1426	㎡					
				포크레인	5대(추후변경)	1	식					
				동산이전	사무실집기 및 포크레인머리 28EA	1	식					
5	석현	1054-9	답	창고1	철판	5.22	㎡	소유자 미상		-	-	
				창고2	철판	4.93	㎡					
				철기둥	H5, CCTV 및 전기설비 포함	1	식					
				창고3	컨테이너 위 강판지붕, 바닥포장 포함	9.86	㎡					
				창고4	철파이프조 강판지붕	4	㎡					
				창고5	철파이프조 천막지붕	3.2	㎡					
				바닥포장	쇄석	540	㎡					
				동산이전	2.5톤 2대분	1	식					
6	석현	1056-2	답	울타리	H1.5 L57m, 철기둥 및 철망	1	식	소유자 미상	-	-	-	
				동산이전	2.5톤 1대분	1	식					
				호두나무	H5 R30	1	주	나주				
				홍가시나무	H1-1.5 R4-5	2	주					
				복숭아나무	H2.5-3 R4-7	2	주					
				동백나무	H0.5-1.7 R2-4	4	주					
				느티나무	H3 R10	1	주	소유자 미상				
				사과대추나무	H1.5 R4	1	주	나주				
				매실나무	H1.5-2.5 R4-5	2	주					
				사과나무	H1.2 R3	1	주					
				배나무	-	1	주					
				태추감나무	H0.7 R2	1	주					
				황칠나무	H1.0 R3	1	주					
				오디나무	H2.5 R5	1	주					
				체리나무	H1.2 R3	1	주					
				도라지	-	18	㎡					
				더덕	-	18	㎡					

순천시 고시 제2024-44호

순천 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획인가 고시

순천시 서면 학구리 산234-1번지 외 2개소 도시계획시설(수도공급설비)사업을 위한 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토계획법」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 아래와 같이 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 아래와 같이 고시 합니다.

2024. 3. 28.

순천시장

1. 사업시행지의 위치 : 순천시 서면 학구리 산234-1번지 일원
2. 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획인가 내용

명 칭	시설 및 규모		사업시행자 성명 및 주소		착수예정일 및 준공예정일
	시설명	면 적	주소	성명	
순천 도시계획시설 (배수지)사업 (위치: 서면 학구리 산 234-1번지 외 2개소) [황전·월등지구 농어촌 지방상수도 시설공사	합계	4,646㎡	전남 순천시 장명로 30	순천시장 (상수도과장)	실시계획인가일 ~ 2026.12.31.
	배수지 33 (송치배수지)	2,260㎡			
	배수지 34 (월등배수지)	1,806㎡			
	배수지35 (황전배수지)	580㎡			

3. 사용(또는 수용) 토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적	편입	성명	주소	비고
합계					4,646			
소계 (송치 배수지 A)					2,260			
1	순천시 서면 학구리	산231-11	임야	29,466	426	전라남도		농림지역 임업용산지
2	순천시 서면 학구리	산234-1	도로	198	254	전라남도		계획관리지역
3	순천시 서면 학구리	산234-4	도로	20,298	584	국(건설부)		계획관리지역
4	순천시 서면 학구리	산234-5	도로	10,572	767	국(건설부)		계획관리지역
5	순천시 서면 학구리	산231-4	도로	793	229	전라남도		계획관리지역
소계 (월등 배수지 B)					1,806			

연번	소재지	지번	지목	지적	편입	성명	주소	비고
6	순천시 월등면 산월리	717	답	1,630	1,630	김O섭		계획관리지역
7	순천시 월등면 산월리	704	임	14,413	176	한O		계획관리,준보전산지
소계 (황전 배수지 C)					580			
8	순천시 황전면 회룡리	산21	임	8,071	580	정O미		생산관리,준보전산지

4. 관계도서는 순천시청 도시계획과(☎061-749-6324)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

광양시 고시 제2024-94호

광양시 도시관리계획(공원 제1호) 결정(변경) 및 지형도면 승인 정정 및 변경 고시

2024. 3. 7.자로 고시한(광양시 고시 제2024-62호) 광양시 광양읍 칠성리 산2임 일원의 광양 도시관리계획(공원 제1호) 결정(변경)사항에 대하여『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2,『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 제32조,『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 다음과 같이 결정하고 지형도면 승인 사항에 대해 오기사항 정정 및 변경고시 합니다.

2024. 3. 28.

광양시장

가. 도시관리계획(공원) 결정(변경) 조서(정정 후 변경)

○ 정정 전

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	시설면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	서산공원	근린공원	광양읍 칠성리 산2임 일원	355,562	-	355,562	1986.07.07. (2020.07.01.) 광양시 242호	미집행 구간 실효

○ 정정 후 변경

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	시설면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	증·감		
변경	1	서산공원	근린공원	광양읍 칠성리 산2임 일원	1,806,000	354,345	감)1,451,655	1986.07.07. (2020.07.01.) 광양시 242호	미집행 구간 실효

나. 공원조성계획(공원 제1호) 결정(변경) 조서(정정 후 변경)

○ 정정 전

구 분	시설면적(㎡)							비고
	부지면적			건축면적				
	기정	변경	변경후	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
총 계	355,562	-	355,562	1,245	629	1,245	629	

구 분		시설면적(㎡)						비고	
		부지면적			건축면적				
		기정	변경	변경후	바닥면적		연면적		
기정	변경				기정	변경			
시설소계		81,384	감)18,859	62,525	1,245	629	1,245	629	시설률:17.6%
도로 및 광장		7,061	감)4,610	2,451	-	-	-	-	
조경시설		6,725	감)1,254	5,471	-	-	-	-	
휴양시설		47,276	감)9,099	38,177	-	-	-	-	
유흥시설		390	감)390	0	-	-	-	-	
운동시설		488	감)488	0	-	-	-	-	
교양시설		6,459	감)2,656	3,803	1,200	629	1,200	629	
편익시설		12,985	감)362	12,623	45	-	45	-	
녹지		274,178	증)18,859	293,037	-	-	-	-	

○ 정정 후 변경

구 분	시설면적(㎡)							비고
	부지면적			건축면적				
	기정	변경	증·감	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
총 계	1,806,000	354,345	감)1,451,655	1,245	653.09	1,245	629.22	
시설소계	120,112	62,525	감)57,587	1,245	653.09	1,245	629.22	미집행 구간 실효
도로 및 광장	26,907	2,451	감)24,456	-	-	-	-	
조경시설	11,375	5,471	감)5,904	-	-	-	-	
휴양시설	51,394	38,177	감)13,217	-	-	-	-	
유흥시설	390	0	감)390	-	-	-	-	
운동시설	2,150	0	감)2,150	-	-	-	-	
교양시설	6,033.98	3,803	감)2,230.98	774.98	653.09	774.98	629.22	
편익시설	21,862.02	12,623	감)9,239.02	470.02	-	470.02	-	
녹지	1,685,888	291,820	감)1,394,068	-	-	-	-	

다. 변경사유서 (정정)

○ 정정 전

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변 경 사 유
1	서산공원	시설면적 변경: 감) 18,859 m ² - 도로 및 광장 감) 4,610 - 조경시설: 감) 1,254 - 휴양시설: 감) 9,099 - 유희시설: 감) 390 - 운동시설: 감) 488 - 교양시설: 감) 2,656 - 편익시설: 감) 362 녹지면적 변경: 증) 18,859 m ²	2020.7.1. 도시공원 일몰제로 인하여 사유지 면적의 공원구역 실효됨에 따라 현재 여건 반영 편익시설(주차장 등), 휴양시설, 교양시설 등 추가로 근린공원 기능향상을 도모

○ 정정 후 변경

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변 경 사 유
1	서산공원	시설면적 변경: 감) 57,587m ² - 도로 및 광장 감) 24,456m ² - 조경시설: 감) 5904m ² - 휴양시설: 감) 13,217m ² - 유희시설: 감) 390m ² - 운동시설: 감) 2,150m ² - 교양시설: 감) 2,230,98m ² - 편익시설: 감) 9,239,02m ² 녹지면적 변경: 감) 1,394,068m ²	2020.7.1. , 2024. 3. 14. 도시공원 일몰제로 인하여 공원구역이 일부 실효됨에 따라 현재 여건 반영 편익시설(주차장 등), 휴양시설, 교양시설 등 추가로 근린공원 기능향상을 도모

라. 세부시설 결정(변경) 조서(정정 후 변경)

○ 정정 전

구분	도면 표시	시설명	부 지 면 적 (㎡)			시설면적(㎡)				비 고
						건 축 면 적		연 면 적		
			기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	
총 계			355,562	-	355,562	1,245	629	1,245	629	
시설소계			81,384	감)18,859	62,525	1,245	629	1,245	629	
도로 및 광장	소 계		7,061	감)4,610	2,451	-	-	-	-	
	1-1	산책로	5,810	감)3,359	2,451	-	-	-	-	
	1-2	광장	1,251	감)1,251	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계		6,725	감)1,254	5,471	-	-	-	-	
	2-1(폐지)	생명의 숲	6,725	감)6,725	-	-	-	-	-	
	2-1(신설)	데크로드 1	-	증)4,232	4,232	-	-	-	-	
	2-2(신설)	데크로드 2	-	증)110	110	-	-	-	-	
	2-3(신설)	데크로드 3	-	증)35	35	-	-	-	-	
	2-4(신설)	데크로드 4	-	증)8	8	-	-	-	-	

구분	도면 표시	시설명	부 지 면 적 (㎡)			시설면적(㎡)				비 고
						건 축 면 적		연 면 적		
			기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	
	2-5(신설)	데크로드 5	-	증)3	3	-	-	-	-	
	2-6(신설)	데크로드 6	-	증)1,083	1,083	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계		47,276	감)9,099	38,177	-	-	-	-	
	3-1	전망쉼터	41,961	감)3,784	38177	-	-	-	-	
	3-2(폐지)	휴양쉼터	157	감)157	-	-	-	-	-	
	3-3(폐지)	수변쉼터	5,158	감)5,158	-	-	-	-	-	
유희 시설	소 계		390	감)390	0	-	-	-	-	
	4-1(폐지)	지압로	390	감)390	-	-	-	-	-	
운동 시설	소 계		488	감)488	0	-	-	-	-	
	5-1(폐지)	운동시설 1	202	감)202	-	-	-	-	-	
	5-2(폐지)	운동시설 2	286	감)286	-	-	-	-	-	
교양 시설	소 계		6,459	감)2,656	3,803	1,200	629	1,200	629	
	6-1 → 4-1(변경)	장애인 복지관	6,459	감)2656	3,803	-	-	-	-	
편의 시설	소 계		12,985	감)362	12,623	-	-	-	-	
	7-1 →5-1(변경)	주차장	10,121	감)2,081	8,040	-	-	-	-	
	7-2 →5-2(변경)	주차장2	2,354	증)2,229	4,583	-	-	-	-	
	7-3(폐지)	화장실	510	감)510	-	45	-	45	-	
녹 지			274,178	증)18,859	293,037	-	-	-	-	

○ 정정 후

구분	도면 표시	시설명	부 지 면 적 (㎡)			시설면적(㎡)				비 고
						건 축 면 적		연 면 적		
			기정	변경	증·감	기정	변경	기정	변경	
총 계			1,806,000	354,345	감)1,451,655	1,245	653.09	1,245	629.22	
시설소계			120,112	62,525	감)57,587	1,245	653.09	1,245	629.22	
도로 및 광장	소 계		26,907	2,451	감)24,456	-	-	-	-	
	1-1	산책로	25,656	2,451	감)23,205	-	-	-	-	
	1-2	광장	1,251	-	감)1,251	-	-	-	-	
조경 시설	소 계		11,375	5,471	감)5,904	-	-	-	-	

	2-1(폐지)	생명의 숲	11,375	-	감)11,375	-	-	-	-	
	2-1(신설)	데크로드 1	-	4,232	증)4,232	-	-	-	-	
	2-2(신설)	데크로드 2	-	110	증)110	-	-	-	-	
	2-3(신설)	데크로드 3	-	35	증)35	-	-	-	-	
	2-4(신설)	데크로드 4	-	8	증)8	-	-	-	-	
	2-5(신설)	데크로드 5	-	3	증)3	-	-	-	-	
	2-6(신설)	데크로드 6	-	1,083	증)1,083	-	-	-	-	
휴양시설	소 계		51,394	38,177	13,217	-	-	-	-	
	3-1(폐지)	힐링쉼터	675	-	감)675	-	-	-	-	
	3-2(폐지)	휴양쉼터	236	-	감)236	-	-	-	-	
	3-3 →3-1(변경)	전망쉼터	44,683	38,177	감)6,506	-	-	-	-	
	3-4(폐지)	수변쉼터	5,800	-	감)5,800	-	-	-	-	
유흥시설	소 계		390	0	감)390	-	-	-	-	
	4-1(폐지)	지압로	390	-	감)390	-	-	-	-	
운동시설	소 계		2,150	0	감)2,150	-	-	-	-	
	5-1(폐지)	운동시설 1	394	-	감)394	-	-	-	-	
	5-2(폐지)	운동시설 2	476	-	감)476	-	-	-	-	
	5-3(폐지)	운동시설 3	391	-	감)391	-	-	-	-	
	5-4(폐지)	운동시설 4	511	-	감)511	-	-	-	-	
	5-5(폐지)	운동시설 5	378	-	감)378	-	-	-	-	
교양시설	소 계		6033.98	3,803	감)2,230.98	-	-	-	-	
	6-1 →4-1(변경)	장애인 복지관	6033.98	3,803	감)2,230.98	774.98	653.09	774.98	629.22	
편익시설	소 계		21,862.02	12,623	감)9,239.02	-	-	-	-	
	7-1(폐지)	전망대 1	130	-	감)130	-	-	-	-	
	7-2(폐지)	전망대 2	120	-	감)120	-	-	-	-	
	7-3 →5-1(변경)	주차장	10,118	8,040	감)2,078	-	-	-	-	
	5-2(신설)	주차장2	-	4,583	증)4,583	-	-	-	-	
	7-4(폐지)	다목적주차장	10,559	-	감)10,559	-	-	-	-	
	7-5(폐지)	화장실	510	-	감)510	45	-	45	-	
	7-6(폐지)	휴게음식점	425.02	-	감)425.02	425.02	-	425.02	-	
녹 지			1,685,888	291,820	감)1,394,068	-	-	-	-	

- 마. 공원조성계획 관계도서 :게재 생략(광양시청 공원과 비치)
2. 기타 자세한 사항은 광양시청 공원과(☎061-797-2951)로 문의하시기 바랍니다.

광양시 고시 제2024-100호

광양 도시계획시설(시장 제4호)사업 실시계획(변경)인가 고시

광양시 광영동 682번지 일원의 광양 도시계획시설(시장 제4호)사업 실시계획(변경)인가 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2024. 3. 28.

광양시장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 광양시 광영동 683-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류: 광양 도시계획시설(시장 제4호)사업
 - 명 칭: 광영상설시장 증축 사업
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경)
 - 당 초: 2,113.6㎡
 - 변 경: 5,292.5㎡(지상2층, 건축면적 2,237.53㎡ 연면적 2,691.05㎡)-증3,178.9㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명: 광양시장(투자경제과장)
 - 주 소: 광양시 시청로 33
5. 사업 착수 및 준공 예정일(변경)
 - 당 초: 2024. 2. 22. ~ 2024. 12. 31.
 - 변 경: 2024. 2. 22. ~ 2025. 3. 31.(증3개월)
6. 사용 또는 수용할 토지 조서(별첨)
7. 관계도서: 게재 생략(광양시 투자경제과 및 도시과 비치)
8. 기타 자세한 사항은 광양시 투자경제과(☎061-797-2359) 및 도시과(☎061-797-2844)로 문의 하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 조서

구분	토지 소재	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		비고
				공부상	편입	성명	주소	
소 계		14필지		9,499.8	5,292.5			
1	광영동	676-5	대	263.3	263.3	광양시 중소벤처기업부	광양시 시청로 33	
2	광영동	676-6	대	262.2	262.2	광양시 중소벤처기업부	광양시 시청로 33	
3	광영동	676-7	대	265.7	1.7	광양시 중소벤처기업부	광양시 시청로 33	
4	광영동	682	대	900.8	900.8	광양시	광양시 시청로 33	
5	광영동	682-1	대	900.9	900.9	광양시	광양시 시청로 33	
6	광영동	683-3	대	266.5	266.5	광양시	광양시 시청로 33	
7	광영동	683-4	대	394.4	394.4	광양시	광양시 시청로 33	
8	광영동	683-6	대	259.3	259.3	광양시	광양시 시청로 33	
9	광영동	683-7	대	261.2	261.2	광양시	광양시 시청로 33	
10	광영동	683-8	대	271.5	271.5	광양시	광양시 시청로 33	
11	광영동	683-9	대	264.2	264.2	광양시	광양시 시청로 33	
12	광영동	683-10	대	264.4	264.4	광양시	광양시 시청로 33	
13	광영동	683-11	대	132.1	132.1	광양시	광양시 시청로 33	
14	광영동	707	도	4793.3	850.0	광양시	광양시 시청로 33	

광양시 공고 제2024-777호

광양 도시계획시설(공원 제21호)사업 공사완료 공고

광양시 금호동 716-1번지 일원의 광양 도시계획시설(공원 제21호)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조에 따라 도시계획시설사업의 공사완료를 공고합니다.

2024. 3. 28.

광양시장

1. 사업시행지의 위치

○ 전남 광양시 금호동 716-1번지

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 도시계획시설(공원 제21호)사업

○ 명 칭: 금호건강생활지원센터 건립사업

3. 사업시행 면적 또는 규모

○ 면 적: 1,158㎡(총면적: 18,620㎡)

○ 규 모

구 분			시설면적(㎡)						부지율 (%)	비고	
			부지면적			건축면적					
			기정	변경	변경후	바닥면적		연면적			
기정	변경	기정				변경					
총 계			18,620	-	18,620	-	433.84	-	813.60	100.0	
시설소계			3,939	증 1,158	5,097	-	433.84	-	813.60	27.4	
도로 및 광장	소계	3,227	증 190	3,417	-	-	-	-	18.4		
	도로	2,460	증 190	2,650	-	-	-	-	14.2	금회시행	
	광장	767	-	767	-	-	-	-	4.1		
	조경시설		163	-	163	-	-	-	-	0.9	
	휴양시설		354	-	354	-	-	-	-	1.9	
	운동시설		195	-	195	-	-	-	-	1.0	
	교양시설		-	증 679	679	-	433.84	-	813.60	3.6	금회시행
	편익시설		-	증 289	289	-	-	-	-	1.6	금회시행
	녹지 및 기타		14,681	감 1,158	13,523	-	-	-	-	72.6	금회시행

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명: 광양시장(보건행정과장)

○ 주 소: 전라남도 광양시 시청로 33(중동)

5. 사업착수 및 준공일

○ 2023. 5. 18. ~ 2024. 3. 28.

6. 기타 자세한 사항은 광양시청 보건행정과(☎061-797-4051) 및 도시과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

광양시 공고 제2024-778호

광양 도시계획시설(백운유원지, 2-2-1) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 열람 공고

광양시 봉강면 구산리 610번지 일원에 광양 도시계획시설(백운유원지)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024. 3. 28.

광양시장

1. 사업시행지의 위치

- 광양시 봉강면 구산리 610번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 광양 도시계획시설(백운유원지)사업
- 명 칭: 백운유원지 휴양시설(2-2-1) 조성사업

3. 사업시행 면적 또는 규모

- 면 적: 27,556㎡
- 규 모

구 분				부지면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계				27,556.0	100.0	
백운유원지 휴양시설	소 계			24,535.0	89.0	
	휴양시설	타운하우스	TYPE "A"	3,088.0	11.2	
			TYPE "B"	4,224.0	15.4	
			TYPE "C"	4,003.0	14.5	
			TYPE "D"	2,542.0	9.3	
		풀빌라	TYPE "A"	2,076.0	7.5	
	편익시설	상가시설	TYPE "A"	1,079.0	3.9	
			TYPE "B"	2,586.0	9.4	22
	관리시설	도로	-	4,690.0	17.0	
		오수처리시설	-	247.0	0.9	
	소 계			3,021.0	11.0	
	기타	녹지	-	3,021.0	11.0	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 유한회사 동양알엠에스 대표 이 민 수
광주광역시 서구 마북북개로 91, 비동 704호(마북동)

5. 사업착수 및 준공 예정일

- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2028. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 조서

연번	소재지			지 번	지 목	면 적(㎡)		소유자	비고
	시	읍·면	리			지적면적(㎡)	편입면적(㎡)		
1	광양시	광양읍	구산리	601	전	440	440	유한회사 동양알엠에스	신한자산
2	광양시	광양읍	구산리	608	전	1,051	1,051	유한회사 동양알엠에스	신한자산
3	광양시	광양읍	구산리	609	전	724	724	유한회사 동양알엠에스	신한자산
4	광양시	광양읍	구산리	610	전	3,015	3,015	유한회사 동양알엠에스	신한자산
5	광양시	광양읍	구산리	611	전	2,704	2,704	유한회사 동양알엠에스	신한자산
6	광양시	광양읍	구산리	612	전	965	965	유한회사 동양알엠에스	신한자산
7	광양시	광양읍	구산리	616	전	1,590	1,590	유한회사 동양알엠에스	신한자산
8	광양시	광양읍	구산리	617	전	245	245	유한회사 동양알엠에스	신한자산
9	광양시	광양읍	구산리	산30-2	임	826	826	유한회사 동양알엠에스	신한자산
10	광양시	광양읍	구산리	산32	임	14,069	14,069	유한회사 동양알엠에스	신한자산
11	광양시	광양읍	구산리	산35	임	652	652	유한회사 동양알엠에스	신한자산
12	광양시	광양읍	구산리	761-1	도	99	99	유한회사 동양알엠에스	신한자산
13	광양시	광양읍	구산리	607	대	522	522	유한회사 동양알엠에스	신한자산
14	광양시	광양읍	구산리	603-1	유	598	598	유한회사 동양알엠에스	신한자산
15	광양시	광양읍	구산리	605-1	유	56	56	유한회사 동양알엠에스	신한자산
총 15필지						27,556	27,556		

7. 열람 공고 기간 및 장소

- 기 간: 2024. 3. 28. ~ 2024. 4. 11.(14일간)
- 장 소: 광양시청 도시과

8. 관계도서: 게재 생략(광양시청 도시과 비치)

9. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.

곡성군 고시 제2024-34호

곡성 군관리계획(죽동지구 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시

곡성군 곡성읍 읍내리 775-12번지 일원 곡성 군관리계획(죽동지구 지구단위계획) 결정 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 군관리계획을 결정하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제법」 제8조에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2024. 3. 28.

곡성군수

1. 곡성 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서 : 다음
2. 곡성 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : 게재생략
3. 관계도서를 곡성군 도시경제과(061-360-8743)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

1 곡성 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역·지구·구역 결정(변경) 조서
가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경 없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		45,210	-	45,210	100.0	
주 거 지 역	소계	45,210	-	45,210	100.0	
	제1종 일반주거지역	45,210	-	45,210	100.0	

나. 용도지구·구역 결정(변경) 조서

- 해당사항 없음
2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경 없음)

구분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	죽동지구	곡성을 읍내리 775-12번지 일원	45,210	-	45,210	2009.01.	

3. 군계획시설 결정(변경) 조서
○ 해당사항 없음

2 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경)조서

1. 토지이용계획 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
총 계		45,210	-	45,210	100.00	100.00	
1. 주거용지 소계		13,130	-	13,130	29.04	29.04	
	단독주택용지	13,130	-	13,130	29.04	29.04	1, 2-2, 2-3, 3, 4BL
2. 업무시설용지 소계		8,697	감)622	8,075	19.24	17.86	
	업무시설용지	8,697	감)622	8,075	19.24	17.86	
3. 공공시설용지		23,383	증)622	24,005	51.72	53.10	
	공공청사	5,241	증)105	5,346	11.59	11.82	곡성소방서 변경
	유치원	5,036	-	5,036	11.14	11.14	2-1BL
	주차장	988	-	988	2.19	2.19	
	경관녹지	1,762	증)525	2,287	3.90	5.06	1개소 신설
	보행자도로	434	-	434	0.96	0.96	소로3-19호선
	도로	9,922	감)8	9,914	21.95	21.93	6개 노선

2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경 없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		45,210	-	45,210	100.0	
주 거 지 역	소계	45,210	-	45,210	100.0	
	제1종 일반주거지역	45,210	-	45,210	100.0	

나. 용도지구·구역 결정(변경) 조서

○ 해당사항 없음

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설 결정(변경) 조서

○ 도 로

- 도로 총괄표

구분		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	7	4,806 (1,104)	100,286 (10,434)	-	-	-	4	2,370 (800)	43,110 (7,825)	3	2,436 (304)	57,176 (2,609)
	변경	7	4,806 (1,104)	101,065 (10,426)	-	-	-	4	2,370 (800)	43,889 (7,817)	3	2,436 (304)	57,176 (2,609)
대로	기정	1	2,240 (108)	56,000 (1,433)	-	-	-	-	-	-	1	2,240 (108)	56,000 (1,433)
	변경	1	2,240 (108)	56,000 (1,433)	-	-	-	-	-	-	1	2,240 (108)	56,000 (1,433)
중로	기정	1	1,630 (60)	37,190 (1,118)	-	-	-	1	1,630 (60)	37,190 (1,118)	-	-	-
	변경	1	1,630 (60)	37,190 (1,118)	-	-	-	1	1,630 (60)	37,190 (1,118)	-	-	-
소로	기정	5	936	7,883	-	-	-	3	740	6,707	2	196	1,176
	변경	5	936	7,875	-	-	-	3	740	6,699	2	196	1,176

※ ()는 사업대상지 연장 및 면적임, 도로면적은 가각을 포함한 면적임

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	주간선 도로	2,240 (108)	소로 1-3호선	중로 1-301호선	일반 도로	-	72. 8. 23	
기정	중로	2	3	15	보조 간선도로	1,630 (60)	대로 3-1호선	중로 2-1호선	일반 도로	-	72. 8. 23	
기정	소로	2	30	8	국지도로	198	중로 3-2호선	소로 2-68호선	일반 도로	-	02. 5. 31	
기정	소로	2	68	8	국지도로	465	대로 3-1호선	소로 2-30호선	일반 도로	-	09. 1. 20	
변경	소로	2	68	8	국지도로	465	대로 3-1호선	소로 2-30호선	일반 도로	-	09. 1. 20	
기정	소로	2	75	8	국지도로	77	중로 3-2호선	소로 2-68호선	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	18	6	국지도로	123	중로 3-2호선	소로 2-75호선	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	19	6	특수도로	73	소로 2-30호선	소로 3-18호선	보행자 전용도로	-	-	

※ ()는 사업대상지 연장임

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
소로 2-68호선	소로 2-68호선	도로선형 일부 변경	○ 각종 생활 불편 및 주민 통행 불편 등의 해소하기 위해서 군에서 시행하는 도로 개설사업의 도로 선형을 반영한 도로 선형 일부 변경

○ 주차장 (변경없음)

- 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	5	주차장	곡성읍 읍내리 775-3 일원	988	-	988	-	노외 주차장

나. 공간시설 결정(변경) 조서

○ 녹 지

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	합계			2개소	1,762	증525	2,287		
기정	1	녹지	경관녹지	곡성읍 죽동리 17번지 일원	1,762	-	1,762	2010.06.11.	
신설	3	녹지	경관녹지	곡성읍 읍내리 832-29번지 일원	-	증525	525		

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	경관녹지	○경관녹지 1개소 신설 -면적 : 525㎡	○자연적 환경을 보전하고 개선함으로써 도시경관을 향상시키기 위하여 경 관녹지 신설

다. 공공·문화체육시설 결정(변경) 조서

○ 공공청사

- 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5	공공청사	곡성소방서	곡성읍 읍내리 781-6번지 일원	5,241	증105	5,346	2023.02.16.	

- 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	공공청사 (곡성소방서)	○곡성소방서 경계 조정 -면적 : 증105㎡	○소로2-68호선 도로 개설에 따른 기결정 공공청사 구역계 일부 조정

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 단독주택용지, 업무용지

도면 번호	가구 번호	가구면적(㎡)		획 지			비 고
		기 정	변 경	획지번호	위 치	면 적(㎡)	
죽동 지구	합계	33,818	31,587				
	1BL	623	623	-	○읍내리 775번지 일원	-	단독주택용지
	2-1BL	5,036	5,036	-	○죽동리 17-1번지 일원	-	유치원용지
	2-2BL	1,022	1,022	-	○죽동리 3-2번지 일원	-	단독주택용지

도면 번호	가구 번호	가구면적(㎡)		획 지			비 고
		기 정	변 경	획지번호	위 치	면 적(㎡)	
죽동 지구	2-3BL	1,849	1,849	-	○죽동리 17-4번지 일원	-	단독주택용지
	3BL	3,224	3,224	-	○읍내리 775-20번지 일원	-	단독주택용지
	4BL	6,412	6,412	-	○읍내리 775-16번지 일원	-	단독주택용지
	5BL	15,652	13,421	-	○읍내리 781번지 일원	-	업무용지

※5BL 지정 면적 정정 (A=1,714㎡)
※업무용지(5BL)은 공공청사 5,346㎡를 포함한 면적임

나. 주차장용지

도면 번호	가구 번호	가구면적(㎡)		획 지			비 고
		기정	변경	획지번호	위 치	면적(㎡)	
죽동 지구	주1	988	988	-	○곡성읍 읍내리 775-3	-	노외주차장

5. 건축물에 대한 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태 건축선에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	위 치 (블럭)	구 분	계 획 내 용	비 고
주 거	1BL 2-2BL 2-3BL 3BL 4BL	용 도	권장용도 ○단독주택	
			불하용도 ○학교환경위생정화구역내 불하용도 (단, 부득이한 경우 도시계획위원회심의를 거쳐 완화가능) ○수련시설 ○창고시설 ○위험물저장 및 처리시설 ○자동차관련시설중 주차장제외 ○동물 및 식물관련시설	
		건폐율	○60% 이하	
		용적율	○180% 이하	
		높 이	○3층 이하	
		형 태	○지침내용 참조	
		건축선	○도면참조	
유 치 원	2-1BL	용도	○지정용도 : 유치원	
		건폐율	○50% 이하	
		용적율	○150% 이하	
		높 이	○3층 이하	
		형 태	-	
		건축선	-	
업 무	5BL	용 도	권장용도 ○업무시설1) ○공공청사	
			불하용도 ○위험물저장 및 처리시설 ○동물 및 식물관련시설	

구분	위 치 (블럭)	구 분	계 획 내 용	비 고
		건폐율	○60% 이하	
		용적율	○200% 이하	
		높 이	○4층 이하	
		형 태	○지침내용 참조	
		건축선	○도면참조	

※학교환경위생정화구역내 불허용도는 1BL, 2-2BL, 2-3BL, 3BL, 4BL에 한함

주1) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조제1항제4호, 「국성군 도시계획조례」 제28조제4호 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물

6. 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 건축선에 관한 계획

구 분	위 치(블럭)	계 획 내 용		비 고
-	4BL, 5BL	건축한계선	○12m도로변 및 15m도로변에 건축한계선 1m지정	도면참조

나. 대지내 공지에 관한 계획

구분	위 치(블럭)	계 획 내 용		비 고
-	1BL, 3BL, 4BL, 5BL	전면공지	○건축한계선 1m지정으로 확보된 공간을 보행공간으로 조성	-

다. 기타 사항에 관한 계획

구분	제어요소	계 획 지 침	
단독 주택	획지	○획지규모는 200㎡~400㎡ 로 하며, 최대획지규모는 1,000㎡ 이하로 계획	
	배치	○서비스도로변을 전면방향으로 가급적 유도함	
	지붕형태	○주요 조망지점에서의 경관을 고려하여 경사형으로 유도함	
	담장 및 대문	○담장은 가능한 낮추어 가로외 개방감을 확보하고, 대문은 투시형 담장은 투시형 및 생울타리 등의 자연소재를 활용함	
	주차장	○세대당 1대를 기준으로 하고, 점포주택시 상가면적에 대한 주차장을 추가적으로 확보	
업무 시설	배치	○간선도로변 건축물의 주된 방향을 접한 획지는 전면가로와 조화롭게 배치	
	형태	○가급적 평지형지붕으로 유도하여 옥상녹화를 할 수 있도록 권장함	
	대지내공지	○획지규모가 2,000㎡ 이상시 결절부에 쌈지공원 조성 ○대지면적의 3%이상 확보	
	주차장	○지상부에 쾌적한 녹지휴게공간을 확보하기 위하여 법정 주차대수의 일정비율 이상은 지하에 확보	

곡성군 공고 제2024-413호

군계획시설사업(체육시설:골프장) 실시계획인가를 위한 사전열람 재공고

곡성군 공고 제2023-1604호(2023.12.28.)로 곡성 군계획시설(체육시설) 공사 완료 공고된 르오네뜨CC 사업의 변경에 대하여 실시계획 인가하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람 공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간내 열람장소로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 3. 28.

곡성군수

1. 사업의 위치 : 곡성군 오산면 연화리 1018번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 군계획시설사업(체육시설 : 골프장)
 - 나. 명 칭 : 곡성 르오네뜨CC 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 972,404.3㎡
 - 나. 규 모 : 골프장 9홀 및 예비홀 그에 따른 부대시설
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 엔에이치유통(주)
 - 나. 주 소 : 광주광역시 동구 서석로 42, 2층 (광산동, 안산빌딩)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정일 : 실시계획인가일
 - 나. 준공예정일 : 2025. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 목록 : 다음
7. 공고(열람)기간 : 2024. 03. 28. ~ 2024. 04. 11.(14일간)
8. 열람장소 및 의견제출처 : 곡성군청 도시경제과
9. 토지등의 소유자 및 관계인은 열람기간내 의견을 제출할 수 있으며, 기타 자세한 사항은 곡성군 도시경제과(☎360-8743)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 등의 목록

연번	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계자		
						주소	성명	권리 관계	주소	성명
합 계				972,404.3	972,404.3					
1	연화리	1081	체	534,140.4	534,140.4	광주광역시 동구 서석로 42, 2층 (광산동, 안산빌딩)	엔에이치유통(주)	근저당	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)	주식회사 우리은행
2	연화리	1082	임	205,786.1	205,786.1	광주광역시 동구 서석로 42, 2층 (광산동, 안산빌딩)	엔에이치유통(주)	근저당	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)	주식회사 우리은행
3	연화리	1083	임	3,476.2	3,476.2	광주광역시 동구 서석로 42, 2층 (광산동, 안산빌딩)	엔에이치유통(주)	근저당	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)	주식회사 우리은행
4	연화리	1084	임	229,001.6	229,001.6	광주광역시 동구 서석로 42, 2층 (광산동, 안산빌딩)	엔에이치유통(주)	근저당	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)	주식회사 우리은행

화순군 공고 제2024-488호

화순 군계획시설(도로)사업 실시계획 열람 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 군계획시설사업(도로)의 실시계획을 일반인과 이해관계인에게 보여 의견을 듣고자 다음과 같이 열람 공고합니다.

2024. 3. 28.

화순군수

1. 사업시행지의 위치 : 전남 화순군 화순읍 광덕리 194-4 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 화순 군계획시설(도로)사업
 - 명 칭 : 화순읍 현대자동차~다지교 도시계획도로(중로 1-21호선) 개설공사
3. 면적 및 규모

사 업 명	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	비고
화순읍 현대자동차~다지교 도시계획도로(중로 1-21호선) 개설공사	350	20	12,124	

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 전라남도 화순군 화순읍 동헌길 23
 - 성 명 : 화순군수
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 다음
7. 열람 일시 및 장소
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 열람장소 : 화순군청 도시과
8. 기타 자세한 사항은 화순군 도시과(☎379-3822)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 조서

○ 사업명 : 화순읍 현대자동차~다지교 도시계획도로(중로1-21호선) 개설공사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종리및내용	
				22,194	12,124						
1	화순읍 광덕리	195-6	도	225	162	화순군					
2	화순읍 광덕리	195-5	도	132	123	화순군					
3	화순읍 광덕리	194-4	답	646	616	화순군					
4	화순읍 광덕리	193-4	답	156	147	화순군					
5	화순읍 광덕리	192-4	답	59	36	화순군					
6	화순읍 광덕리	193-6	답	121	121	화순군					
7	화순읍 광덕리	191-4	답	69	69	화순군					
8	화순읍 광덕리	192-6	답	1,241	1,241	화순군					
9	화순읍 광덕리	192-7	답	83	83	화순군					
10	화순읍 광덕리	192-1	철	3,725	377	국(국토부)					
11	화순읍 광덕리	192-3	답	152	152	화순군					
12	화순읍 광덕리	188-5	답	400	400	화순군					
13	화순읍 광덕리	187-2	답	333	333	화순군					
14	화순읍 광덕리	259-2	답	470	470	화순군					
15	화순읍 광덕리	256-4	답	130	130	화순군					
16	화순읍 광덕리	256-1	답	634	634	화순군					
17	화순읍 광덕리	256-3	답	33	33	화순군					
18	화순읍 광덕리	263-2	답	1	1	화순군					
19	화순읍 광덕리	261-1	답	157	157	화순군					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종리및내용	
20	화순읍 광덕리	255-3	답	323	323	화순군					
21	화순읍 광덕리	262-1	답	234	234	화순군					
22	화순읍 광덕리	269-4	도	382	50	국(건설부)					
23	화순읍 광덕리	248-2	답	731	731	화순군					
24	화순읍 광덕리	247-2	답	692	692	화순군					
25	화순읍 광덕리	248-1	답	459	365	화순군					
26	화순읍 광덕리	247-1	답	1,197	1,061	화순군					
27	화순읍 광덕리	271-3	구	115	115	국(농수산부)					
28	화순읍 광덕리	239	도	6,282	3,213	화순군					
29	화순읍 삼천리	16-1	도	3,012	55	화순군					

의견서				
제 목				
당사자	성명(명칭)		연락처	
	주 소			
내용				
기 타				
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다. 2024. . . 의견제출인 성 명 : (서명 또는 인) 주 소 : 연 락 처 : 화순군수 귀하				
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.			

장흥군 고시 제2024-51호

장흥 군관리계획 결정 실효 및 지형도면 고시

장흥군 고시 제2007-33호(2007. 4. 13.)로 결정 고시된 장흥 장재도지구 지구단위계획구역에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조제1항 및 같은 법 시행령 제50조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조 규정에 따라 군관리계획 결정 실효 및 지형도면 고시합니다.

2024. 3. 28.

장흥군수

- 1. 실효 일자 : 2023. 12. 29.
- 2. 실효 사유 : 장재도지구 관광지 지정 해제 및 지구단위계획 미결정에 따른 지구단위계획 구역 실효, 용도지구 폐지
- 3. 군관리계획 결정(변경) 조서
가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	4	장흥 장재도지구	관광 휴양형	안양면 사촌리, 용산면 상발리 일원	542,147	감) 542,147	-	전라남도 고시 제2007-33호 (2007.4.13.)	실효

나. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위치	제한 내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
폐지	4	장흥 장재도지구	관광휴양 개발진흥지구	안양면 사촌리, 용산면 상발리 일원	지구단위 계획구역	542,147	전라남도 고시 제2007-33호 (2007.4.13.)	

- 4. 지형도면 : 게재 생략
- 5. 관계도서는 장흥군청 건설도시과 (☎061-860-6142)에 비치하고 주민 및 이해 관계인에게 보입니다.

함평군 고시 제2024-42호

함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

신광면 가덕리 일원에 함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 규정에 따라 다음과 같이 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 3. 28.

함평군수

1. 함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 함평군청 지역개발과(061-320-1587)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

1 함평 군관리계획 결정(변경) 조서-가덕지구

1. 지구단위계획구역에 대한 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	용도지역			비고
					기정	변경	변경후	
신설	16	가덕지구 지구단위계획구역	주거형	함평군 신광면 가덕리 일원	-	증47,654	47,654	-

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면 표시 번호	구역명	결 정 내 용	결 정 사 유
16	가덕지구 지구단위계획구역	• 주거형 지구단위계획구역 신설 A = 47,654㎡	• 국립축산과학원 이전사업으로 거주지를 상실한 이주민들 의 이주단지를 조성하기 위해 주거형 지구단위계획구역을 결정하는 사항임

2. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정 조서

가. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		47,654	100.0	
주거시설용지		20,140	42.3	
근린생활시설용지		1,219	2.6	
기반시설용지		12,961	27.1	
	도로	5,614	11.8	
	주차장	494	1.0	
	공원	206	0.4	
	녹지	4,899	10.2	
	공동이용시설	615	1.3	
	농로	45	0.1	
	저류지	1,088	2.3	
생산녹지 등 기타		13,334	28.0	
	생산녹지(텃밭)	9,508	20.0	
	농로	1,594	3.3	
	생산녹지 내 녹지	2,232	4.7	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	1	8	국지 도로	353	저류시설1	가덕리 306	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	국지 도로	133	가덕리 341-1	가덕리 306	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	3	8	국지 도로	93	가덕리 313-8	가덕리 311	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	1	6	국지 도로	130	소로 2-1	가덕리 405	일반 도로	-	-	

○ 도로 결정 사유서

결정 전 도로명	결정 후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	소로2-1	• 노선신설 B=8m, L=353m	• 이주단지 내 원활한 교통처리를 위한 도로 설치
-	소로2-2	• 노선신설 B=8m, L=133m	• 이주단지 내 원활한 교통처리를 위한 도로 설치
-	소로2-3	• 노선신설 B=8m, L=93m	• 이주단지 내 원활한 교통처리를 위한 도로 설치
-	소로3-1	• 노선신설 B=6m, L=130m	• 이주단지 내 원활한 교통처리를 위한 도로 설치

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	노외주차장	신광면 가덕리 305번지 일원	-	증) 494	494	-	

○ 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	노외주차장	• 주차장 신설 A = 494㎡	• 이주단지 내 주민들의 주차에 대한 편의 제공을 위한 주차장 설치

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원	소공원	신광면 가덕리 313-18번지 일원	-	증) 206	206	-	

○ 공원 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	소공원	• 공원 신설 A = 206㎡	• 이주단지 내 주민 휴식공간을 제공을 위한 공원 설치

나) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
6개소					-	증) 4,899	4,899	-	
신설	①	녹지	경관녹지	신광면 가덕리 405번지 일원	-	증) 1,065	1,065	-	
신설	②	녹지	경관녹지	신광면 가덕리 312번지 일원	-	증) 1,755	1,755	-	
신설	③	녹지	경관녹지	신광면 가덕리 343-1번지 일원	-	증) 999	999	-	
신설	④	녹지	경관녹지	신광면 가덕리 310번지 일원	-	증) 565	565	-	
신설	⑤	녹지	경관녹지	신광면 가덕리 340-4번지 일원	-	증) 192	192	-	
신설	⑥	녹지	경관녹지	신광면 가덕리 315번지 일원	-	증) 323	323	-	

○ 녹지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	경관녹지	• 녹지 신설 A=1,065㎡	• 주택용지 경계 및 도로변에 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 경관녹지 설치
②	경관녹지	• 녹지 신설 A=1,755㎡	• 주택용지 경계 및 도로변에 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 경관녹지 설치
③	경관녹지	• 녹지 신설 A=999㎡	• 주택용지 경계 및 도로변에 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 경관녹지 설치

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
④	경관녹지	• 녹지 신설 A=565㎡	• 주택용지 경계 및 도로변에 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 경관녹지 설치
⑤	경관녹지	• 녹지 신설 A=192㎡	• 주택용지 경계 및 도로변에 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 경관녹지 설치
⑥	경관녹지	• 녹지 신설 A=323㎡	• 주택용지 경계 및 도로변에 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 경관녹지 설치

3) 방재시설

가) 우수지

○ 우수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	우수지	저류시설	신광면 가덕리 341-1번지 일원	-	증) 1,088	1,088	-	-

○ 우수지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	우수지	• 저류시설 신설 A = 1,088㎡	• 이주단지 내 침수 피해를 예방하기 위하여 저지대 일원에 저류시설 설치

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 주거시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
계		20,140	-	-	20,140	
①-1	①	3,077	1	신광면 가덕리 403번지 일원	709	최소 330㎡, 최대 1,000㎡ 범위 내에서 분할 및 합병 가능
①-2			2	신광면 가덕리 405번지 일원	712	
①-3			3	신광면 가덕리 405번지 일원	654	
①-4			4	신광면 가덕리 405번지 일원	640	
①-5			5	신광면 가덕리 306번지 일원	362	
②-1	②	3,197	1	신광면 가덕리 306번지 일원	487	최소 330㎡, 최대 1,000㎡ 범위 내에서 분할 및 합병 가능
②-2			2	신광면 가덕리 343-1번지 일원	520	
②-3			3	신광면 가덕리 343-1번지 일원	701	
②-4			4	신광면 가덕리 342-1번지 일원	870	
②-5			5	신광면 가덕리 341-1번지 일원	619	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
3-1	3	5,644	1	신광면 가덕리 405번지 일원	573	최소 330㎡, 최대 1,000㎡ 범위 내에서 분할 및 합병 가능
3-2			2	신광면 가덕리 405번지 일원	668	
3-3			3	신광면 가덕리 305번지 일원	583	
3-4			4	신광면 가덕리 305번지 일원	553	
3-5			5	신광면 가덕리 311번지 일원	778	
3-6			6	신광면 가덕리 311-1번지 일원	754	
3-7			7	신광면 가덕리 312번지 일원	576	
3-8			8	신광면 가덕리 312번지 일원	515	
3-9			9	신광면 가덕리 313-18번지 일원	644	
4-1	4	4,813	1	신광면 가덕리 307번지 일원	576	최소 330㎡, 최대 1,000㎡ 범위 내에서 분할 및 합병 가능
4-2			2	신광면 가덕리 307번지 일원	501	
4-3			3	신광면 가덕리 307번지 일원	599	
4-4			4	신광면 가덕리 308번지 일원	644	
4-5			5	신광면 가덕리 313-4번지 일원	567	
4-6			6	신광면 가덕리 310번지 일원	606	
4-7			7	신광면 가덕리 310번지 일원	674	
4-8			8	신광면 가덕리 309번지 일원	646	
5-1	5	3,409	1	신광면 가덕리 313-4번지 일원	770	최소 330㎡, 최대 1,000㎡ 범위 내에서 분할 및 합병 가능
5-2			2	신광면 가덕리 313-4번지 일원	740	
5-3			3	신광면 가덕리 313-7번지 일원	641	
5-4			4	신광면 가덕리 313-18번지 일원	615	
5-5			5	신광면 가덕리 313-18번지 일원	643	

2) 공동이용시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
4-9	4	615	9	신광면 가덕리 306번지 일원	615	

3) 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
3-10	3	494	10	신광면 가덕리 305번지 일원	494	

4) 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
6-1	6	1,219	1	신광면 가덕리 309번지 일원	660	
6-2			2	신광면 가덕리 313-8번지 일원	559	

5) 생산녹지(텃밭)용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
계		9,508	-	-	9,508	
[7]-1	[7]	4,711	1	신광면 가덕리 404번지 일원	1,512	
[7]-2			2	신광면 가덕리 404번지 일원	1,071	
[7]-3			3	신광면 가덕리 404번지 일원	1,099	
[7]-4			4	신광면 가덕리 404번지 일원	1,029	
[8]-1	[8]	4,797	1	신광면 가덕리 340-4번지 일원	1,471	
[8]-2			2	신광면 가덕리 316번지 일원	1,275	
[8]-3			3	신광면 가덕리 315번지 일원	2,051	

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률 높이에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 주거시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
1-3~ 1-5, 2-1~ 2-5	1-3~ 1-5, 2-1~ 2-5	허용용도	- 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택, 점포겸용 단독주택 - 점포겸용 단독주택의 경우 「건축법」상 제1·2종 근린생활시설 허용(건축연면적의 40% 이하)	
		불허용도	- 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 중 나목 다중주택, 다목 다가주택 - 점포겸용 단독주택의 경우 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 마목 총포판매소, 차목 장의사, 카목 무도학원, 피목 골프연습장, 너목 제조업소, 수리점, 더목 단란주점, 러목 안마시술소, 노래연습장	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	120% 이하	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
		높 이	• 2층 이하	
		배 치	• 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 일조, 통풍, 채광 등이 유리하도록 배치	
		형 태	• 건축물 외벽은 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 권장 • 지붕은 주변 지형과 어울리는 형태 사용 권장	
		색 채	• 외벽 및 담장의 색채는 자연경관을 고려하여 Y, G, GY 계열의 서로 유사한 계통의 색으로 건축하는 것을 권장	
		건축한계선	• 소로 1-304호선 변 도로 경계선으로부터 10m - 건축한계선이 지정(1-3-1-5, 2-1-2-5)된 대지에서는 건축물 및 그 부대시설의 지상부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없음	
		대지 내 조경	• 「함평군 건축 조례」 제30조에 의하여 대지안의 조경설치대상인 대지는 조경을 의무적으로 설치하여야 하며, 건축한계선이 지정된 대지의 경우 건축한계선 지정 위치에 차폐식재 등을 식재하여 설치할 것을 권장	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
1-1, 1-2, 3-1~ 3-9, 4-1~ 4-8, 5-1~ 5-5	1-1, 1-2, 3-1~ 3-9, 4-1~ 4-8, 5-1~ 5-5	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택	
		불허용도	• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 중 니목 다중주택, 다목 다가구주택	
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 120% 이하	
		높 이	• 2층 이하	
		배 치	• 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 일조, 통풍, 채광 등이 유리하도록 배치	
		형 태	• 건축물 외벽은 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 권장 • 지붕은 주변 지형과 어울리는 형태 사용 권장	
		색 채	• 외벽 및 담장의 색채는 자연경관을 고려하여 Y, G, GY 계열의 서로 유사한 계통의 색으로 건축하는 것을 권장	

2) 공동이용시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
4-9	4-9	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 사무 - 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 공중화장실, 대피소, 지역이동센터 등 주민이 공동으로 이용하는 시설	
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 180% 이하	
		높 이	• 3층 이하	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
		배 치	• 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 일조, 통풍, 채광 등이 유리하도록 배치	
		형 태	• 건축물 외벽은 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 권장 • 지붕은 주변 지형과 어울리는 형태 사용 권장	
		색 채	• 외벽 및 담장의 색채는 자연경관을 고려하여 Y, G, GY 계열의 서로 유사한 계통의 색으로 건축하는 것을 권장	

3) 주차장용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
[3]-10	[3]-10	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제20호의 주차장 및 그 부속용도	
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	

4) 근린생활시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
[6]-1, [6]-2	[6]-1, [6]-2	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설	
		불허용도	• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 마목 총포판매소, 차목 장의사, 카목 무도학원, 파목 골프연습장, 너목 제조업소, 수리점, 더목 단란 주점, 러목 안마시술소, 노래연습장	
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 일조, 통풍, 채광 등이 유리하도록 배치	
		형 태	• 건축물 외벽은 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 권장 • 지붕은 주변 지형과 어울리는 형태 사용 권장	
		색 채	• 외벽 및 담장의 색채는 자연경관을 고려하여 Y, G, GY 계열의 서로 유사한 계통의 색으로 건축하는 것을 권장	

마. 기타사항에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 주거시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-1~ ①-5, ②-1~ ②-5, ③-1~ ③-9, ④-1~ ④-8, ⑤-1~ ⑤-5	①-1~ ①-5, ②-1~ ②-5, ③-1~ ③-9, ④-1~ ④-8, ⑤-1~ ⑤-5	차량출입 불허구간	• 도로의 가각구간은 차량출입불허	
		차량출입구	• 차량의 출입구는 대지당 1개소만 허용 • 인접필지와 차량출입구 위치를 1곳으로 연접하여 설치 권장	
		주차장 설치기준	• 가구당 1대 이상 설치	

② 함평 군관리계획 결정(변경) 조서-운교지구

1. 지구단위계획구역에 대한 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
변경	⑥	운교지구 지구단위계획구역	관광 휴양형	함평군 대동면 운교리 523번지 일원	372,055	감)35,719	336,336	

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	결 정 내 용	결 정 사 유
변경	⑥	운교지구 지구단위계획구역	• 지구단위계획구역 면적 축소 A = 372,055㎡ → 336,336㎡ 감) 35,719㎡	• 국립축산과학원 이전사업으로 거주지를 상실한 이주 민들의 이주단지를 조성하기 위해 개발진흥지구 일 부 면적을 축소하는 사항임

2. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정 조서

가. 토지이용계획

구분		면적(㎡)		비율(%)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합 계		372,055	336,336	100.0	100.0	감) 35,719㎡
공공시설		68,820	68,593	18.5	20.4	감) 227㎡
관광휴양시설		134,151	105,855	36.0	31.5	감) 28,296㎡
	숙박시설	4,533	4,533	1.2	1.3	
	상가시설	5,559	5,559	1.5	1.7	

구분		면적(㎡)		비율(%)		비고
		기정	변경	기정	변경	
	운동오락시설	3,476	710	0.9	0.2	감) 2,766㎡
	휴양문화시설	120,583	95,053	32.4	28.3	감) 25,530㎡
녹지시설		169,084	161,888	45.5	48.1	감) 7,196㎡

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 결정 조서(변경없음)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	606	6	특수 도로	886	서측구역 진입부	동측호반도로경계	보행로	-	'99.1.6	변경 없음
기정	소로	3	607	6	특수 도로	164	주차장 7	난유통센터	보행로	-	'99.1.6	변경 없음
기정	소로	3	608	6	특수 도로	451	소로 3-606	소로 3-611	보행로	-	'99.1.6	변경 없음
기정	소로	3	609	6	특수 도로	30	소로 3-606	소로 3-608	보행로	-	'99.1.6	변경 없음
기정	소로	3	610	6	특수 도로	27	소로 3-606	소로 3-608	보행로	-	'99.1.6	변경 없음
기정	소로	3	611	6	특수 도로	246	남측구역계	동측호반도로경계	보행로	-	'99.1.6	변경 없음
기정	중로	2	301	15	국지 도로	84	국도23호선	광장15	일반 도로	-	'09.7.25	변경 없음
기정	소로	1	303	10	국지 도로	612	광장15	소로 3-606	일반 도로	-	'09.7.25	변경 없음
기정	소로	1	304	10	국지 도로	603	완충녹지20	완충녹지19	일반 도로	-	'09.9.25	변경 없음
기정	소로	3	303	6	국지 도로	172	배수시설8	소로 1-303	일반 도로	-	'09.9.25	변경 없음

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
3개소				32,885		32,885		
기정	⑦	노외주차장	대동면 운교리 500-1번지 일원	6,029	-	6,029	'99.1.6	변경없음
기정	⑧	노외주차장	신광면 가덕리 391-1번지 일원	9,044	-	9,044	'09.9.25	변경없음
기정	⑨	노외주차장	신광면 가덕리 397-1번지 일원	17,812	-	17,812	'09.9.25	변경없음

2) 공간시설

가) 광장

○ 광장 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
2개소					8,952	-	8,952		
기정	⑭	광장	경관광장	대동면 운교리 500-1번지 일원	5,569	-	5,569	'99.1.6	변경없음
기정	⑮	광장	진입광장	신광면 가덕리 417-5번지 일원	3,383	-	3,383	'09.9.25	변경없음

나) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
3개소					63,540	감)2,893	60,647		
기정	⑱	녹지	경관녹지	대동면 운교리 207-1번지 일원	55,128	-	55,128	'99.1.6	변경없음
기정	⑲	녹지	완충녹지	신광면 가덕리 432-1번지 일원	4,756	-	4,756	'09.9.25	변경없음
폐지	㉔	녹지	완충녹지	신광면 가덕리 340-1번지 일원	2,893	감)2,893	-	'09.9.25	
기정	㉕	녹지	완충녹지	대동면 운교리 500-1번지 일원	763	-	763	'09.9.25	변경없음

○ 녹지 결정 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
폐지	㉔	녹지	• 완충녹지 폐지 A=2,893㎡	• 국립축산과학원 이전사업으로 거주지를 상실한 이주민들을 위한 이주 단지를 조성하기 위해 완충녹지를 폐지하는 사항임

3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

○ 배수시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	⑧	배수시설(배수지)	신광면 가덕리 산7-1번지 일원	147	-	147	'09.9.25	변경없음

4) 환경기초시설

○ 하수종말처리시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
2개소				893	-	893		
기정	⑤	하수종말처리장	대동면 운교리 500-1번지 일원	146	-	146	'06.2.3	변경없음
기정	⑥	하수종말처리장	신광면 가덕리 345-1번지 일원	747	-	747	'09.9.25	변경없음

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 공공시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
		기정	변경	획지 번호	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
계		45,008	44,781	-	-	45,008	44,781	
①-1	①	45,008	44,781	1	대동면 운교리 500-1번지 일원	546	546	관리사무실
①-2				2	대동면 운교리 500-1번지 일원	5,569	5,569	광 장1
①-3				3	신광면 가덕리 426번지 일원	148	148	광 장2
①-4				4	신광면 가덕리 239-1번지 일원	434	434	광 장3
①-5				5	신광면 가덕리 417-5번지 일원	2,801	2,801	광 장4
①-6				6	대동면 운교리 500-1번지 일원	282	282	화 장 실1
①-7				7	대동면 운교리 500-1번지 일원	42	42	화 장 실2

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
		기정	변경	획지 번호	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
①-8				8	신광면 가덕리 306번지 일원	227	-	화 장 실3
①-9				9	대동면 운교리 500-1번지 일원	6,029	6,029	주 차 장1
①-10				10	신광면 가덕리 391-1번지 일원	9,044	9,044	주 차 장2
①-11				11	신광면 가덕리 398번지 일원	17,812	17,812	주 차 장3
①-12				12	대동면 운교리 500-1번지 일원	146	146	오수처리장1
①-13				13	신광면 가덕리 345-1번지 일원	747	747	오수처리장2
①-14				14	신광면 가덕리 산7-1번지 일원	147	147	배 수 지
①-15				15	신광면 가덕리 434-3번지 일원	1,034	1,034	내부도로

2) 숙박시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
		기정	변경	획지 번호	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
②-1	②	4,533	4,533	1	대동면 운교리 500-1번지 일원	4,533	4,533	야영장

3) 상가시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
		기정	변경	획지 번호	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
계		5,559	5,559	-	-	5,559	5,559	
③-1	③	5,559	5,559	1	대동면 운교리 500-1번지 일원	666	666	난유통센터
③-2				2	대동면 운교리 500-1번지 일원	2,762	2,762	난레스토랑
③-3				3	신광면 가덕리 417-4번지 일원	1,907	1,907	상업시설
③-4				4	신광면 가덕리 433번지 일원	224	224	상업시설

4) 운동오락시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
		기정	변경	획지 번호	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
계		3,476	710	-	-	3,476	710	
④-1	④	3,476	710	1	대동면 윤교리 500-1번지 일원	710	710	간이야외무대
④-2				2	신광면 가덕리 305번지 일원	2,766	-	놀이동산

5) 휴양문화시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
		기정	변경	획지 번호	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
계		120,583	95,053	-	-	120,583	95,053	
5-1	5	120,583	95,053	1	대동면 운교리 500-1번지 일원	147	147	벽 천
5-2				2	대동면 운교리 500-1번지 일원	2,568	2,568	나비곤충표본 전시관
5-3				3	대동면 운교리 500-1번지 일원	3,583	3,583	난상설전시관
5-4				4	대동면 운교리 500-1번지 일원	1,825	1,825	순화배양온실
5-5				5	대동면 운교리 500-1번지 일원	259	259	온실관리관
5-6				6	대동면 운교리 500-1번지 일원	257	257	조직배양실
5-7				7	대동면 운교리 500-1번지 일원	20,100	20,100	무궁화동산
5-8				8	신광면 가덕리 438번지 일원	49,489	49,489	양서파충류 생태공원
5-9				9	신광면 가덕리 419번지 일원	3,169	3,169	정크아트1
5-10				10	신광면 가덕리 422번지 일원	2,788	2,788	정크아트2
5-11				11	신광면 가덕리 420번지 일원	22,750	10,868	국화공원
5-12				12	신광면 가덕리 341-1번지 일원	13,648	-	피크닉공원

6) 녹지시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지				비고
		기정	변경	획지 번호	위치	면적(㎡)		
						기정	변경	
계		169,084	161,888	-	-	169,084	161,888	
6-1	6	169,084	161,888	1	대동면 운교리 500-1번지 일원	55,128	55,128	경관녹지
6-2				2	신광면 가덕리 산7-1번지 일원	71,081	71,081	원형보전녹지
6-3				3	신광면 가덕리 산1-1번지 일원	30,160	30,160	원형보전녹지
6-4				4	신광면 가덕리 250번지 일원	4,303	-	원형보전녹지
6-5				5	대동면 운교리 500-1번지 일원	763	763	원충녹지
6-6				6	신광면 가덕리 440-5번지 일원	4,756	4,756	원충녹지
6-7				7	신광면 가덕리 340-1번지 일원	2,893	-	원충녹지

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률 높이에 관한 군관리계획 결정 조서

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
①-1 ①-2 ①-3 ①-4 ①-5 ①-6 ①-7 ①-8 ①-9 ①-10 ①-11 ①-12 ①-13 ①-14	공공편의 시설용지	용도	• 지정용도 - 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 공공편의시설	변경 없음
		건폐율	• 40%이하	
		용적률	• 100%이하	
		높 이	• 2층이하	
		배 치	• 도면참조	
		색 채	• 주조색 : 황토색, 부차색 : 흰색, 강조색 : 청녹색	
②-1	숙 박 시설용지	용도	• 지정용도 - 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 숙박시설 또는 운동오락시설	변경 없음
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 150%이하	
		높 이	• 2층이하	
		배 치	• 도면참조	
		색 채	• 주조색 : 황토색, 부차색 : 흰색, 강조색 : 청녹색	
도면번호	위치	구분	계획내용	비고
③-1 ③-2 ③-3 ③-4	상 가 시설용지	용도	• 지정용도 - 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 상가시설	변경 없음
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 150%이하	
		높 이	• 2층이하	
		배 치	• 도면참조	
		색 채	• 주조색 : 황토색, 부차색 : 흰색, 강조색 : 청녹색	
④-1	운동오락 시설용지	용도	• 지정용도 - 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 운동오락시설	변경 없음
		건폐율	• 40%이하	
		용적률	• 100%이하	
		높 이	• 2층이하	
		배 치	• 도면참조	
		색 채	• 주조색 : 황토색, 부차색 : 흰색, 강조색 : 청녹색	

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
5-1 5-2 5-3 5-4 5-5 5-6 5-7 5-9 5-10 5-11	휴양문화 시설용지	용도	• 지정용도 - 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 휴양문화시설	변경 없음
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 150%이하	
		높 이	• 2층 이하	
		배 치	• 도면참조	
		색 채	• 주요색 : 황토색, 부차색 : 흰색, 강조색 : 청녹색	
5-8	휴양문화 시설용지	용도	• 지정용도 - 관광진흥법 별표19 관광지등의 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설 중 휴양문화시설	변경 없음
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 150%이하	
		높 이	• 4층 이하(20m이하)	
		배 치	• 도면참조	
		색 채	• 주요색 : 황토색, 부차색 : 흰색, 강조색 : 청녹색	

③ 함평 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : 게재생략

함평군 고시 제2024-43호

함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

신광면 함정리 일원에 함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 규정에 따라 다음과 같이 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024. 3. 28.

함평군수

1. 함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 함평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 함평군청 지역개발과(061-320-1587)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

① 함평 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 대한 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의세분	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
신설	⑰	함평지구 지구단위계획구역	주거형	함평군 신광면 함정리 일원	-	증 32,892	32,892	-

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면 표시 번호	구역명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑰	함평지구 지구단위계획구역	• 주거형 지구단위계획구역 신설 A = 32,892㎡	• 국립축산과학원 이전사업으로 거주지를 상실한 이주민들의 이 주단지를 조성하기 위해 주거형 지구단위계획구역을 결정하는 사항임

2. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정 조서

가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	구역 외 면적(㎡)	비 고
합 계	32,892	100.0	2,239	
주거시설용지	11,170	34.0	-	
기반시설용지	9,339	28.4	48	
	도로	4,516	13.7	48
	주차장	491	1.5	-
	공원	244	0.7	-
	녹지	2,625	8.0	-
	공동이용시설	529	1.6	-
	농로	25	0.1	-
	저류지	909	2.8	-
생산녹지 등 기타	12,383	37.6	2,191	
	생산녹지(텃밭)	8,023	24.4	706
	농로	3,562	10.8	877
	생산녹지 내 녹지	798	2.4	608

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	1	8	국지 도로	34	소로 3-302	소로 2-2	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	국지 도로	322	소로 2-1	소로 2-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	1	2-5	국지 도로	300	함정리 160-9	함정리 157-3	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	302	6	국지 도로	6,354 (144)	소로 2-305	소로 2-306	일반 도로	-	'09.07.21	군도 16호선

주 : ()는 지구단위계획구역 내 연장임

○ 도로 결정 사유서

결정 전 도로명	결정 후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	소로2-1	• 노선신설 B=8m, L=34m	• 이주단지 내 원활한 교통처리를 위한 도로 설치
-	소로2-2	• 노선신설 B=8m, L=322m	• 이주단지 내 원활한 교통처리를 위한 도로 설치
-	소로3-1	• 노선신설 B=2-5m, L=300m	• 이주단지 내 원활한 교통처리를 위한 도로 설치

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	노외주차장	신광면 함정리 160-2번지 일원	-	증) 491	491	-	

○ 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	노외주차장	• 주차장 신설 A = 491㎡	• 이주단지 내 이주민들의 주차에 대한 편의 제공을 위한 주차장 설치

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원	소공원	신광면 함정리 160-5번지 일원	-	증) 244	244	-	

○ 공원 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	소공원	• 공원 신설 A = 244㎡	• 이주단지 내 주민 휴식공간을 제공을 위한 공원 설치

나) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
4개소					-	증) 2,625	2,625	-	
신설	①	녹지	경관녹지	신광면 함정리 산28-1번지 일원	-	증) 156	156	-	
신설	②	녹지	경관녹지	신광면 함정리 160-8번지 일원	-	증) 741	741	-	
신설	③	녹지	경관녹지	신광면 함정리 160-2번지 일원	-	증) 296	296	-	
신설	④	녹지	경관녹지	신광면 함정리 산28-1번지 일원	-	증) 1,432	1,432	-	

○ 녹지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	경관녹지	• 녹지 신설 A=156㎡	• 주택용지 경계 및 도로변에 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 경관녹지 설치
②	경관녹지	• 녹지 신설 A=741	• 주택용지 경계 및 도로변에 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 경관녹지 설치
③	경관녹지	• 녹지 신설 A=296	• 주택용지 경계 및 도로변에 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 경관녹지 설치
④	경관녹지	• 녹지 신설 A=1,432	• 주택용지 경계 및 도로변에 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 경관녹지 설치

3) 방재시설

가) 우수지

○ 우수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	우수지	저류시설	신광면 함정리 산28-1번지 일원	-	증 909	909	-	

○ 우수지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	우수지	• 저류시설 신설 A = 909㎡	• 이주단지 내 침수 피해를 예방하기 위하여 저지대 일 원에 저류시설 설치

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 주거시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
계		11,170	-	-	11,170	
①-1	①	3,744	1	신광면 함정리 160-8번지 일원	672	최소 330㎡, 최대 1,000㎡ 범위 내에서 분할 및 합병 가능
①-2			2	신광면 함정리 160-8번지 일원	647	
①-3			3	신광면 함정리 160-7번지 일원	684	
①-4			4	신광면 함정리 160-7번지 일원	573	
①-5			5	신광면 함정리 160번지 일원	578	
①-6			6	신광면 함정리 160번지 일원	590	
②-1	②	1,703	1	신광면 함정리 160-3번지 일원	518	최소 330㎡, 최대 1,000㎡ 범위 내에서 분할 및 합병 가능
②-2			2	신광면 함정리 160-5번지 일원	596	
②-3			3	신광면 함정리 산28-1번지 일원	589	
③-1	③	4,503	1	신광면 함정리 160-2번지 일원	627	최소 330㎡, 최대 1,000㎡ 범위 내에서 분할 및 합병 가능
③-2			2	신광면 함정리 160-2번지 일원	628	
③-3			3	신광면 함정리 160-2번지 일원	648	
③-4			4	신광면 함정리 산28-1번지 일원	611	
③-5			5	신광면 함정리 160-5번지 일원	673	
③-6			6	신광면 함정리 160-5번지 일원	671	
③-7			7	신광면 함정리 산28-1번지 일원	645	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
④-1	④	1,220	1	신광면 함정리 산28-1번지 일원	615	최소 330㎡, 최대 1,000㎡ 범위 내에서 분할 및 합병 가능
④-2			2	신광면 함정리 산28-1번지 일원	605	

2) 공동이용시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
④-3	④	529	3	신광면 함정리 산28-1번지 일원	529	

3) 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
③-8	③	491	8	신광면 함정리 160-2번지 일원	491	

4) 생산녹지(텃밭)용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
계	-	8,023 (8,729)	-	-	8,023 (8,729)	
⑤-1	⑤	3,413 (4,119)	1	신광면 함정리 157-2번지 일원	488 (1,010)	
⑤-2			2	신광면 함정리 157-2번지 일원	903 (1,058)	
⑤-3			3	신광면 함정리 157-2번지 일원	985 (1,014)	
⑤-4			4	신광면 함정리 산28-1번지 일원	1,037	
⑥-1	⑥	2,532	1	신광면 함정리 160-2번지 일원	1,429	
⑥-2			2	신광면 함정리 산28-1번지 일원	1,103	
⑦-1	⑦	2,078	1	신광면 함정리 160-2번지 일원	1,051	
⑦-2			2	신광면 함정리 산28-1번지 일원	1,027	

주 : ()는 지구단위계획구역 외 면적을 포함한 면적임

다. 건축물의 용도·건폐율·용적률 높이에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 주거시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-1~ ①-6, ②-1~ ②-3, ③-1~ ③-7, ④-1~ ④-2	①-1~ ①-6, ②-1~ ②-3, ③-1~ ③-7, ④-1~ ④-2	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택	
		불허용도	• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 중 니목 다중주택, 다목 다가주택	
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 120% 이하	
		높 이	• 2층 이하	
		배 치	• 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 일조, 통풍, 채광 등이 유리하도록 배치	
		형 태	• 건축물 외벽은 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 권장 • 지붕은 주변 지형과 어울리는 형태 사용 권장	
		색 채	• 외벽 및 담장의 색채는 자연경관을 고려하여 Y, G, GY 계열의 서로 유사한 계열의 색으로 건축하는 것을 권장	

2) 공동이용시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
④-3	④-3	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 시·군·구 - 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 공중화장실, 대피소, 지역아동센터 등 주민이 공동으로 이용하는 시설	
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 180% 이하	
		높 이	• 3층 이하	
		배 치	• 부지여건을 감안하여 지형에 순응하도록 배치하며, 일조, 통풍, 채광 등이 유리하도록 배치	
		형 태	• 건축물 외벽은 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 권장 • 지붕은 주변 지형과 어울리는 형태 사용 권장	
		색 채	• 외벽 및 담장의 색채는 자연경관을 고려하여 Y, G, GY 계열의 서로 유사한 계열의 색으로 건축하는 것을 권장	

3) 주차장용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
3-8	3-8	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제20호의 주차장 및 그 부속용도	
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	

라. 기타사항에 관한 군관리계획 결정 조서

1) 주거시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
1-1~ 1-6, 2-1~ 2-3, 3-1~ 3-7, 4-1~ 4-2	1-1~ 1-6, 2-1~ 2-3, 3-1~ 3-7, 4-1~ 4-2	차량출입 불허구간	• 도로의 가각구간은 차량출입불허	
		차량출입구	• 차량의 출입구는 대지당 1개소만 허용 • 인접필지와 차량출입구 위치를 1곳으로 연접하여 설치 권장	
		주차장 설치기준	• 가구당 1대 이상 설치	

2 함평 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : 게재생략

세계로 준비하는
대도약!
전남 행복시대

생명의땅 으뜸 전남

발행인 전라남도 편집인 대변인 주소 전라남도 무안군 삼향읍 오룡길 1 ☎061-286-2073